



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning	3	59 698	59 698
Annen driftskostnad		40 746	29 436
Sum kostnader		100 444	89 134
Driftsresultat		331 556	306 866
Annen finanskostnad		154	1 825
Sum finanskostnader		154	1 825
Netto finans		-154	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		331 402	305 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 943	67 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 459	237 932
Årsresultat		258 459	237 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	258 459	237 932
Sum overføringer og disponeringer		258 459	237 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	799 946	859 644
Sum varige driftsmidler		799 946	859 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		478 000	720 000
Sum finansielle anleggsmidler		478 000	720 000
Sum anleggsmidler		1 277 946	1 579 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 407	22 412
Sum omløpsmidler		181 407	22 412
SUM EIENDELER		1 459 353	1 602 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 130 004	1 271 545
Sum opptjent egenkapital		1 130 004	1 271 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 230 004	1 371 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 223	32 136
Sum avsetninger for forpliktelser		27 223	32 136
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		93 287	93 287
Sum annen langsiktig gjeld		93 287	93 287
Sum langsiktig gjeld		120 510	125 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 856	74 105
Annen kortsiktig gjeld		30 983	30 983
Sum kortsiktig gjeld		108 839	105 088
Sum gjeld		229 349	230 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 353	1 602 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697341

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning	3	59 698	59 698
Annen driftskostnad		40 746	29 436
Sum kostnader		100 444	89 134
Driftsresultat		331 556	306 866
Annen finanskostnad		154	1 825
Sum finanskostnader		154	1 825
Netto finans		-154	-1 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 943	67 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 459	237 932
Årsresultat		258 459	237 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	258 459	237 932
Sum overføringer og disponeringer		258 459	237 932



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	799 946	859 644
Sum varige driftsmidler		799 946	859 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		478 000	720 000
Sum finansielle anleggsmidler		478 000	720 000
Sum anleggsmidler		1 277 946	1 579 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 407	22 412
Sum omløpsmidler		181 407	22 412
SUM EIENDELER		1 459 353	1 602 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 130 004	1 271 545
Sum opptjent egenkapital		1 130 004	1 271 545
Sum egenkapital		1 230 004	1 371 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 223	32 136
Sum avsetninger for forpliktelser		27 223	32 136
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		93 287	93 287
Sum annen langsiktig gjeld		93 287	93 287
Sum langsiktig gjeld		120 510	125 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 856	74 105
Annen kortsiktig gjeld		30 983	30 983
Sum kortsiktig gjeld		108 839	105 088
Sum gjeld		229 349	230 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 353	1 602 056



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gan Eiendom AS

Org.nr: 976 324 293

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 586 771	1 586 771
	1 000 000	1 000 000
	<hr/> 2 586 771	<hr/> 2 586 771
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 586 771	2 586 771
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 786 826	-1 786 826
Balanseført pr. 31.12.2022	<hr/> 799 945	<hr/> 799 945
Årets avskrivninger	59 698	59 698
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	77 856
Endring utsatt skatt	-4 913
Årets totale skattekostnad	72 943
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022



Gan Eiendom AS

Org.nr: 976 324 293

Noter til regnskapet for 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	331 402
Permanente forskjeller	154
Endring i midlertidige forskjeller	22 335
Årets skattegrunnlag	<u>353 891</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 856

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	<u>123 741</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>123 741</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	27 223

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 271 545	1 371 545
Årsresultat	0	258 459	258 459
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>1 130 004</u>	<u>1 230 004</u>