



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østhornveien 6  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	6 750	5 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 750</b>	<b>5 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-5 894</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			355 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>355 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-355 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 750	-360 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum omløpsmidler		331	331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	385 179	378 429
Sum opptjent egenkapital		-385 179	-378 429
Sum egenkapital	3	-285 179	-278 429
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	285 511	278 761
Sum annen langsiktig gjeld		285 511	278 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum langsiktig gjeld		285 511	278 761
Sum gjeld		285 511	278 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331</b>	<b>331</b>



## Resultatregnskap

### Casus Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	1, 2	6 750	5 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 750</b>	<b>5 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-5 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	355 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-355 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750	-360 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 750	360 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 750</b>	<b>-360 894</b>



## Balanse

### Casus Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331	331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>



## Balanse

### Casus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-385 179	-378 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 179</b>	<b>-378 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-285 179</b>	<b>-278 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	285 511	278 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 511</b>	<b>278 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 511</b>	<b>278 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331</b>	<b>331</b>

Oslo, 31.05.2017  
Styret i Casus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Aaserud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Foss Aaserud  
daglig leder



## Casus Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2016.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht valgadgangen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 Egenkapital, aksjonær og gjeld

Selskapets har kr 100 000 i aksjekapital, fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.  
Alle aksjene eies av styreleder Morten Aaserud.

Annen langsiktig gjeld med kr 235 511 er gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke pantesikret, og det er heller ikke beregnet renter på lånet.



## Casus Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 750	-360 894
Permanente forskjeller	0	355 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 750</b>	<b>-5 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 165	-25 416	6 750
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-32 165</b>	<b>-25 416</b>	<b>6 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>-7 720</b>	<b>-6 354</b>	<b>1 366</b>

Foretaksnummer: 889 218 282



Casus Eiendom AS  
Østhornveien 6  
0874 Oslo

## ÅRSBERETNING ÅR 2016

Selskapet Casus Eiendom AS driver sin virksomhet fra Oslo. Selskapets virksomhet er investering i aksjer og fast eiendom.

Styret er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Imidlertid er det for tiden ingen drift i selskapet, men nye prosjekter er på tappene. I mellomtiden vil eier betale de få kostnadene som selskapet pådrar seg. Det alt vesentligste av gjelden er også til eier. Styrets oppfatning er derfor at forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2016 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Det er videre styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende informasjon gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, den finansielle stillingen ved årsskiftet og resultatet av årets drift.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 person, som er en mann.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2017



Morten Aaserud  
Styreleder

  
Inger Foss Aaserud  
Daglig leder