



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 098 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muoniovegen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		328 544	330 516
Annen driftsinntekt		21 600	20 400
Sum inntekter		350 144	350 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 194	-7 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		208 433	270 425
Sum kostnader		288 127	274 293
Driftsresultat		62 017	76 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	623
Sum finansinntekter		617	623
Annen rentekostnad		7 814	10 878
Sum finanskostnader		7 814	10 878
Netto finans		-7 197	-10 255
Ordinært resultat før skattekostnad		54 820	66 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 497	23 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 323	42 887
Årsresultat		35 323	42 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 323	42 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 323	42 887
Sum overføringer og disponeringer		35 323	42 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	145 830	165 327
Sum immaterielle eiendeler		145 830	165 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	523 793	535 293
Sum varige driftsmidler		523 793	535 293
Sum anleggsmidler		669 623	700 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 950	47 045
Andre fordringer		15 493	16 727
Sum fordringer		46 443	63 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 454	213 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 454	213 619
Sum omløpsmidler		331 897	277 391
SUM EIENDELER		1 001 520	978 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 089	162 766
Udekket tap		-58 906	-58 906
Sum opptjent egenkapital		256 995	221 672
Sum egenkapital		356 995	321 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 472	190 556
Øvrig langsiktig gjeld	6	427 963	430 843
Sum annen langsiktig gjeld		594 435	621 399
Sum langsiktig gjeld		594 435	621 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 268	12 713
Skyldig offentlige avgifter		8 350	-7 729
Annen kortsiktig gjeld		37 472	29 956
Sum kortsiktig gjeld		50 089	34 940
Sum gjeld		644 524	656 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 520	978 011



**Årsoppgjør 2017
for
Auko Eiendom AS**



Auko Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		328 544	330 516
Annen driftsinntekt		21 600	20 400
Sum driftsinntekter		350 144	350 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 194	(7 632)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		208 433	270 425
Sum driftskostnader		288 127	274 293
DRIFTSRESULTAT		62 017	76 623
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		617	623
Sum finansinntekter		617	623
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 814	10 878
Sum finanskostnader		7 814	10 878
NETTO FINANSPOSTER		(7 197)	(10 255)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 820	66 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 497	23 481
ORDINÆRT RESULTAT		35 323	42 887
ARSRESULTAT		35 323	42 887
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 323	42 887
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		35 323	42 887



Auko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	145 830	165 327
Sum immaterielle eiendeler		145 830	165 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	523 793	535 293
Sum varige driftsmidler		523 793	535 293
SUM ANLEGGSMIDLER		669 623	700 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 950	47 045
Andre fordringer		15 493	16 727
Sum fordringer		46 443	63 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 454	213 619
SUM OMLØPSMIDLER		331 897	277 391
SUM EIENDELER		1 001 520	978 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 089	162 766
Udekket tap		58 906	58 906
Sum opptjent egenkapital		256 995	221 672
SUM EGENKAPITAL		356 995	321 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 472	190 556
Øvrig langsiktig gjeld	6	427 963	430 843
Sum annen langsiktig gjeld		594 435	621 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		594 435	621 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 268	12 713
Skyldig offentlige avgifter		8 350	(7 729)
Annen kortsiktig gjeld		37 472	29 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 089	34 940
SUM GJELD		644 524	656 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 520	978 011



Auko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Sørkjosen, den 31. desember 2017/ 22. mai 2018
I styret for Auko Eiendom AS

Anne Lise Karlsen
Styreleder/daglig leder



Auko Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (månedlig).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auko Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 900	-9 900
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 294	2 268
Totalt	68 194	-7 632

Lønn til daglig leder kr. 50.000,-.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Til revisor er det kostnadsført kr 14.800 ekskl. mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 167 165	100 000	2 267 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2 167 165</u>	<u>100 000</u>	<u>2 267 165</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	1 631 872	100 000	1 731 872
+ Ordinære avskrivninger	11 500	0	11 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	<u>1 643 372</u>	<u>100 000</u>	<u>1 743 372</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>523 793</u>	<u>0</u>	<u>523 793</u>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	<u>2-3</u>	<u>20</u>	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 820
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 084
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 736
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 736
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	19 497
= Ordinær skattekostnad	19 497
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-430 082	-460 166	-30 084
Sum	-430 082	-460 166	-30 084
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-30 084

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-430 082	-460 166
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	203 963	228 699
= Grunnlag utsatt skatt	-634 045	-688 865
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	634 045	688 865
= Grunnlag utsatt skattefordel	634 045	688 865
Utsatt skattefordel	145 830	165 328
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Aksjonærer ved årets utgang:

- Anne Lise Karlsen styreleder/daglig leder	648 aksjer
- Roger Karlsen	176 aksjer
- Christine Karlsen	176 aksjer

64,8 % av aksjekapitalen eies av styreleder/daglig leder.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For pantelån kr 166.472 er det avgitt sikkerhet i bygning med bokført verdi kr. 523.793.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer kr 427.963.



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Auko Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auko Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 35 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furuflaten, 13. juni 2018
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor