



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5		20 642 623
Sum inntekter			20 642 623
Kostnader			
Varekostnad	8	-383 389	6 201 506
Annen driftskostnad	1	59 375	85 500
Sum kostnader		-324 014	6 287 006
Driftsresultat		324 014	14 355 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 267	
Annen renteinntekt		13 563	88 665
Sum finansinntekter		14 830	88 665
Annen rentekostnad		5 227	59 824
Annen finanskostnad		1 607	1 578
Sum finanskostnader		6 834	61 402
Netto finans		7 997	27 263
Ordinært resultat før skattekostnad		332 011	14 382 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 192	3 177 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 819	11 205 484
Årsresultat		257 819	11 205 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 819	11 205 484
Totalresultat		257 819	11 205 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			47 500 000
Konsernbidrag			12 445 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		257 819	
Overført fra annen egenkapital			-48 740 198
Sum overføringer og disponeringer	2	257 819	11 205 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	927 100	1 048 173
Sum immaterielle eiendeler		927 100	1 048 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 043 997	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 997	17 000 000
Sum anleggsmidler		1 971 097	18 048 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	213 094	
Sum fordringer		213 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 740 273	5 776 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 273	5 776 967
Sum omløpsmidler		4 953 367	5 776 967
SUM EIENDELER		6 924 464	23 825 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	166 213	
Sum innskutt egenkapital		196 213	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 506 659	2 248 841
Sum opptjent egenkapital		2 506 659	2 248 841
Sum egenkapital		2 702 872	2 278 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt			715 248
Kortsiktig konserngjeld	7	7 500	15 966 628
Annen kortsiktig gjeld	6	4 214 092	4 764 424
Sum kortsiktig gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum gjeld		4 221 592	21 546 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 464	23 825 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235043

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 915 798 497
GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5		20 642 623
Sum inntekter			20 642 623
Kostnader			
Varekostnad	8	-383 389	6 201 506
Annen driftskostnad	1	59 375	85 500
Sum kostnader		-324 014	6 287 006
Driftsresultat		324 014	14 355 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 267	
Annen renteinntekt		13 563	88 665
Sum finansinntekter		14 830	88 665
Annen rentekostnad		5 227	59 824
Annen finanskostnad		1 607	1 578
Sum finanskostnader		6 834	61 402
Netto finans		7 997	27 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 192	3 177 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 819	11 205 484
Årsresultat		257 819	11 205 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 819	11 205 484
Totalresultat		257 819	11 205 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			47 500 000
Konsernbidrag			12 445 682
Avsatt til annen egenkapital		257 819	
Overført fra annen egenkapital			-48 740 198
Sum overføringer og disponeringer	2	257 819	11 205 484





Organisasjonsnr: 915 798 497
GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	927 100	1 048 173
Sum immaterielle eiendeler		927 100	1 048 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 043 997	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 997	17 000 000
Sum anleggsmidler		1 971 097	18 048 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	213 094	
Sum fordringer		213 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 740 273	5 776 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 273	5 776 967
Sum omløpsmidler		4 953 367	5 776 967
SUM EIENDELER		6 924 464	23 825 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	166 213	
Sum innskutt egenkapital		196 213	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 506 659	2 248 841
Sum opptjent egenkapital		2 506 659	2 248 841
Sum egenkapital		2 702 872	2 278 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt			715 248
Kortsiktig konserngjeld	7	7 500	15 966 628
Annen kortsiktig gjeld	6	4 214 092	4 764 424
Sum kortsiktig gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum gjeld		4 221 592	21 546 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 464	23 825 140



Organisasjonsnr: 915 798 497
GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solid Prosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadmyra Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gystadmyra Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGVZT-IMQIN-VA0FD-BB00J-10P76-W78GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: LGVZT-IMQJN-VA0FD-BB00J-10P76-W78GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gystadmyra Boligutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: U15MH-3UJZ-6PCED-0Y2GS-EQN51-E3GCZ

Organisasjonsnr: 915 798 497



Resultatregnskap Gystadmyra Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	0	20 642 623
Sum driftsinntekter		0	20 642 623
Varekostnad	8	-383 389	6 201 506
Annen driftskostnad	1	59 375	85 500
Sum driftskostnader		-324 014	6 287 006
Driftsresultat		324 014	14 355 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 267	0
Annen renteinntekt		13 563	88 665
Annen rentekostnad		5 227	59 824
Annen finanskostnad		1 607	1 578
Resultat av finansposter		7 997	27 263
Ordinært resultat før skattekostnad		332 011	14 382 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 192	3 177 396
Årsresultat		257 819	11 205 484
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	12 445 682
Avsatt til annen egenkapital		257 819	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 740 198
Sum overføringer	2	257 819	11 205 484

Pemneo Dokumentnøkkel: U15MH-3UJBJ-6PCED-0Y2G5-EQN51-E3GCZ



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	927 100	1 048 173
Sum immaterielle eiendeler		927 100	1 048 173
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 043 997	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 997	17 000 000
Sum anleggsmidler		1 971 097	18 048 173
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	213 094	0
Sum fordringer		213 094	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 740 273	5 776 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 740 273	5 776 967
Sum omløpsmidler		4 953 367	5 776 967
Sum eiendeler		6 924 464	23 825 140

Pemso Dokumentnøkkel: U15MH-3UJBZ-6PCED-0Y2G5-EQN51-E3GCZ



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	166 213	0
Sum innskutt egenkapital		196 213	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 506 659	2 248 841
Sum opptjent egenkapital		2 506 659	2 248 841
Sum egenkapital		2 702 872	2 278 841
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	100 000
Betalbar skatt		0	715 248
Kortsiktig konserngjeld	7	7 500	15 966 628
Annen kortsiktig gjeld	6	4 214 092	4 764 424
Sum kortsiktig gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum egenkapital og gjeld		6 924 464	23 825 140

25.03.2021
Styret i Gystadmyra Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Pemisio Dokumentnøkkel: U15MH-3UJBJ-6PCED-0Y2G5-EQN51-E3G CZ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 375,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 375
Sum honorar til revisor	59 375

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 248 841	2 278 841
Mottatt konsernbidrag		166 213	0	166 213
Årets resultat			257 819	257 819
Pr 31.12	30 000	166 213	2 506 659	2 702 872

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Gystadmyra Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Gystadmyra Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 225 569
Endring i utsatt skattefordel	74 192	-1 048 173
Skattekostnad ordinært resultat	74 192	3 177 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	332 011	14 382 880
Permanente forskjeller	5 227	59 824
Endring i midlertidige forskjeller	-550 332	4 764 424
Mottatt konsernbidrag	213 094	0
Avgitt konsernbidrag	0	-15 956 003
Skattepliktig inntekt	0	3 251 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 881	4 225 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 510 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	715 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Sum	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-927 100	-1 048 173	-121 073

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	0	20 642 623
Estimert kontraktsfortjeneste	0	14 441 117



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år til eksterne	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til eksterne	0	0
Avsetning for avsluttede prosjekter	4 214 092	4 764 424
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 043 997	17 000 000
Andre fordringer	213 094	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	7 500	15 966 628
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Kjøp av tjenester fra morselskap	81 000	295 376



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: U15MH-3UUBZ-6PCED-0Y2GS-EQN5T-E3GCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gystadmyra Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 915 798 497



Resultatregnskap

Gystadmyra Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	0	20 642 623
Sum driftsinntekter		0	20 642 623
Varekostnad	8	-383 389	6 201 506
Annen driftskostnad	1	59 375	85 500
Sum driftskostnader		-324 014	6 287 006
Driftsresultat		324 014	14 355 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 267	0
Annen renteinntekt		13 563	88 665
Annen rentekostnad		5 227	59 824
Annen finanskostnad		1 607	1 578
Resultat av finansposter		7 997	27 263
Ordinært resultat før skattekostnad		332 011	14 382 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 192	3 177 396
Årsresultat		257 819	11 205 484
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	12 445 682
Avsatt til annen egenkapital		257 819	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 740 198
Sum overføringer	2	257 819	11 205 484



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	927 100	1 048 173
Sum immaterielle eiendeler		927 100	1 048 173
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 043 997	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 997	17 000 000
Sum anleggsmidler		1 971 097	18 048 173
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	213 094	0
Sum fordringer		213 094	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 740 273	5 776 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 740 273	5 776 967
Sum omløpsmidler		4 953 367	5 776 967
Sum eiendeler		6 924 464	23 825 140



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	166 213	0
Sum innskutt egenkapital		196 213	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 506 659	2 248 841
Sum opptjent egenkapital		2 506 659	2 248 841
Sum egenkapital		2 702 872	2 278 841
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	100 000
Betalbar skatt		0	715 248
Kortsiktig konserngjeld	7	7 500	15 966 628
Annen kortsiktig gjeld	6	4 214 092	4 764 424
Sum kortsiktig gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum gjeld		4 221 592	21 546 300
Sum egenkapital og gjeld		6 924 464	23 825 140

25.03.2021
Styret i Gystadmyra Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 375
Sum honorar til revisor	59 375

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 248 841	2 278 841
Mottatt konsernbidrag		166 213	0	166 213
Årets resultat			257 819	257 819
Pr 31.12	30 000	166 213	2 506 659	2 702 872

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Gystadmyra Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Gystadmyra Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 225 569
Endring i utsatt skattefordel	74 192	-1 048 173
Skattekostnad ordinært resultat	74 192	3 177 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	332 011	14 382 880
Permanente forskjeller	5 227	59 824
Endring i midlertidige forskjeller	-550 332	4 764 424
Mottatt konsernbidrag	213 094	0
Avgitt konsernbidrag	0	-15 956 003
Skattepliktig inntekt	0	3 251 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 881	4 225 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 510 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	715 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Sum	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 214 092	-4 764 424	-550 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-927 100	-1 048 173	-121 073

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	0	20 642 623
Estimert kontraktsfortjeneste	0	14 441 117



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år til eksterne	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til eksterne	0	0
Avsetning for avsluttede prosjekter	4 214 092	4 764 424
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 043 997	17 000 000
Andre fordringer	213 094	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	7 500	15 966 628
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Kjøp av tjenester fra morselskap	81 000	295 376