



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 190 750 | 242 475 |
| Sum kostnader | | 190 750 | 242 475 |
| Driftsresultat | | -190 750 | -242 475 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 183 089 | 176 735 |
| Sum finanskostnader | | 183 089 | 176 735 |
| Netto finans | | -183 089 | -176 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 839 | -419 210 |
| Skattekostnad | 4 | -82 245 | -229 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -291 594 | -189 935 |
| Årsresultat | | -291 594 | -189 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -291 594 | -189 935 |
| Totalresultat | | -291 594 | -189 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | -291 594 | -796 886 |
| Udekket tap | | | 606 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | -291 594 | -189 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Sum anleggsmidler | | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 373 839 | 1 042 161 |
| Sum fordringer | | 373 839 | 1 042 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 481 | 6 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 481 | 6 481 |
| Sum omløpsmidler | | 381 320 | 1 048 642 |
| SUM EIENDELER | | 4 582 878 | 5 250 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 70 | 70 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 | -70 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 99 930 | 99 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | 42 725 | 250 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 725 | 250 975 |
| Sum gjeld | | 4 482 948 | 5 150 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 582 878 | 5 250 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648908

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 190 750 | 242 475 |
| Sum kostnader | | 190 750 | 242 475 |
| Driftsresultat | | -190 750 | -242 475 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 183 089 | 176 735 |
| Sum finanskostnader | | 183 089 | 176 735 |
| Netto finans | | -183 089 | -176 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 839 | -419 210 |
| Skattekostnad | 4 | -82 245 | -229 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -291 594 | -189 935 |
| Årsresultat | | -291 594 | -189 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -291 594 | -189 935 |
| Totalresultat | | -291 594 | -189 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | -291 594 | -796 886 |
| Udekket tap | | | 606 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | -291 594 | -189 935 |



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

4 201 558 4 201 558

Sum varige driftsmidler

4 201 558 4 201 558

Sum anleggsmidler

4 201 558 4 201 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6

373 839 1 042 161

Sum fordringer

373 839 1 042 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

7 481 6 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 481 6 481

Sum omløpsmidler

381 320 1 048 642

SUM EIENDELER

4 582 878 5 250 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

70 70

Sum opptjent egenkapital

-70 -70

Sum egenkapital 9

99 930 99 930

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

4 440 223 4 899 295

Sum annen langsiktig gjeld

4 440 223 4 899 295



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | 42 725 | 250 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 725 | 250 975 |
| Sum gjeld | | 4 482 948 | 5 150 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 582 878 | 5 250 200 |



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiker Business Park AS

Resultatregnskap

| Driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 190 750 | 242 475 |
| Sum driftskostnader | | 190 750 | 242 475 |
| Driftsresultat | | -190 750 | -242 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 183 089 | 176 735 |
| Resultat av finansposter | | -183 089 | -176 735 |
| Resultat før skattekostnad | | -373 839 | -419 210 |
| Skattekostnad | 4 | -82 245 | -229 275 |
| Årsresultat | | -291 594 | -189 935 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | | -291 594 | -796 886 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 606 951 |
| Sum overføringer | 9 | -291 594 | -189 935 |

Penneo Dokumentnøkkel: JMT03-VK4XK-OSC4Q-VHHTM-81AGU-AUPK8



Eiker Business Park AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Sum anleggsmidler | | 4 201 558 | 4 201 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern | 6 | 373 839 | 1 042 161 |
| Sum fordringer | | 373 839 | 1 042 161 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 481 | 6 481 |
| Sum omløpsmidler | | 381 320 | 1 048 642 |
| Sum eiendeler | | 4 582 878 | 5 250 200 |

Penneo Dokumentnøkkel: JMT03-VK4XK-OSC4Q-VHHTM-81AGU-AUPK8



Eiker Business Park AS

Balanse

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -70 | -70 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 | -70 |
| Sum egenkapital | 9 | 99 930 | 99 930 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 42 725 | 250 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 725 | 250 975 |
| Sum gjeld | | 4 482 948 | 5 150 270 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 582 878 | 5 250 200 |

Oslo, 22. mars 2022
Styret i Eiker Business Park AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Eiker Business Park AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Eiker Business Park AS

Noter 2021

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 17 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 3 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt knyttet til årets underskudd | -82 245 | -92 226 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -137 049 |
| Årets skattekostnad | -82 245 | -229 275 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -373 839 | -419 210 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet | -373 839 | -419 210 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -622 951 |
| Mottatt konsernbidrag | 373 839 | 1 042 161 |
| Grunnlag betalbar skatt balansen | 0 | 0 |

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt |
|-----------------------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 4 201 558 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 4 201 558 |

Tomter avskrives ikke.

Pennco Dokumentnr0kktet:JMTO3-VK4XK-OSC4Q-VHHTM-81AGU-AUPK8



Eiker Business Park AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Mellomværende | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 440 223 | 4 899 295 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 42 725 | 250 975 |
| Kortsiktig fordring - konsernbidrag | 373 839 | 1 042 161 |
| Renter | | |
| Rentekostnader på lån morselskap | 183 089 | 176 735 |

Konserninterne langsiktige lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Tellus Eiendom Invest AS | 10 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100 % |

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 0 | -70 | 99 930 |
| Årets resultat | 0 | -291 594 | 0 | -291 594 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 291 594 | 0 | 291 594 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 0 | -70 | 99 930 |

Penneo Dokumentnr: JMT03-VK4XK-OSC4Q-VHHTM-81AGU-AUPK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-26 16:34:58 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 10:30:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JMT03-VK4XK-OSC4Q-VHHTM-81AGU-AUPK8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiker Business Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiker Business Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 291 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: NFLW6-MVBMP-1J0EE-8UKP-20N1C-00CJT



Revisors beretning 2021 for Eiker Business Park AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-03 14:24:12 UTC



Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-03 14:24:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFLW6-MVBMP-1JOEE-8UJP-2ON1C-QOCJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>