



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 987	2 778 497
Sum inntekter		2 773 987	2 778 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	144 800
Annen driftskostnad	2	873 257	876 078
Sum kostnader		1 019 957	1 020 878
Driftsresultat		1 754 030	1 757 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 706	155 704
Annen renteinntekt		31 760	18 426
Sum finansinntekter		176 466	174 130
Annen rentekostnad		400 069	400 633
Sum finanskostnader		400 069	400 633
Netto finans		-223 603	-226 503
Resultat før skattekostnad		1 530 427	1 531 116
Skattekostnad på resultat	3	336 693	336 846
Årsresultat		1 193 734	1 194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 734	1 194 270
Totalresultat		1 193 734	1 194 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	1 193 734	1 194 270
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 193 734	1 194 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 053 264	12 028 531
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 053 264	12 028 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		13 053 264	12 028 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 744	541 034
Andre kortsiktige fordringer		166 530	
Konsernfordringer	5	2 306 460	2 700 783
Sum fordringer		2 957 734	3 241 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 559 873	725 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 873	725 370
Sum omløpsmidler		6 517 607	3 967 187
SUM EIENDELER		19 570 871	15 995 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 773 921	6 580 187
Sum opptjent egenkapital		7 773 921	6 580 187
Sum egenkapital		7 822 521	6 628 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 055 232	1 036 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 232	1 036 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 300 000	6 515 625
Langsiktig konserngjeld	5	473 629	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 629	6 515 625
Sum langsiktig gjeld		9 828 861	7 552 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 044	185 071
Betalbar skatt	3	318 245	320 518
Skyldig offentlige avgifter			136 613
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		876 200	1 172 320
Sum kortsiktig gjeld		1 919 489	1 814 522
Sum gjeld		11 748 350	9 366 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 570 871	15 995 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423125

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 987	2 778 497
Sum inntekter		2 773 987	2 778 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	144 800
Annen driftskostnad	2	873 257	876 078
Sum kostnader		1 019 957	1 020 878
Driftsresultat		1 754 030	1 757 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 706	155 704
Annen renteinntekt		31 760	18 426
Sum finansinntekter		176 466	174 130
Annen rentekostnad		400 069	400 633
Sum finanskostnader		400 069	400 633
Netto finans		-223 603	-226 503
Resultat før skattekostnad		1 530 427	1 531 116
Skattekostnad på resultat	3	336 693	336 846
Årsresultat		1 193 734	1 194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 734	1 194 270
Totalresultat		1 193 734	1 194 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 193 734	1 194 270
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 193 734	1 194 270



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 053 264	12 028 531
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 053 264	12 028 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		13 053 264	12 028 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 744	541 034
Andre kortsiktige fordringer		166 530	
Konsernfordringer	5	2 306 460	2 700 783
Sum fordringer		2 957 734	3 241 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 559 873	725 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 873	725 370
Sum omløpsmidler		6 517 607	3 967 187
SUM EIENDELER		19 570 871	15 995 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 773 921	6 580 187
Sum opptjent egenkapital		7 773 921	6 580 187
Sum egenkapital		7 822 521	6 628 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 055 232	1 036 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 055 232	1 036 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 300 000	6 515 625
Langsiktig konserngjeld	5	473 629	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 629	6 515 625
Sum langsiktig gjeld		9 828 861	7 552 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 044	185 071
Betalbar skatt	3	318 245	320 518
Skyldig offentlige avgifter			136 613
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		876 200	1 172 320
Sum kortsiktig gjeld		1 919 489	1 814 522
Sum gjeld		11 748 350	9 366 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 570 871	15 995 718



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kallerudsvingen 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V7WLT-F5DYL-04XX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY

Org.nr. : 942 385 102



Resultatregnskap

Kallerudsvingen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 773 987	2 778 497
Sum driftsinntekter		2 773 987	2 778 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	144 800
Annen driftskostnad	2	873 257	876 078
Sum driftskostnader		1 019 957	1 020 878
Driftsresultat		1 754 030	1 757 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 706	155 704
Annen renteinntekt		31 760	18 426
Annen rentekostnad		400 069	400 633
Resultat av finansposter		-223 603	-226 503
Resultat før skattekostnad		1 530 427	1 531 116
Skattekostnad på resultat	3	336 693	336 846
Årsresultat		1 193 734	1 194 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 193 734	1 194 270
Sum overføringer		1 193 734	1 194 270

Pennco Dokumentnøkkel: V7WLT-F5DYL-04XX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY



Balanse
Kallerudsvingen 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 053 264	12 028 531
Sum varige driftsmidler		13 053 264	12 028 531
Sum anleggsmidler		13 053 264	12 028 531
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		484 744	541 034
Andre kortsiktige fordringer		166 530	0
Konsernfordringer	5	2 306 460	2 700 783
Sum fordringer		2 957 734	3 241 817
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 559 873	725 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 559 873	725 370
Sum omløpsmidler		6 517 607	3 967 187
Sum eiendeler		19 570 871	15 995 718

Penneo Dokumentnr: V7WLT-F5DYL-04XX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY



Balanse Kallerudsvingen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 773 921	6 580 187
Sum opptjent egenkapital		7 773 921	6 580 187
Sum egenkapital		7 822 521	6 628 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 055 232	1 036 784
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 232	1 036 784
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 300 000	6 515 625
Langsiktig konserngjeld	5	473 629	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 629	6 515 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		725 044	185 071
Betalbar skatt	3	318 245	320 518
Skyldig offentlige avgifter		0	136 613
Annen kortsiktig gjeld		876 200	1 172 320
Sum kortsiktig gjeld		1 919 489	1 814 522
Sum gjeld		11 748 350	9 366 931
Sum egenkapital og gjeld		19 570 871	15 995 718

Gjøvik
Styret i Kallerudsvingen 9 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: V7WLT-F5DYL-04XX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 284 400	757 731	13 042 131
Tilgang	1 171 433	0	1 171 433
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 455 833	757 731	14 213 564
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 160 300	0	-1 160 300
Balanseført verdi 31.12	12 295 533	757 731	13 053 264
Årets avskrivninger	146 700	0	146 700
Økonomisk levetid	85 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 245	320 518
Endring i utsatt skatt	18 448	16 328
Skattekostnad ordinært resultat	336 693	336 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 530 427	1 531 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 859	-74 217
Skattepliktig inntekt	1 446 569	1 456 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 245	320 518
Sum betalbar skatt i balansen	318 245	320 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 796 511	4 712 652	-83 859
Sum	4 796 511	4 712 652	-83 859
Grunnlag for utsatt skatt	4 796 511	4 712 652	-83 859



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	1 055 232	1 036 784	-18 449
---------------------	-----------	-----------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 600	6 580 187	6 628 787
Årets resultat		1 193 734	1 193 734
Pr 31.12	48 600	7 773 921	7 822 521

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Quammegården AS	1 490 778	1 892 243
Oppland Finans AS	0	39 029
Raufossveien 34 AS	74 387	70 176
Kløverhusene AS	741 295	699 335
Sum fordringer	2 306 460	2 700 783
Gjeld	2024	2023
Oppland Finans AS	-113 129	0
Lena Utvikling AS	-360 500	0
Sum gjeld	-473 629	0

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor i Gjøvik kommune. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kallerudsvingen 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudsvingen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 860	10,0	48 600
Sum	4 860		48 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	4 860	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	6 515 625
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 300 000	6 515 625

Eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Tomt	757 731	757 731
Bygninger	12 295 533	11 270 800
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	13 053 264	12 028 531

Penneo Dokumentnøkkel: V7WLT-F5DYL-04XX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-11 07:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7WLT-FSDYL-04KX1-4VGD5-UFGV4-RL1CY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Kallerudsvingen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kallerudsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GW34-ECYD0-H6JXC-GKH5K-25H4F-KDSY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:12:56 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5GW34-ECYD0-H6UXC-GKH5K-25H4H-KDSY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.