



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Lysbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 539 680	898 639
Sum inntekter		1 539 680	898 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 443	70 747
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 485 798	9 044 029
Sum kostnader		1 549 241	9 114 776
Driftsresultat		-9 561	-8 216 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 435	60 947
Sum finansinntekter		15 435	60 947
Annen rentekostnad		545 475	201 259
Sum finanskostnader		545 475	201 259
Netto finans		530 040	140 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 601	-8 356 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 601	-8 356 449
Årsresultat		-539 601	-8 356 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 601	-8 356 449
Sum overføringer og disponeringer		-539 601	-8 356 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 052	15 855
Andre fordringer		27 161	26 286
Sum fordringer		42 213	42 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 768	1 679 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 768	1 679 995
Sum omløpsmidler		175 981	1 722 135
SUM EIENDELER		9 903 471	11 449 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 348 062	-3 808 461
Sum opptjent egenkapital		-4 350 062	-3 810 461
Sum egenkapital	12	-4 348 062	-3 808 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 541 549	9 726 096
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 198 549	14 383 096
Sum langsiktig gjeld		14 198 549	14 383 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	847 155
Skyldige offentlige avgifter		4 114	5 477
Annen kortsiktig gjeld		21 710	22 359
Sum kortsiktig gjeld		52 984	874 991
Sum gjeld		14 251 533	15 258 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 471	11 449 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 198 549	14 383 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528727

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Lysbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 539 680	898 639
Sum inntekter		1 539 680	898 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 443	70 747
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 485 798	9 044 029
Sum kostnader		1 549 241	9 114 776
Driftsresultat		-9 561	-8 216 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 435	60 947
Sum finansinntekter		15 435	60 947
Annen rentekostnad		545 475	201 259
Sum finanskostnader		545 475	201 259
Netto finans		530 040	140 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 601	-8 356 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 601	-8 356 449
Årsresultat		-539 601	-8 356 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 601	-8 356 449
Sum overføringer og disponeringer		-539 601	-8 356 449



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 052	15 855
Andre fordringer		27 161	26 286
Sum fordringer		42 213	42 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 768	1 679 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 768	1 679 995

Sum omløpsmidler		175 981	1 722 135
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 903 471	11 449 625
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 348 062	-3 808 461
Sum opptjent egenkapital		-4 350 062	-3 810 461

Sum egenkapital	12	-4 348 062	-3 808 461
------------------------	----	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 541 549	9 726 096
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 198 549	14 383 096
Sum langsiktig gjeld		14 198 549	14 383 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	847 155
Skyldige offentlige avgifter		4 114	5 477
Annen kortsiktig gjeld		21 710	22 359
Sum kortsiktig gjeld		52 984	874 991
Sum gjeld		14 251 533	15 258 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 471	11 449 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 198 549	14 383 096



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	847 144	332 810
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-539 601	-8 356 449
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-184 546	8 870 782
B. Årets endring disponible midler	-724 147	514 334
C. Disponible midler	122 997	847 144
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	175 981	1 722 135
Kortsiktig gjeld	-52 984	-874 991
C. Disponible midler	122 997	847 144

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 539 680	839 720	1 430 940	1 632 284
Sum leieinntekt		1 539 680	839 720	1 430 940	1 632 284
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	58 919	0	0
Sum annen inntekt		0	58 919	0	0
Sum inntekt		1 539 680	898 639	1 430 940	1 632 284
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	33 443	40 747	29 873	37 456
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 191	0	3 000	4 800
Kostnad eiendom/lokale	5	62 941	52 480	54 045	61 800
Kommunale avgifter/renovasjon		280 488	229 981	234 542	317 722
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	5 938	6 200	16 745
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 511	690	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	858 525	8 138 740	62 000	35 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 077	5 600
Forretningsførerhonorar		68 404	64 900	68 400	71 069
Andre honorar	9	3 975	364 660	2 200	2 286
Kontorkostnad		1 066	1 243	1 000	1 000
TV/bredbånd		40 000	40 000	41 920	40 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 002	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		98 268	92 793	94 500	110 300
Eiendomsskatt		982	0	0	0
Andre kostnader	10	43 242	41 533	44 600	45 700
Sum kostnad		1 549 241	9 114 776	685 357	786 478
Driftsresultat		-9 561	-8 216 137	745 583	845 806
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 435	60 947	2 000	2 052
Rentekostnad		545 475	201 259	449 544	535 014
Netto finansposter		530 040	140 312	447 544	532 962
Årsresultat		-539 601	-8 356 449	298 039	312 844
Overført til/fra annen egenkapital		-539 601	-8 356 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		-539 601	-8 356 449	0	0



Balanse 2024 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 599	14 407
Kundefordringer		1 453	1 448
Forskuddsbetalte kostnader		27 161	26 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		133 768	1 679 995
Sum omløpsmidler		175 981	1 722 135
SUM EIENDELER		9 903 471	11 449 625



Balanse 2024 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 350 062	-3 810 461
Sum opptjent egenkapital		-4 350 062	-3 810 461
Sum egenkapital	12	-4 348 062	-3 808 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 541 549	9 726 096
Borettsinnskudd		4 657 000	4 657 000
Sum langsiktig gjeld		14 198 549	14 383 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	847 155
Skyldig off. myndigheter		4 114	5 477
Påløpne renter		2 946	4 180
Annen kortsiktig gjeld		18 764	18 179
Sum kortsiktig gjeld		52 984	874 991
Sum gjeld		14 251 533	15 258 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 471	11 449 625
Pantstillelser	14	14 198 549	14 383 096
Sted: _____	Dato: _____		

Birgitte Lysbakken
Styreleder

Gunn Petersen
Styremedlem

Lilly Ann Myrvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	801 600	642 960
3609 Leie parkering	10 200	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	540 000	111 820
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 880	84 940
Sum	1 539 680	839 720

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	58 919
Sum	0	58 919

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 400	28 000
5150 Påløpne feriepenger	3 203	4 004
5400 Arbeidsgiveravgift	7 388	8 178
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	452	565
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	63 443	70 747

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 727 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 727 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 727 390
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 354 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 11 807,8 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587256.



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	4 600	0
6360 Annet renhold	125	0
6362 Skadedyrutryddelse	24 502	19 804
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 231	28 628
6392 Containerleie/tømming	5 483	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 048
Sum	62 941	52 480

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	690
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	546	0
6552 Driftsmateriell	2 965	0
Sum	3 511	690

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	3 863	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	33 154	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 616	637
6617 Vedlikehold brannvernustyr	733	0
6641 Malerarbeider	3 297	1 703
6642 Snekkerarbeid	886	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	736 250	8 136 400
6648 Vedlikehold dører og porter	33 888	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	17 839	0
Sum	858 525	8 138 740

Konto 6645 gjelder prosjekt ifb rehabilitering av tak. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 975	9 438
6730 Teknisk honorar	0	355 223
Sum	3 975	364 660



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 070	40 070
7770 Betalingskostnader	981	1 034
7772 Omkostninger inkasso	0	159
7773 Omkostninger innkreving	2 095	271
7790 Andre kostnader	70	0
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	26	0
Sum	43 242	41 533

Konto 7750 gjelder Festeavgift.

Note 11 - Aksjer og andeler

kr.100.- aksjer i Heer Antenneanlegg.



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 810 461	-539 601	-4 350 062
Sum opptjent egenkapital	-3 810 461	-539 601	-4 350 062
Sum egenkapital	-3 808 461	-539 601	-4 348 062

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelnes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367266450	12127648814
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 930 887	795 208
Avdrag i perioden:	123 565	60 981
Lånesaldo 31.12:	8 807 322	734 227
Saldo 5 år frem i tid:	8 072 094	372 280

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127648814	20	36 711	734 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367266450	20	440 366	8 807 320



Noter årsregnskap 2024 AL Gloslibråten Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 541 549
Innskuddskapital	4 657 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 198 549
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 727 390

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 600 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Gloslibråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Gloslibråten Borettslag

Styreleder	Birgitte Lysbakken (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Gunn Petersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lilly Ann Myrvold (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Gloslibråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gloslibråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 3M6DD-HAHEY-P2AKA-MPNN5-B03CD-GSBIG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3M6DD-HAHEY-P2AKA-MPNN5-B03CD-GSBIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3M6DD-HAHEY-P2AKA-MPNNS-B03CD-GSBIG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.