



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 969 749	8 459 109
Sum inntekter		8 969 749	8 459 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 124 121	2 233 156
Annen driftskostnad		742 162	554 512
Sum kostnader		2 866 284	2 787 668
Driftsresultat		6 103 465	5 671 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 547	104 975
Annen renteinntekt		-2 589	3 327
Sum finansinntekter		417 958	108 302
Annen rentekostnad		19 416	1 442
Sum finanskostnader		19 416	1 442
Netto finans		398 542	106 860
Ordinært resultat før skattekostnad		6 502 007	5 778 300
Skattekostnad på resultat		1 434 713	1 271 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 067 294	4 507 083
Årsresultat		5 067 294	4 507 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 294	4 507 083
Totalresultat		5 067 294	4 507 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 297 566	
Avsatt til annen egenkapital			4 507 083
Overført fra annen egenkapital		-5 230 272	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 067 294	4 507 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 139 022	66 061 082
Sum varige driftsmidler		66 139 022	66 061 082
Sum anleggsmidler		66 139 022	66 061 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 931	101 185
Andre kortsiktige fordringer		12 019 185	7 051 533
Sum fordringer		12 279 116	7 152 718
Sum omløpsmidler		12 279 116	7 152 718
SUM EIENDELER		78 418 137	73 213 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 798 555	53 798 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 039	6 749 311
Sum opptjent egenkapital		1 519 039	6 749 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		55 317 594	60 547 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 453 441	10 653 939
Sum avsetninger for forpliktelser		10 453 441	10 653 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 453 441	10 653 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 323	88 506
Betalbar skatt			1 615 801
Skyldig offentlige avgifter		316 003	307 689
Annen kortsiktig gjeld		11 932 777	
Sum kortsiktig gjeld		12 647 103	2 011 996
Sum gjeld		23 100 544	12 665 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 418 137	73 213 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502013

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 969 749	8 459 109
Sum inntekter		8 969 749	8 459 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 124 121	2 233 156
Annen driftskostnad		742 162	554 512
Sum kostnader		2 866 284	2 787 668
Driftsresultat		6 103 465	5 671 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 547	104 975
Annen renteinntekt		-2 589	3 327
Sum finansinntekter		417 958	108 302
Annen rentekostnad		19 416	1 442
Sum finanskostnader		19 416	1 442
Netto finans		398 542	106 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 434 713	1 271 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 067 294	4 507 083
Årsresultat		5 067 294	4 507 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 294	4 507 083
Totalresultat		5 067 294	4 507 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 297 566	
Avsatt til annen egenkapital			4 507 083
Overført fra annen egenkapital		-5 230 272	
Sum overføringer og disponeringer		5 067 294	4 507 083



Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

66 139 022 66 061 082

Sum varige driftsmidler

66 139 022 66 061 082

Sum anleggsmidler

66 139 022 66 061 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

259 931 101 185

Sum fordringer

12 019 185 7 051 533
12 279 116 7 152 718

Sum omløpsmidler

12 279 116 7 152 718

SUM EIENDELER

78 418 137 73 213 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

390 000 390 000

Overkurs

2 408 555 2 408 555

Annen innskutt egenkapital

51 000 000 51 000 000

Sum innskutt egenkapital

53 798 555 53 798 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 519 039 6 749 311

Sum opptjent egenkapital

1 519 039 6 749 311

Sum egenkapital

55 317 594 60 547 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

10 453 441 10 653 939

Annen langsiktig gjeld

10 453 441 10 653 939

Sum langsiktig gjeld

10 453 441 10 653 939



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398 323	88 506
Betalbar skatt		1 615 801
Skyldig offentlige avgifter	316 003	307 689
Annen kortsiktig gjeld	11 932 777	
Sum kortsiktig gjeld	12 647 103	2 011 996
Sum gjeld	23 100 544	12 665 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 418 137	73 213 801



Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:07
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2024 09:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentsitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Ravnangervegen Eiendom AS

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	8 969 749	8 459 109
Sum driftsinntekter		8 969 749	8 459 109
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	742 162	554 512
Ordinær avskrivning	5	2 124 121	2 233 156
Sum driftskostnader		2 866 284	2 787 668
Driftsresultat		6 103 465	5 671 441
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		420 547	104 975
Renteinntekter		-2 589	3 327
Rentekostnader		19 416	1 442
Netto finansinntekter		398 542	106 860
Ordinært resultat før skattekostnad		6 502 007	5 778 300
Skattekostnad	4	1 434 713	1 271 217
Årsresultat		5 067 294	4 507 083
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	10 297 566	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-5 230 272	4 507 083
Overføringer og disponeringer		5 067 294	4 507 083

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	66 139 022	66 061 082
Sum varige driftsmidler		<u>66 139 022</u>	<u>66 061 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 139 022</u>	<u>66 061 082</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 931	101 185
Andre fordringer	8, 9	12 019 185	7 051 533
Sum fordringer		<u>12 279 116</u>	<u>7 152 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 279 116</u>	<u>7 152 718</u>
SUM EIENDELER		<u>78 418 137</u>	<u>73 213 801</u>

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	390 000	390 000
Overkurs	7	2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital	7	51 000 000	51 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 798 555	53 798 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 519 039	6 749 311
Sum opptjent egenkapital		1 519 039	6 749 311
Sum egenkapital		55 317 593	60 547 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 453 441	10 653 939
Sum avsetning for forpliktelser		10 453 441	10 653 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	398 323	88 506
Betalbar skatt	4	0	1 615 801
Skyldige offentlige avgifter		316 003	307 689
Annen kortsiktig gjeld	8	11 932 777	0
Sum kortsiktig gjeld		12 647 103	2 011 996
Sum gjeld		23 100 544	12 665 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 418 137	73 213 801

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Ravnangervegen Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Ravnangervegen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenslittingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ravnangervegen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan henfes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 5 145 936 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 615 801
Endring utsatt skatt	-200 498	-344 584
Skatt av konsernbidrag	1 635 211	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 434 713	1 271 217

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 502 007	5 778 300
Endring i midlertidige forskjeller	911 354	1 566 289
Permanente forskjeller	19 416	-41
Avgitt konsernbidrag	-7 432 777	0
Årets skattegrunnlag	0	7 344 548

Betalbar skatt	0	1 615 801
----------------	---	-----------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	47 515 641	48 426 995
Netto midlertidige forskjeller	47 515 641	48 426 995

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	10 453 441	10 653 939
---	------------	------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	10 653 939	10 998 522
Innregnet mot resultat	-200 498	-344 584
Balanse 31.12	10 453 441	10 653 939

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	98 743 231
Årets tilgang	2 202 060
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 945 291

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	32 682 148
Årets avskrivninger	2 124 121
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	34 806 269
Bokført verdi 31.12.2023	66 139 022

Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksejekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 390 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 390 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	390 000	2 408 555	51 000 000	6 749 311	60 547 865
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag avgift	0	0	0	-10 297 566	-10 297 566
Årsresultat	0	0	0	5 067 294	5 067 294
Egenkapital 31.12.2023	390 000	2 408 555	51 000 000	1 519 039	55 317 593

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 971 124	6 767 840		
			Leverandørgjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			65 232	0
			11 932 777	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervege

Navn	Dato	Navn	Dato
Kaland, Jim	2024-05-10	Andreassen, Frode	2024-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Kaland, Jim

Identifikasjon

 bankID™ Andreassen, Frode

Navn	Dato
Ørgersen, Torbjørn	2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnangervegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 28N34-HHKK1-L3TP0-WJCBK-7NUF5-C3VP1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ravnangervegen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 28N34-HHK1-L3TP0-WJCBK-7NUF5-C3VP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:38:04 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 28N34-HHKK1-L3TP0-WJCBK-7NUF5-C3VP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>