



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 059 721	4 948 084
Sum inntekter		5 059 721	4 948 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 881	106 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 315 333	1 319 458
Sum kostnader		2 625 214	2 596 714
Driftsresultat		2 434 507	2 351 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	406
Sum finansinntekter		116	406
Annen rentekostnad		846 598	678 696
Annen finanskostnad		3 032	
Sum finanskostnader		849 630	678 696
Netto finans		-849 514	-678 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 993	1 673 081
Skattekostnad på ordinært resultat		348 699	368 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 294	1 304 217
Årsresultat		1 236 294	1 304 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 294	1 304 217
Totalresultat		1 236 294	1 304 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 032	1 304 217
Avsatt til annen egenkapital		898 262	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 236 294	1 304 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 307 289	32 936 156
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	61 307 289	32 936 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		61 307 289	32 936 156
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		3 521 236	3 367 147
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 512	1 452 567
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 603 748	4 819 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 724 820	785 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 724 820	785 786
Sum omløpsmidler		7 328 568	5 605 500
SUM EIENDELER		68 635 858	38 541 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 953 202	5 953 202
Sum innskutt egenkapital		7 453 202	7 453 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 262	
Udekket tap			338 032
Sum opptjent egenkapital		898 262	-338 032
Sum egenkapital		8 351 464	7 115 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		391 958	489 310
Sum avsetninger for forpliktelser		391 958	489 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 362 582	24 585 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 329	1 052 329
Sum annen langsiktig gjeld		47 814 911	25 637 329
Sum langsiktig gjeld		48 206 869	26 126 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 390 682	1 190 681
Betalbar skatt		446 051	455 851
Skyldig offentlige avgifter		2 269	1 146
Kortsiktig konserngjeld	3	4 193 870	
Annen kortsiktig gjeld		4 044 654	3 652 169
Sum kortsiktig gjeld		12 077 525	5 299 847
Sum gjeld		60 284 394	31 426 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 635 858	38 541 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615208

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 435 622
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 059 721	4 948 084
Sum inntekter		5 059 721	4 948 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 881	106 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 315 333	1 319 458
Sum kostnader		2 625 214	2 596 714
Driftsresultat		2 434 507	2 351 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	406
Sum finansinntekter		116	406
Annen rentekostnad		846 598	678 696
Annen finanskostnad		3 032	
Sum finanskostnader		849 630	678 696
Netto finans		-849 514	-678 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 993	1 673 081
Skattekostnad på ordinært resultat		348 699	368 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 294	1 304 217
Årsresultat		1 236 294	1 304 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 294	1 304 217
Totalresultat		1 236 294	1 304 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 032	1 304 217
Avsatt til annen egenkapital		898 262	
Sum overføringer og disponeringer		1 236 294	1 304 217



Organisasjonsnr: 979 435 622
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 307 289	32 936 156
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	61 307 289	32 936 156

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		61 307 289	32 936 156

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		3 521 236	3 367 147
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 512	1 452 567
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 603 748	4 819 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 724 820	785 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 724 820	785 786

Sum omløpsmidler		7 328 568	5 605 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 635 858	38 541 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5 953 202	5 953 202
Sum innskutt egenkapital	7 453 202	7 453 202
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	898 262	
Udekket tap		338 032
Sum opptjent egenkapital	898 262	-338 032
Sum egenkapital	8 351 464	7 115 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	391 958	489 310
Sum avsetninger for forpliktelser	391 958	489 310
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 46 362 582	24 585 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 452 329	1 052 329
Sum annen langsiktig gjeld	47 814 911	25 637 329
Sum langsiktig gjeld	48 206 869	26 126 639
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	3 390 682	1 190 681
Betalbar skatt	446 051	455 851
Skyldig offentlige avgifter	2 269	1 146
Kortsiktig konserngjeld	3 4 193 870	
Annen kortsiktig gjeld	4 044 654	3 652 169
Sum kortsiktig gjeld	12 077 525	5 299 847
Sum gjeld	60 284 394	31 426 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 635 858	38 541 655



Organisasjonsnr: 979 435 622
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havnegården Egersund AS

Organisasjonsnr: 979 435 622



Resultatregnskap Havnegården Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 059 721	4 948 084
Sum driftsinntekter		5 059 721	4 948 084
Lønnskostnad	1	138 881	106 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 315 333	1 319 458
Sum driftskostnader		2 625 214	2 596 714
Driftsresultat		2 434 507	2 351 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	406
Annen rentekostnad		846 598	678 696
Annen finanskostnad		3 032	0
Resultat av finansposter		-849 514	-678 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 993	1 673 081
Skattekostnad på ordinært resultat		348 699	368 864
Årsresultat		1 236 294	1 304 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		898 262	0
Overført til udekket tap		-338 032	-1 304 217
Sum overføringer		1 236 294	1 304 217



Balanse Havnegården Egersund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 307 289	32 936 156
Sum varige driftsmidler	2	61 307 289	32 936 156
Sum anleggsmidler		61 307 289	32 936 156
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 521 236	3 367 147
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 512	1 452 567
Sum fordringer		4 603 748	4 819 713
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 724 820	785 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 724 820	785 786
Sum omløpsmidler		7 328 568	5 605 500
Sum eiendeler		68 635 858	38 541 655



Balanse
Havnegården Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 953 202	5 953 202
Sum innskutt egenkapital		7 453 202	7 453 202
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		898 262	0
Udekket tap		0	-338 032
Sum opptjent egenkapital		898 262	-338 032
Sum egenkapital		8 351 464	7 115 170
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		391 958	489 310
Sum avsetning for forpliktelser		391 958	489 310
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 362 582	24 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 452 329	1 052 329
Sum annen langsiktig gjeld		47 814 911	25 637 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 390 682	1 190 681
Betalbar skatt		446 051	455 851
Skyldig offentlige avgifter		2 269	1 146
Kortsiktig konserngjeld	3	4 193 870	0
Annen kortsiktig gjeld		4 044 654	3 652 169
Sum kortsiktig gjeld		12 077 525	5 299 847
Sum gjeld		60 284 394	31 426 486
Sum egenkapital og gjeld		68 635 858	38 541 655

Egersund
Styret i Havnegården Egersund AS

Kjartan Remme
Styremedlem

Ivar Rusdal
Styrets leder

Frank Robert Remme
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	121 719	93 125
Arbeidsgiveravgift	17 162	13 131
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	138 881	106 256

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 026 281	50 026 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 542 133	29 542 133
= Anskaffelseskost 31.12.21	79 568 414	79 568 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 261 124	18 261 124
= Bokført verdi 31.12.21	61 307 290	61 307 290
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	1 189 964
Sum fordringer	0	1 189 964
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 452 329	1 052 329
Kortsiktig gjeld	4 193 870	0
Sum gjeld	5 646 199	1 052 329

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 048 568	15 804 640
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 362 582	24 585 000
Sum	46 362 582	24 585 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 307 289	32 936 156
Sum	61 307 289	32 936 156

I posten Gjeld til kredittinstitusjoner (langs. gjeld) inngår byggelån pr 31.12.21 med kr 23 533 654, som skal konverteres til langsiktig gjeld ved ferdigstillelse av nybygget våren 2022.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Egersund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Egersund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 18. juni 2022
BDO AS



Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor