



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 887	504 886
Sum inntekter		491 887	504 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 048	62 220
Annen driftskostnad	2	402 984	314 744
Sum kostnader		499 033	376 963
Driftsresultat		-7 146	127 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		4 962	453
Sum finanskostnader		4 962	453
Netto finans		-4 962	-440
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 108	127 483
Skattekostnad på ordinært resultat		64	28 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 172	99 437
Årsresultat		-12 172	99 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 172	99 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 172	99 437
Sum overføringer og disponeringer		-12 172	99 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 320	796 250
Maskiner og anlegg	1	32 505	42 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 466	33 794
Sum varige driftsmidler		972 290	872 814
Sum anleggsmidler		972 290	872 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	29
Sum fordringer		3 000	29
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 169	24 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 169	24 278
Sum omløpsmidler		28 169	24 308
SUM EIENDELER		1 000 460	897 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 528	101 699
Sum opptjent egenkapital		89 528	101 699
Sum egenkapital		589 528	601 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			340
Sum avsetninger for forpliktelser			340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 407	58 215
Betalbar skatt		404	26 774
Annen kortsiktig gjeld		345 121	210 093
Sum kortsiktig gjeld		410 932	295 082
Sum gjeld		410 932	295 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 460	897 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309701

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 887	504 886
Sum inntekter		491 887	504 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 048	62 220
Annen driftskostnad	2	402 984	314 744
Sum kostnader		499 033	376 963
Driftsresultat		-7 146	127 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		4 962	453
Sum finanskostnader		4 962	453
Netto finans		-4 962	-440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64	28 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 172	99 437
Årsresultat		-12 172	99 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 172	99 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 172	99 437
Sum overføringer og disponeringer		-12 172	99 437



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 320	796 250
Maskiner og anlegg	1	32 505	42 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 466	33 794
Sum varige driftsmidler		972 290	872 814

Sum anleggsmidler **972 290** **872 814**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	29
Sum fordringer		3 000	29

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 169	24 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 169	24 278

Sum omløpsmidler **28 169** **24 308**

SUM EIENDELER **1 000 460** **897 122**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 528	101 699
Sum opptjent egenkapital		89 528	101 699

Sum egenkapital **589 528** **601 699**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		340
Sum avsetninger for forpliktelse		340
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 407	58 215
Betalbar skatt	404	26 774
Annen kortsiktig gjeld	345 121	210 093
Sum kortsiktig gjeld	410 932	295 082
Sum gjeld	410 932	295 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 460	897 122



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norkirken Tromsø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920898157

Utarbeidet av:



Aut. regnskapsførerselskap
www.norøk.no



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		491 887	504 886
Sum driftsinntekter		491 887	504 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 048	62 220
Annen driftskostnad	2	402 984	314 744
Sum driftskostnader		499 033	376 963
DRIFTSRESULTAT		(7 146)	127 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 962	453
Sum finanskostnader		4 962	453
NETTO FINANSPOSTER		(4 962)	(440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 108)	127 483
Skattekostnad på ordinært resultat		64	28 046
ORDINÆRT RESULTAT		(12 172)	99 437
ÅRSRESULTAT		(12 172)	99 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(12 172)	99 437
SUM OVERF. OG DISP.		(12 172)	99 437

Årsregnskap for Norkirken Tromsø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920898157



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 320	796 250
Maskiner og anlegg	1	32 505	42 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 466	33 794
Sum varige driftsmidler		972 290	872 814
SUM ANLEGGSMIDLER		972 290	872 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	29
Sum fordringer		3 000	29
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 169	24 278
SUM OMLØPSMIDLER		28 169	24 308
SUM EIENDELER		1 000 460	897 122



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 528	101 699
Sum opptjent egenkapital		89 528	101 699
SUM EGENKAPITAL		589 528	601 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	340
Sum avsetning for forpliktelser		0	340
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 407	58 215
Betalbar skatt		404	26 774
Annen kortsiktig gjeld		345 121	210 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 932	295 082
SUM GJELD		410 932	295 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 460	897 122

Tromsø, den 4. mai 2022

Kristine Amalie Gurandsrud
Daglig leder

Yngve Lorentsen
Styrets leder

Jørgen Lima Hansen
Styremedlem

Linda Beate Sollie
Styremedlem

Bjørg Østvoll
Styremedlem



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	873 350	51 324	34 760	959 433
+ Tilgang	134 245	0	61 280	195 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 100	8 554	966	86 620
+ Ordinære avskrivninger	57 175	10 265	28 609	96 048
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 275	18 819	29 574	182 668
Balanseført verdi pr 31/12	873 320	32 505	66 466	972 290
Prosentstørrelse for ord. avskr.	7-10	20-20	33-33	

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønnskostnader eller godtgjørelse til styre.