



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 600	74 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>74 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 772	66 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 772</b>	<b>66 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 828</b>	<b>7 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		161	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		209 675	7 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	578 928	578 928
<b>Sum varer</b>		<b>578 928</b>	<b>578 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 023</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931	6 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931</b>	<b>6 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 882</b>	<b>585 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 430 686</b>	<b>5 195 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 574 538	1 574 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 538</b>	<b>3 574 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	195 943	405 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 943</b>	<b>-405 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 378 595</b>	<b>3 168 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 024 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	8 158	1 460
Annen kortsiktig gjeld		19 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 381</b>	<b>1 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 091</b>	<b>2 026 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 686</b>	<b>5 195 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 988 178 543  
KAVLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 600	74 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>74 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 772	66 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 772</b>	<b>66 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 828</b>	<b>7 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		161	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		209 675	7 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 024 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	8 158	1 460
Annen kortsiktig gjeld		19 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 381</b>	<b>1 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 091</b>	<b>2 026 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 686</b>	<b>5 195 090</b>



Organisasjonsnr: 988 178 543  
KAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kavle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kavle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

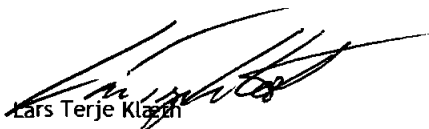
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021  
BDO AS



Lars Terje Klævli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kavle Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 178 543**



## Resultatregnskap

### Kavle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		255 600	74 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>74 244</b>
Annen driftskostnad	2	45 772	66 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 772</b>	<b>66 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 828</b>	<b>7 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		161	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		209 675	7 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 675</b>	<b>7 649</b>



## Balanse Kavle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	578 928	578 928
<b>Sum varer</b>		<b>578 928</b>	<b>578 928</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		237 023	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 023</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931	6 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 931</b>	<b>6 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 882</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 430 686</b>	<b>5 195 090</b>



## Balanse Kavle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 574 538	1 574 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 538</b>	<b>3 574 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-195 943	-405 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 943</b>	<b>-405 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 378 595</b>	<b>3 168 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 024 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	8 158	1 460
Annen kortsiktig gjeld		19 223	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 381</b>	<b>1 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 091</b>	<b>2 026 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 430 686</b>	<b>5 195 090</b>

Stjørdal, 20.09.2021  
Styret i Kavle Eiendom AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 13.438 inkl. mva. for ordinær revisjon. Annen bistand fra revisor utgjør kr 9.375 inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 024 710	2 024 710
<b>Sum</b>	<b>2 024 710</b>	<b>2 024 710</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 609 804	4 609 804
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 609 804	4 609 804
= Bokført verdi 31.12.20	4 609 804	4 609 804

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	2 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 000 000	1 574 538	-405 618	3 168 920
Årets resultat			209 675	209 675
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 574 538</b>	<b>-195 943</b>	<b>3 378 595</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

	<b>2020</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
 Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	209 675
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
 Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
 Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 108</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.