



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 762 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhauglie 30
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	450 000
Sum inntekter		600 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 240	355 714
Annen driftskostnad		104 578	23 856
Sum kostnader		532 818	379 571
Driftsresultat		67 182	70 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	112
Sum finansinntekter		308	112
Annen rentekostnad		8	60
Annen finanskostnad		249 323	149 264
Sum finanskostnader		249 331	149 324
Netto finans		-249 023	-149 212
Resultat før skattekostnad		-181 841	-78 783
Skattekostnad		-40 005	-18 544
Årsresultat		-141 836	-60 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 836	-60 239
Sum overføringer og disponeringer		-141 836	-60 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 800	4 313 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 264 800	1 422 900
Sum varige driftsmidler		5 048 600	5 736 800
Sum anleggsmidler		5 048 600	5 736 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Sum fordringer		112 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 568	424 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 568	424 392
Sum omløpsmidler		146 068	424 392
SUM EIENDELER		5 194 668	6 161 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 340	287 820
Sum innskutt egenkapital		500 340	317 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 075	60 239
Sum opptjent egenkapital		-202 075	-60 239
Sum egenkapital		298 265	257 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 111	62 636
Sum avsetninger for forpliktelser		74 111	62 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032 143	3 543 415
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 143	3 543 415
Sum langsiktig gjeld		3 106 254	3 606 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	948 831
Skyldige offentlige avgifter		26 404	-585 016
Kortsiktig konserngjeld		1 759 745	1 933 745
Sum kortsiktig gjeld		1 790 149	2 297 560
Sum gjeld		4 896 403	5 903 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 668	6 161 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456908

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 762 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhauglie 30
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 762 547
OHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	450 000
Sum inntekter		600 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 240	355 714
Annen driftskostnad		104 578	23 856
Sum kostnader		532 818	379 571
Driftsresultat		67 182	70 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	112
Sum finansinntekter		308	112
Annen rentekostnad	8	8	60
Annen finanskostnad		249 323	149 264
Sum finanskostnader		249 331	149 324
Netto finans		-249 023	-149 212
Resultat før skattekostnad		-181 841	-78 783
Skattekostnad		-40 005	-18 544
Årsresultat		-141 836	-60 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 836	-60 239
Sum overføringer og disponeringer		-141 836	-60 239



Organisasjonsnr: 930 762 547
OHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 800	4 313 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 264 800	1 422 900
Sum varige driftsmidler		5 048 600	5 736 800

Sum anleggsmidler		5 048 600	5 736 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 500	0
Sum fordringer		112 500	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 568	424 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 568	424 392

Sum omløpsmidler		146 068	424 392
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 194 668	6 161 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 340	287 820
Sum innskutt egenkapital		500 340	317 820

Opptjent egenkapital

Udekket tap		202 075	60 239
Sum opptjent egenkapital		-202 075	-60 239



Sum egenkapital	298 265	257 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 111	62 636
Sum avsetninger for forpliktelses	74 111	62 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 143	3 543 415
Sum annen langsiktig gjeld	3 032 143	3 543 415
Sum langsiktig gjeld	3 106 254	3 606 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 000	948 831
Skyldige offentlige avgifter	26 404	-585 016
Kortsiktig konserngjeld	1 759 745	1 933 745
Sum kortsiktig gjeld	1 790 149	2 297 560
Sum gjeld	4 896 403	5 903 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 194 668	6 161 192



Organisasjonsnr: 930 762 547
OHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6092514.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84540.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-344500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5832554.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783954.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5048600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428240.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------