



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsrudveien 1A
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		884 481	0
Annen driftsinntekt		367 331	100 214
Sum inntekter		1 251 812	100 214
Kostnader			
Varekostnad		335 887	0
Lønnskostnad	1	9 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 500	108 814
Annen driftskostnad		367 791	204 911
Sum kostnader		854 214	313 726
Driftsresultat		397 598	-213 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	136
Sum finansinntekter		138	136
Annen rentekostnad		337 002	115 815
Annen finanskostnad		2 383	1 060
Sum finanskostnader		339 385	116 875
Netto finans		-339 247	-116 739
Resultat før skattekostnad		58 351	-330 251
Skattekostnad		1 201 444	-71 430
Årsresultat		-1 143 093	-258 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 143 093	-258 821
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 093	-258 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	71 430
Sum immaterielle eiendeler		0	71 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 676 635	5 331 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 000	0
Sum varige driftsmidler		8 756 635	5 331 896
Sum anleggsmidler		8 756 635	5 403 326
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	169 739
Sum varer		0	169 739
Fordringer			
Kundefordringer		263 471	5 000
Andre fordringer		328 382	2 789
Konsernfordringer		-5 756	0
Sum fordringer		586 097	7 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 840	581 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 840	581 251
Sum omløpsmidler		907 937	758 780
SUM EIENDELER		9 664 572	6 162 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 001	50 001
Sum innskutt egenkapital		50 001	50 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 401 914	258 821
Sum opptjent egenkapital		-1 401 914	-258 821
Sum egenkapital		-1 351 913	-208 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 130 014	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 130 014	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 699 412	3 261 208
Øvrig langsiktig gjeld		3 979 260	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 678 673	6 151 208
Sum langsiktig gjeld		10 808 687	6 151 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 435	288 602
Skyldige offentlige avgifter		-52 861	-75 435
Annen kortsiktig gjeld		4 225	6 551
Sum kortsiktig gjeld		207 799	219 718
Sum gjeld		11 016 486	6 370 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 572	6 162 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690363

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsrudveien 1A
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 931 121 030
BEDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		884 481	0
Annen driftsinntekt		367 331	100 214
Sum inntekter		1 251 812	100 214
Kostnader			
Varekostnad		335 887	0
Lønnskostnad	1	9 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 500	108 814
Annen driftskostnad		367 791	204 911
Sum kostnader		854 214	313 726
Driftsresultat		397 598	-213 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	136
Sum finansinntekter		138	136
Annen rentekostnad		337 002	115 815
Annen finanskostnad		2 383	1 060
Sum finanskostnader		339 385	116 875
Netto finans		-339 247	-116 739
Resultat før skattekostnad		58 351	-330 251
Skattekostnad		1 201 444	-71 430
Årsresultat		-1 143 093	-258 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 143 093	-258 821
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 093	-258 821



Organisasjonsnr: 931 121 030
BEDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	71 430
Sum immaterielle eiendeler		0	71 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 676 635	5 331 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 000	0
Sum varige driftsmidler		8 756 635	5 331 896
Sum anleggsmidler		8 756 635	5 403 326
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	169 739
Sum varer		0	169 739
Fordringer			
Kundefordringer		263 471	5 000
Andre fordringer		328 382	2 789
Konsernfordringer		-5 756	0
Sum fordringer		586 097	7 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 840	581 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 840	581 251
Sum omløpsmidler		907 937	758 780
SUM EIENDELER		9 664 572	6 162 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 001	50 001
Sum innskutt egenkapital		50 001	50 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 401 914	258 821



Sum opptjent egenkapital	-1 401 914	-258 821
Sum egenkapital	-1 351 913	-208 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 130 014	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 130 014	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 699 412	3 261 208
Øvrig langsiktig gjeld	3 979 260	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 678 673	6 151 208
Sum langsiktig gjeld	10 808 687	6 151 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 435	288 602
Skyldige offentlige avgifter	-52 861	-75 435
Annen kortsiktig gjeld	4 225	6 551
Sum kortsiktig gjeld	207 799	219 718
Sum gjeld	11 016 486	6 370 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 664 572	6 162 106



Organisasjonsnr: 931 121 030
BEDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

