



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 437 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 3  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 501 583	3 057 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 501 583</b>	<b>3 057 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 825 065	1 545 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	136 739	34 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 912 508	2 069 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 874 312</b>	<b>3 649 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 729</b>	<b>-591 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 346	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 346</b>	<b>19 880</b>
Annen rentekostnad		37 149	32 195
Annen finanskostnad		20 655	20 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 804</b>	<b>52 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 458</b>	<b>-32 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9	-423 187	-624 503
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 467</b>	<b>308 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	54 581	88 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 581</b>	<b>88 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 048</b>	<b>396 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 936 622	816 939
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	8 550	
Andre kortsiktige fordringer		52 695	86 838
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 867</b>	<b>903 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	182 745	105 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 745</b>	<b>105 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 180 612</b>	<b>1 009 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 440 660</b>	<b>1 405 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		-25 000
Overkurs		12 625	12 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 625</b>	<b>487 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 440 448	992 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 448</b>	<b>-992 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>172 177</b>	<b>-504 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 264	983 539
Leverandørgjeld	10	391 374	554 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 447	68 554
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		474 398	304 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 483</b>	<b>1 910 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		2 268 483	1 910 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 440 660</b>	<b>1 405 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 437 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 3  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 996 437 086  
FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 501 583	3 057 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 501 583</b>	<b>3 057 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 825 065	1 545 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	136 739	34 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 912 508	2 069 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 874 312</b>	<b>3 649 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 729</b>	<b>-591 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 346	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 346</b>	<b>19 880</b>
Annen rentekostnad		37 149	32 195
Annen finanskostnad		20 655	20 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 804</b>	<b>52 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 458</b>	<b>-32 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9	-423 187	-624 503
Avsatt til annen egenkapital	9		



Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>



Organisasjonsnr: 996 437 086  
FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 467</b>	<b>308 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	54 581	88 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 581</b>	<b>88 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 048</b>	<b>396 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 936 622	816 939
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	8 550	
Andre kortsiktige fordringer		52 695	86 838
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 867</b>	<b>903 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	182 745	105 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 745</b>	<b>105 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 180 612</b>	<b>1 009 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 440 660</b>	<b>1 405 831</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		-25 000
Overkurs		12 625	12 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 625</b>	<b>487 625</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 440 448	992 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 448</b>	<b>-992 261</b>

**Sum egenkapital** 9, 12 172 177 -504 636

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 264	983 539
Leverandørgjeld	10	391 374	554 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 447	68 554
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		474 398	304 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 483</b>	<b>1 910 467</b>

**Sum gjeld** 2 268 483 1 910 467

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 2 440 660 1 405 831



Organisasjonsnr: 996 437 086  
FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 31. august 2021  
BDO AS

  
Jørn Løken  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Foss & Co Ski AS Eiendomsmegling**

---

Organisasjonsnr: 996 437 086



**Resultatregnskap**  
**Foss & Co Ski AS Eiendomsmegling**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 501 583	3 057 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 501 583</b>	<b>3 057 681</b>
Lønnskostnad	2	1 825 065	1 545 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	136 739	34 872
Annen driftskostnad	2	2 912 508	2 069 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 874 312</b>	<b>3 649 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 729</b>	<b>-591 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 346	19 880
Annen rentekostnad		37 149	32 195
Annen finanskostnad		20 655	20 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 458</b>	<b>-32 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	9	423 187	624 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-423 187</b>	<b>-624 503</b>



**Balanse**  
**Foss & Co Ski AS Eiendomsmegling**



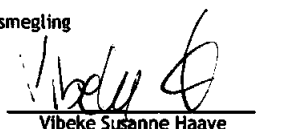
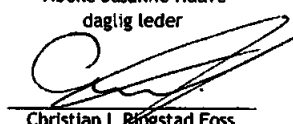
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>205 467</u>	<u>308 200</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	54 581	88 587
Sum varige driftsmidler		<u>54 581</u>	<u>88 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	1 936 622	816 939
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	8 550	0
Andre kortsiktige fordringer		52 695	86 838
Sum fordringer		<u>1 997 867</u>	<u>903 777</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	182 745	105 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>182 745</u>	<u>105 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 180 612</u>	<u>1 009 044</u>
Sum eiendeler		<u>2 440 660</u>	<u>1 405 831</u>

**Balanse****Foss & Co Ski AS Eiendomsmegling**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 600 000	500 000
Egne aksjer	8	0	-25 000
Overkurs		12 625	12 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 625</b>	<b>487 625</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 440 448	-992 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 448</b>	<b>-992 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 12</b>	<b>172 177</b>	<b>-504 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 264	983 539
Leverandørgjeld		251 822	45 756
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	139 553	508 573
Skyldig offentlige avgifter		228 447	68 554
Kortsiktig konserngjeld	10	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		474 398	304 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 483</b>	<b>1 910 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 483</b>	<b>1 910 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 440 660</b>	<b>1 405 831</b>

Ski

Styret i Foss &amp; Co Ski AS Eiendomsmegling

  
Anders Foss  
styreleder  
  
Knut A Grundvig  
styremedlem  
Vibeke Susanne Haave  
daglig leder  
  
Christian L. Ringstad Foss  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vedertagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstans 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 552 382	1 250 156
Arbeidsgiveravgift	203 509	164 306
Pensjonskostnader	18 676	20 049
Andre ytelser	50 498	110 855
<b>Sum</b>	<b>1 825 065</b>	<b>1 545 366</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	636 800
Annen godtgjørelse	8 860
<b>Sum</b>	<b>645 660</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl revisjon delårsregnskap Finanstilsynet	47 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer	13 000
Andre revisjonsnære tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>70 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-423 187	-624 503
Permanente forskjeller	0	3 700
Endring i midlertidige forskjeller	1 867	7 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 320</b>	<b>-613 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 861	17 328	3 467
Fordringer	0	-1 600	-1 600
<b>Sum</b>	<b>13 861</b>	<b>15 728</b>	<b>1 867</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 889 140	-1 467 820	421 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 875 279	1 452 092	-423 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-102 733
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>205 467</b>
Årets avskrivninger	102 733
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	219 827
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	219 827
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-165 246
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>54 581</b>
Årets avskrivninger	34 006
Avskrivningssats	20 %-30 %
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	75 002
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	107 294	29 940
Depositum husleie	75 451	75 327

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Foss &amp; Co Ski AS Eiendomsmegling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	3 200,0	1 600 000
Sum	500		1 600 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foss & Co Holding AS	375	75,0	75,0
Hans-Petter Hellerøy	100	20,0	20,0
Knut A Grundvig	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut A Grundvig	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-25 000	12 625	-992 261	-504 636
Salg egne aksjer 6.2		25 000		-25 000	0
Kapitalforhøyelse 6.2	700 000				700 000
Kapitalforhøyelse 20.8	400 000				400 000
Årets resultat				-423 187	-423 187
Pr 31.12	1 600 000	0	12 625	-1 440 448	172 177

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapstovens §3-2,4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	8 550	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 550</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	139 553	508 573
Kortsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>339 553</b>	<b>508 573</b>

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap. Foss & Co Holding AS har kausjonert for selskapets kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2020 og 2019 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester. Salg av faglige tjenester til nærstående selskaper i 2020.

### Note 11 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglerforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2017</b>
Innetstående på bundne klientkonto	17 134 506
Bokført klientansvar 31.12	-17 134 506
<b>Meglernes tilgodehavende 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 12 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets drift har i 2019 og 2020 blitt påvirket av koronapandemien, samt at grupperingens omstrukturingsprosess med omlegging data- og markedsføringssystemer, utskifting av ansatte samt lokale tilpasninger til markedet har tatt noe tid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Markedssituasjonen er i ferd med å bedres, selskapets har positiv utvikling av omsetning pr juni 2021. Styret bekrefter at det vil bli tilført kapital til selskapet hvis nødvendig.