



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 245 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLSTØL BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	506 716	448 037
Annen driftsinntekt	3	41 975	
Sum inntekter		548 691	448 037
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 007	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 856	14 520
Annen driftskostnad	7,8,9	431 893	349 470
Sum kostnader		484 756	413 053
Driftsresultat		63 935	34 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 301	6 389
Sum finansinntekter		24 301	6 389
Annen rentekostnad		199	1 655
Sum finanskostnader		199	1 655
Netto finans		24 101	4 734
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 037	39 718
Totalresultat		88 037	39 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 037	39 718
Sum overføringer og disponeringer		88 037	39 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		10 856
Sum varige driftsmidler		0	10 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 438	1 277
Andre fordringer		91 709	96 277
Sum fordringer		101 147	97 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 889	687 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 889	687 151
Sum omløpsmidler		973 036	784 705
SUM EIENDELER		973 036	795 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 191	734 155
Sum opptjent egenkapital		822 191	734 155
Sum egenkapital		822 191	734 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 568	32 534
Skyldige offentlige avgifter		3 469	6 063
Annen kortsiktig gjeld		50 809	22 810
Sum kortsiktig gjeld		150 845	61 406
Sum gjeld		150 845	61 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 036	795 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561879

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 245 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLSTØL BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 999 245 994
GULLSTØL BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	506 716	448 037
Annen driftsinntekt	3	41 975	
Sum inntekter		548 691	448 037
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 007	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 856	14 520
Annen driftskostnad	7, 8, 9	431 893	349 470
Sum kostnader		484 756	413 053
Driftsresultat		63 935	34 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 301	6 389
Sum finansinntekter		24 301	6 389
Annen rentekostnad		199	1 655
Sum finanskostnader		199	1 655
Netto finans		24 101	4 734
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 037	39 718
Totalresultat		88 037	39 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 037	39 718
Sum overføringer og disponeringer		88 037	39 718



Organisasjonsnr: 999 245 994
GULLSTØL BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		10 856
Sum varige driftsmidler		0	10 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 438	1 277
Andre fordringer		91 709	96 277
Sum fordringer		101 147	97 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 889	687 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 889	687 151
Sum omløpsmidler		973 036	784 705
SUM EIENDELER		973 036	795 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	822 191	734 155
Sum opptjent egenkapital	822 191	734 155
Sum egenkapital	822 191	734 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 568	32 534
Skyldige offentlige avgifter	3 469	6 063
Annen kortsiktig gjeld	50 809	22 810
Sum kortsiktig gjeld	150 845	61 406
Sum gjeld	150 845	61 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 036	795 561



Organisasjonsnr: 999 245 994
GULLSTØL BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49063.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gullstøl Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullstøl Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: X00K2-HJGVY-G455E-I3GDW-KG7MA-8W0CE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X0QK2-HJGVY-G455E-I3GDW-KG7MA-8W0CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00X2-HJGVY-G45SE-BGDW-KG7MA-8W0CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Gullstøl Boligsameie
2023**

Gullstøl Boligsameie Org.nr. 999245994

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Gullstøl Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	506 716	448 037	482 000	506 000
Andre inntekter	3	41 975	0	0	0
Sum inntekter		548 691	448 037	482 000	506 000
Driftskostnader					
Dugnad		6 600	0	0	24 000
Styrehonorar	4, 5	36 000	18 000	0	18 000
Andre honorarer		0	25 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4	6 007	6 063	0	2 500
Avskrivninger	6	10 856	14 520	12 000	0
Felles strøm og varme		65 608	53 739	65 000	65 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		34 771	0	34 500	37 500
Andre driftskostnader	7	76 292	118 274	77 000	85 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 886	8 800	0	0
Vedlikehold	9	3 641	49 531	5 000	5 000
Forretningsførsel		43 835	25 500	38 500	42 375
Revisjonshonorar		16 125	1 000	0	11 000
Andre konsulentonorarer		74 500	0	0	0
Forsikring		101 532	92 625	100 000	108 000
Tap på fordringer		1 104	0	0	0
Sum driftskostnader		484 756	413 053	332 000	398 875
Driftsresultat		63 936	34 984	150 000	107 125
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		24 264	4 921	0	0
Andre renteinntekter		36	0	0	0
Andre finansinntekter		0	1 468	0	0
Sum finansinntekter		24 301	6 389	0	0
Andre rentekostnader		199	1 655	0	0
Sum finanskostnader		199	1 655	0	0
Resultat av finansposter		24 101	4 734	0	0
Resultat		88 037	39 718	150 000	107 125
Til/fra annen EK		88 037	39 718	0	0
Sum disponeringer		88 037	39 718	0	0

Resultatrapport 2023 for Gullstøl Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gullstøl Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	10 856
Sum varige driftsmidler		0	10 856
Sum anleggsmidler		0	10 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 438	1 277
Forskuddsbetalte kostnader		83 409	94 581
Andre fordringer		8 300	1 696
Sum fordringer		101 147	97 554
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		871 889	687 151
Sum bankinnsk. og kontanter		871 889	687 151
Sum omløpsmidler		973 036	784 705
SUM EIENDELER		973 036	795 561

Balans erapport 2023 for Gullstøl Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Gullstøl Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	822 191	734 155
Sum opptjent egenkapital	822 191	734 155
SUM EGENKAPITAL	822 191	734 155
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 568	32 534
Skyldige off. myndigheter	3 469	6 063
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	0
Annen kortsiktig gjeld	32 809	22 810
Sum kortsiktig gjeld	150 845	61 406
SUM GJELD	150 845	61 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 036	795 561

Bergen,
Styret for Gullstøl Boligsameie

Erik Ivar Hjelle
Styreleder

Trond Hartvedt Nilsen
Styremedlem

Roy Normann Mowatt
Styremedlem

Balans erapport 2023 for Gullstøl Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	386 868	360 421	400 000	389 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	0	0	24 000
3816 Kabel-TV	42 960	42 781	42 000	43 000
3825 Leieinntekter EI-bil	76 888	44 835	40 000	50 000
Sum felleskostnader	506 716	448 037	482 000	506 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	41 975	0	0	0
Sum andre inntekter	41 975	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	0	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	18 000	0	0	0
Sum styrehonorar	36 000	18 000	0	18 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	72 600
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	72 600
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 856
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	72 600
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5990 Andre personalkostnader	0	6 165	0	0
6325 Renovasjon	0	31 897	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 738	31 275	35 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	43 440	3 580	42 000	50 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 094	0	0
6906 Kabel-TV Altibox	0	39 380	0	0
6909 Signal garasjeport	0	2 134	0	0
7000 Drivstoff	378	0	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	73	751	0	0
7779 Andre gebyr	1 661	0	0	0
Sum driftskostnader	76 292	118 274	77 000	85 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	368	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	362	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 957	0	0
6553 Abonnement og lisenser	7 518	5 481	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 886	8 800	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	44 948	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 641	4 583	5 000	5 000
Sum vedlikehold	3 641	49 531	5 000	5 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	723 299	669 060
Periodens resultat	88 037	39 718
Årets avskrivninger	10 856	14 520
Endring i disponible midler	98 893	54 238
Disponible midler 31.12.	822 191	723 299

Dokumentet er elektronisk signert



612 - Årsregnsk...

Name Date
Mowatt, Roy Normann 2024-03-21

Identification

 bankID™ Mowatt, Roy Normann

Name Date
Hjelle, Erik Ivar 2024-04-03

Identification

 bankID™ Hjelle, Erik Ivar

Name Date
NILSEN, TROND HARTVEDT 2024-04-02

Identification

 bankID™ NILSEN, TROND HARTVEDT



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))