



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 400	799 400
Sum inntekter		838 400	799 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 058	176 603
Annen driftskostnad	2	289 017	161 879
Sum kostnader		464 076	338 483
Driftsresultat		374 324	460 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	106
Sum finansinntekter		48	106
Annen rentekostnad		261 972	231 055
Sum finanskostnader		261 972	231 055
Netto finans		-261 924	-230 949
Resultat før skattekostnad		112 401	229 968
Skattekostnad på resultat	3	24 717	50 570
Årsresultat	4	87 684	179 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 684	179 398
Totalresultat		87 684	179 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 020	
Avsatt til annen egenkapital		41 664	179 398
Sum overføringer og disponeringer		87 684	179 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 344 027	3 458 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	143 313	154 300
Sum varige driftsmidler		3 487 340	3 612 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	412 463	554 563
Sum finansielle anleggsmidler		412 463	554 563
Sum anleggsmidler		3 899 803	4 167 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	266 125	10 000
Andre kortsiktige fordringer		53 229	4 388
Sum fordringer		319 354	14 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 783	285 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 783	285 218
Sum omløpsmidler		427 137	299 605
SUM EIENDELER		4 326 940	4 466 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 045	717 381
Sum opptjent egenkapital		759 045	717 381
Sum egenkapital	4	789 045	747 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 146	134 488
Sum avsetninger for forpliktelser		127 146	134 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 130	3 478 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 130	3 478 674
Sum langsiktig gjeld		3 425 276	3 613 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 590	668
Betalbar skatt	3	19 079	61 209
Skyldig offentlige avgifter		27 135	20 122
Kortsiktig konserngjeld	6	59 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 815	24 185
Sum kortsiktig gjeld		112 620	106 184
Sum gjeld		3 537 895	3 719 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 940	4 466 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631839

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 400	799 400
Sum inntekter		838 400	799 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 058	176 603
Annen driftskostnad	2	289 017	161 879
Sum kostnader		464 076	338 483
Driftsresultat		374 324	460 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	106
Sum finansinntekter		48	106
Annen rentekostnad		261 972	231 055
Sum finanskostnader		261 972	231 055
Netto finans		-261 924	-230 949
Resultat før skattekostnad		112 401	229 968
Skattekostnad på resultat	3	24 717	50 570
Årsresultat	4	87 684	179 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 684	179 398
Totalresultat		87 684	179 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 020	
Avsatt til annen egenkapital		41 664	179 398
Sum overføringer og disponeringer		87 684	179 398



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 344 027	3 458 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	143 313	154 300
Sum varige driftsmidler		3 487 340	3 612 558

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	412 463	554 563
Sum finansielle anleggsmidler		412 463	554 563
Sum anleggsmidler		3 899 803	4 167 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	266 125	10 000
Andre kortsiktige fordringer		53 229	4 388
Sum fordringer		319 354	14 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 783	285 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 783	285 218
Sum omløpsmidler		427 137	299 605

SUM EIENDELER		4 326 940	4 466 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		759 045	717 381
Sum opptjent egenkapital		759 045	717 381
Sum egenkapital	4	789 045	747 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 146	134 488
Sum avsetninger for forpliktelser		127 146	134 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 130	3 478 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 130	3 478 674
Sum langsiktig gjeld		3 425 276	3 613 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 590	668
Betalbar skatt	3	19 079	61 209
Skyldig offentlige avgifter		27 135	20 122
Kortsiktig konserngjeld	6	59 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 815	24 185
Sum kortsiktig gjeld		112 620	106 184
Sum gjeld		3 537 895	3 719 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 940	4 466 727



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

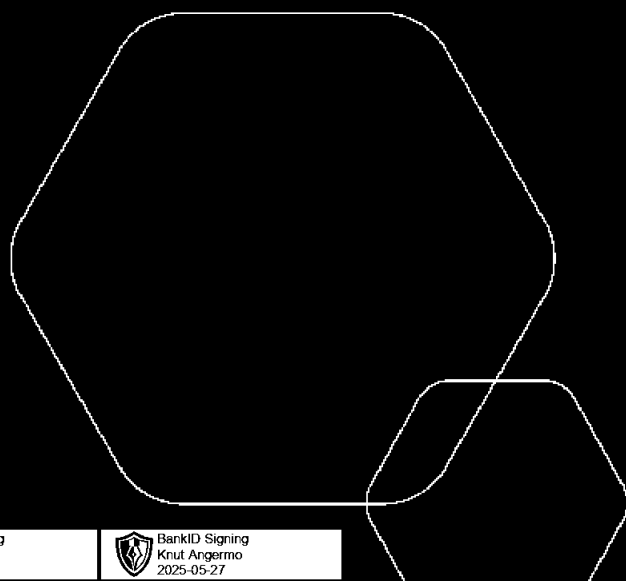
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hbmu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 544 678

BankID Signing
Espen Aune
2025-05-26

BankID Signing
Knut Angermø
2025-05-27



RESULTATREGNSKAP

HBMU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		838 400	799 400
Sum driftsinntekter		838 400	799 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 058	176 603
Annen driftskostnad	2	289 017	161 879
Sum driftskostnader		464 076	338 483
Driftsresultat		374 324	460 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	106
Annen rentekostnad		261 972	231 055
Resultat av finansposter		-261 924	-230 949
Resultat før skattekostnad		112 401	229 968
Skattekostnad på resultat	3	24 717	50 570
Resultat		87 684	179 398
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	87 684	179 398
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		46 020	0
Avsatt til annen egenkapital		41 664	179 398
Sum overføringer		87 684	179 398

HBMU EIENDOM AS

SIDE 2

BankID Signing
Espen Aune
2025-05-26

BankID Signing
Knut Angermø
2025-05-27



BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 344 027	3 458 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	143 313	154 300
Sum varige driftsmidler		3 487 340	3 612 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	412 463	554 563
Sum finansielle anleggsmidler		412 463	554 563
Sum anleggsmidler		3 899 803	4 167 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	266 125	10 000
Andre kortsiktige fordringer		53 229	4 388
Sum fordringer		319 354	14 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 783	285 218
Sum omløpsmidler		427 137	299 605
Sum eiendeler		4 326 940	4 466 727

HBMU EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Espen Aune
2025-05-26

 BankID Signing
Knut Angermø
2025-05-27



BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		759 045	717 381
Sum opptjent egenkapital		759 045	717 381
Sum egenkapital	4	789 045	747 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	127 146	134 488
Sum avsetning for forpliktelser		127 146	134 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 130	3 478 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 130	3 478 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 590	668
Betalbar skatt	3	19 079	61 209
Skyldig offentlige avgifter		27 135	20 122
Konserngjeld	6	59 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 815	24 185
Sum kortsiktig gjeld		112 620	106 184
Sum gjeld		3 537 895	3 719 346
Sum egenkapital og gjeld		4 326 940	4 466 727

Mosjøen, 26.05.2025
Styret i Hbmu Eiendom AS

Espen Aune
styreleder

Knut Angermo
styremedlem

HBMU EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 940 194	414 046	4 354 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 840	49 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 940 194	463 886	4 404 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	596 167	320 573	916 740
= Bokført verdi 31.12.24	3 344 027	143 313	3 487 340
Årets ordinære avskrivninger	114 231	60 827	175 058
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Hbmu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 sysselsatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 059	61 209
Endring i utsatt skatt	-7 342	-10 639
Skattekostnad ordinært resultat	24 717	50 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 401	229 968
Permanente forskjeller	-48	-106
Endring i midlertidige forskjeller	33 369	48 360
Avgitt konsernbidrag	-59 000	0
Skattepliktig inntekt	86 722	278 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 059	61 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 079	61 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	430 913	427 527	-3 387
Gevinst – og tapskonto	147 025	183 781	36 756
Sum	577 938	611 307	33 369
Grunnlag for utsatt skatt	577 938	611 307	33 369
Utsatt skatt (22 %)	127 146	134 488	7 341

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	717 381	747 381
Årets resultat				87 684	87 684
Konsernbidrag avgitt				-46 020	-46 020
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	759 045	789 045



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 298 130	3 478 674
Sum	3 298 130	3 478 674
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 464 850	2 631 506
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 344 027	3 458 258
Sum	3 344 027	3 458 258

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	263 625	0	412 463	454 563
Sum	263 625	0	412 463	454 563
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	-7 273	59 000	0
Sum	0	-7 273	59 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBMU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbmu Invest AS	30	100,0	100,0