



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 660 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 400
Annen driftsinntekt		263 343	268 060
Sum inntekter		263 343	317 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 100	48 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	169 444	152 571
Sum kostnader		217 544	200 671
Driftsresultat		45 800	116 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 725	80 953
Annen rentekostnad		149 354	134 280
Sum finanskostnader		275 079	215 233
Netto finans		-275 079	-215 233
Resultat før skattekostnad		-229 279	-98 444
Skattekostnad på resultat	3	-50 406	-21 658
Årsresultat	4	-178 873	-76 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 873	-76 786
Totalresultat		-178 873	-76 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 873	-30 348
Overført til/fra annen egenkapital			-46 439
Sum overføringer og disponeringer		-178 873	-76 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 729 958	7 778 058
Anlegg under utførelse	1	3 008 301	2 932 653
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 738 259	10 710 711
Sum anleggsmidler		10 738 259	10 710 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		138 809
Andre kortsiktige fordringer		33 047	
Konsernfordringer		223 478	91 696
Sum fordringer	6	256 525	230 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 542	80 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 542	80 050
Sum omløpsmidler		328 067	310 555
SUM EIENDELER		11 066 327	11 021 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	241 182	236 622
Sum opptjent egenkapital		-241 182	-236 622
Sum egenkapital		5 598 818	5 603 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 345 652	1 346 893
Sum avsetninger for forpliktelser		1 345 652	1 346 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 597 021	1 731 049
Gjeld til konsernselskap		2 503 428	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 449	1 731 049
Sum langsiktig gjeld		5 446 101	3 077 942
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		2 149 603
Leverandørgjeld	5	10 655	171 906
Betalbar skatt	3		6 381
Annen kortsiktig gjeld		10 753	12 056
Sum kortsiktig gjeld		21 408	2 339 946
Sum gjeld		5 467 509	5 417 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 327	11 021 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 660 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 400
Annen driftsinntekt		263 343	268 060
Sum inntekter		263 343	317 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 100	48 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	169 444	152 571
Sum kostnader		217 544	200 671
Driftsresultat		45 800	116 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 725	80 953
Annen rentekostnad		149 354	134 280
Sum finanskostnader		275 079	215 233
Netto finans		-275 079	-215 233
Resultat før skattekostnad		-229 279	-98 444
Skattekostnad på resultat	3	-50 406	-21 658
Årsresultat	4	-178 873	-76 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 873	-76 786
Totalresultat		-178 873	-76 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 873	-30 348
Overført til/fra annen egenkapital			-46 439
Sum overføringer og disponeringer		-178 873	-76 786



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 729 958	7 778 058
Anlegg under utførelse	1	3 008 301	2 932 653
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 738 259	10 710 711
Sum anleggsmidler		10 738 259	10 710 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		138 809
Andre kortsiktige fordringer		33 047	
Konsernfordringer		223 478	91 696
Sum fordringer	6	256 525	230 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 542	80 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 542	80 050

Sum omløpsmidler		328 067	310 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 066 327	11 021 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	241 182	236 622
Sum opptjent egenkapital		-241 182	-236 622
Sum egenkapital		5 598 818	5 603 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 345 652	1 346 893
Sum avsetninger for forpliktelses		1 345 652	1 346 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 597 021	1 731 049
Gjeld til konsernselskap		2 503 428	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 449	1 731 049
Sum langsiktig gjeld		5 446 101	3 077 942
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		2 149 603
Leverandørgjeld	5	10 655	171 906
Betalt skatt	3		6 381
Annen kortsiktig gjeld		10 753	12 056
Sum kortsiktig gjeld		21 408	2 339 946
Sum gjeld		5 467 509	5 417 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 327	11 021 266



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høvleriveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 660 628



Resultatregnskap				
Høvleriveien 11 AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		0	49 400	
Annen driftsinntekt		263 343	268 060	
Sum driftsinntekter		263 343	317 460	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 100	48 100	
Annen driftskostnad	2	169 444	152 571	
Sum driftskostnader		217 544	200 671	
Driftsresultat		45 800	116 788	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 725	80 953	
Annen rentekostnad		149 354	134 280	
Resultat av finansposter		-275 079	-215 233	
Resultat før skattekostnad		-229 279	-98 444	
Skattekostnad på resultat	3	-50 406	-21 658	
Resultat		-178 873	-76 786	
Årsresultat	4	-178 873	-76 786	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		0	-46 439	
Overført til udekket tap		178 873	30 348	
Sum overføringer		-178 873	-76 786	




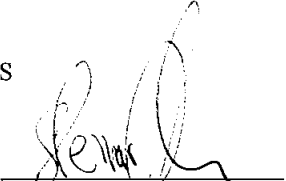
Balanse			
Høvleriveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 729 958	7 778 058
Anlegg under utførelse	1	3 008 301	2 932 653
Sum varige driftsmidler		10 738 259	10 710 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 738 259	10 710 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	138 809
Fordringer mot konsernselskap		223 478	91 696
Andre kortsiktige fordringer		33 047	0
Sum fordringer	6	256 525	230 505
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 542	80 050
Sum omløpsmidler		328 067	310 555
Sum eiendeler		11 066 327	11 021 266



Balanse			
Høvleriveien 11 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-241 182	-236 622
Sum opptjent egenkapital		-241 182	-236 622
Sum egenkapital		5 598 818	5 603 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 345 652	1 346 893
Sum avsetning for forpliktelser		1 345 652	1 346 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 597 021	1 731 049
Gjeld til konsernselskap		2 503 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 449	1 731 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	2 149 603
Leverandørgjeld	5	10 655	171 906
Betalbar skatt	3	0	6 381
Annen kortsiktig gjeld		10 753	12 056
Sum kortsiktig gjeld		21 408	2 339 946
Sum gjeld		5 467 509	5 417 888
Sum egenkapital og gjeld		11 066 327	11 021 266

Mo i Rana, 25.06.2025
Styret i Høvleriveien 11 AS


Freddy Johan Olsen
styreleder


Steinar Olsen
nestleder

Høvleriveien 11 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektering nytt bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 162 858	2 932 653	11 095 511
Tilgang		75 648	75 648
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 162 858	3 008 301	11 171 159
Akkumulerte avskrivninger	432 900	0	432 900
Bokført verdi 31.12.2024	7 729 958	3 008 301	10 738 259
Årets avskrivninger	48 100	0	48 100
Forventet økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 047	6 381
Endring i utsatt skatt	-17 359	-28 039
Skattekostnad ordinært resultat	-50 406	-21 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 279	-98 444
Permanente forskjeller	158	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 643	6 749
Mottatt konsernbidrag	223 478	91 696
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 165	-13 792
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 165	20 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 061 392	6 053 233	-8 159
Gevinst - og tapskonto	55 207	69 009	13 802
Sum	6 116 599	6 122 242	5 643
Grunnlag for utsatt skatt	6 116 599	6 122 242	5 643
Utsatt skatt (22 %)	1 345 652	1 346 893	1 242

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 840 000	-236 622	5 603 378
Årets resultat	0	-178 873	-178 873
Mottatt konsernbidrag	0	174 313	174 313
Egenkapital 31.12.2024	5 840 000	-241 182	5 598 818



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	223 478	91 696
Sum	0	0	223 478	91 696

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	24 204	2 503 428	2 125 399
Sum	0	24 204	2 503 428	2 125 399

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	926 881	1 060 909
Gjeld sikret ved pant	1 597 021	1 731 049
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	9 334 249	9 306 701
Sum	9 334 249	9 306 701

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 840 000 består av 58 400 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Høvleriveien 11 AS fås utlevert.