



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 681	1 225 137
Sum inntekter		1 396 681	1 225 137
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	4 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4	424 556	429 908
Sum kostnader		429 055	434 407
Driftsresultat		967 625	790 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 088	3 789
Sum finansinntekter		4 088	3 789
Annen rentekostnad		823 889	791 108
Sum finanskostnader		-819 801	-787 319
Netto finans		-819 801	-787 319
Ordinært resultat før skattekostnad		147 824	3 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 824	3 410
Årsresultat		147 825	3 411
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-75 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 125	11 625
Sum varige driftsmidler		30 094 895	30 099 395
Sum anleggsmidler		30 094 895	30 099 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 633	135
Andre fordringer	8	30 740	27 324
Sum fordringer		43 373	27 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 952	449 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 952	449 610
Sum omløpsmidler		670 326	477 069
SUM EIENDELER		30 765 221	30 576 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		461 647	388 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		651 647	503 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 046	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 460	21 501
Annen kortsiktig gjeld		69 068	23 096
Sum kortsiktig gjeld		85 528	44 597
Sum gjeld		30 113 573	30 072 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 765 221	30 576 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443793

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 681	1 225 137
Sum inntekter		1 396 681	1 225 137
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	4 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	424 556	429 908
Sum kostnader		429 055	434 407
Driftsresultat		967 625	790 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 088	3 789
Sum finansinntekter		4 088	3 789
Annen rentekostnad		823 889	791 108
Sum finanskostnader		-819 801	-787 319
Netto finans		-819 801	-787 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 824	3 410
Årsresultat		147 825	3 411
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-75 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 046	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 460	21 501
Annen kortsiktig gjeld		69 068	23 096
Sum kortsiktig gjeld		85 528	44 597
Sum gjeld		30 113 573	30 072 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 765 221	30 576 464



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	432 472	424 562
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	147 825	3 411
Tilbakeføring avskrivninger	4 500	4 500
Opptak langsiktig gjeld	14 184 553	0
Avdrag langsiktig gjeld	-14 184 552	0
B. Årets endring disponible midler	152 325	7 911
C. Disponible midler UB	584 798	432 472
Omløpsmidler	670 326	477 069
- Kortsiktig gjeld	85 528	44 597
C. Disponible midler	584 798	432 472



Resultat 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		493 968	460 968	494 000	503 100
Renter		851 076	709 596	851 076	818 216
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Målingsbaserte inntekter		8 437	11 373	7 000	7 000
Sum inntekter		1 396 681	1 225 137	1 395 276	1 371 516
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	5 000	0
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		36 236	34 850	38 000	39 200
Andre forvaltningstjenester		4 813	4 500	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		28 899	13 166	12 000	23 300
Vedlikehold	1	48 639	102 795	98 000	84 000
Renhold, fellesareal		57 838	56 538	57 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 885	3 519	4 000	4 000
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikring	2	32 021	28 995	32 100	34 900
Energi og strøm		13 095	13 161	16 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	360	700	700
Porto		640	350	800	800
Kontingenter		2 956	2 964	4 200	4 200
Kommunale avgifter	3	116 837	114 091	130 500	143 500
Andre driftsutgifter	4	31 384	5 589	6 000	6 000
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger	6	4 500	4 500	4 500	4 500
Sum driftskostnader		429 055	434 407	469 000	478 300
Driftsresultat		967 625	790 730	926 276	893 216
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 088	3 789	0	0
Rentekostnad		823 889	791 108	851 076	818 216
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-819 801	-787 319	-851 076	-818 216
Resultat som overføres fri egenkapital		147 825	3 411	75 200	75 000
Av dette overføres til fond	9	-75 000	0	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 12	2 059 680	2 059 680
Bygninger	5, 12	28 028 090	28 028 090
Andre driftsmidler	6	7 125	11 625
Sum anleggsmidler		30 094 895	30 099 395
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	12 633	135
Andre kortsiktige fordringer	8	30 740	27 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		626 952	449 610
Sum omløpsmidler		670 326	477 069
SUM EIENDELER		30 765 221	30 576 464



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	9	150 000	75 000
Opptjent egenkapital		388 822	388 822
Årets resultat		72 825	0
Sum egenkapital		651 647	503 822
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 184 553	14 184 553
Borettsinnskudd	11	15 014 045	15 014 045
Innbetalt på IN	11	829 448	829 448
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 046	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 460	21 501
Annen kortsiktig gjeld		69 068	23 096
Sum kortsiktig gjeld		85 528	44 597
SUM GJELD		30 113 573	30 072 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 765 221	30 576 464

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kai Tiller
Leder

Bjørn Hansen
Styremedlem

Line Jensvik
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 17



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	13 633	23 888
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 945	34 668
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 456
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 061	42 783
Sum	48 639	102 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	29 856	27 174
Premie sikringsfond felleskostnader	2 165	1 821
Sum	32 021	28 995

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	68 484	62 762
Eiendomsskatt	48 353	51 329
Sum	116 837	114 091

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	740	500
Bank og kortgebyrer	5 309	5 089
Andre kostnader	25 335	0
Sum	31 384	5 589

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 028 090	2 059 680
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 2 059 680,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 125
Årets avskrivninger :	4 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	12 633	135
Sum	12 633	135

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	30 740	27 324
Sum	30 740	27 324

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 75 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er kr. 150 000,-

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Formål:		Refinansiering lån i Sparebanken Midt-Norge
Lånenummer:	44841701981	86731287505
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.75 %	5.95 %
Betingelser:	Pt nomieIll rente	NIBOR +1,15%
Beregnet innfridd:	01.02.2054	04.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 014 001	15 014 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 184 553
Avdrag i perioden:	829 447	14 184 553
Opptak i perioden:	15 014 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 184 553	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 180 462	0
Andelssaldo 01.01:	0	829 448
Innbetalt IN i perioden:	829 448	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-0	829 448
Andelssaldo 31.12:	829 448	0
Sum pantegjeld for lån:	15 014 001	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 444 813	2 444 813
	1	2 383 478	2 383 478
	1	1 999 154	1 999 154
	1	1 920 114	1 920 114
	1	1 727 130	1 727 130
	1	1 469 211	1 469 211
	1	1 411 211	1 411 211
	1	829 443	829 443

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841701981 har første avdrag 01.01.2034 med kr 31 172	1	2 444 813	5 373
	1	2 383 478	5 238
	1	1 999 154	4 393
	1	1 920 114	4 220
	1	1 727 130	3 796
	1	1 469 211	3 229
	1	1 411 211	3 101
	1	829 443	1 823

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 014 045	15 014 045
IN innskudd fra andelseiere	829 448	829 448
Sum	15 843 493	15 843 493

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30 028 046,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 087 770,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 17

Styreleder	Kai Tiller (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hansen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Line Jensvik (sign.)	23.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor