



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fritidseiendommer		102 346	163 208
Sum inntekter		102 346	163 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 327	8 886
Annen driftskostnad		389 564	371 664
Sum kostnader		410 891	380 550
Driftsresultat		-308 545	-217 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	1 181
Sum finansinntekter		120	1 181
Annen rentekostnad		992 660	1 011 575
Sum finanskostnader		992 660	1 011 575
Netto finans		-992 540	-1 010 394
Resultat før skattekostnad		-1 301 085	-1 227 736
Skattekostnad	2	-61 510	-270 102
Årsresultat		-1 239 575	-957 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 775	0
Annen egenkapital		-225 800	-957 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 768	55 095
Sum varige driftsmidler		33 768	55 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 768	55 095
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	3, 4	19 909 844	19 904 844
Fordringer			
Kundefordringer		23 598	18 767
Andre kortsiktige fordringer		10 079	74 104
Sum fordringer		33 677	92 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		571 926	598 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 926	598 097
Sum omløpsmidler		20 515 446	20 595 812
SUM EIENDELER		20 549 214	20 650 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	225 800
Udekket tap		1 013 775	0
Sum opptjent egenkapital		-1 013 775	225 800
Sum egenkapital	7	-995 595	243 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	61 510
Sum avsetninger for forpliktelser		0	61 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 690 000	12 690 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 720 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 000	20 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 928	28 510
Annen kortsiktig gjeld		91 882	206 907
Sum kortsiktig gjeld		134 809	235 417
Sum gjeld		21 544 809	20 406 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 214	20 650 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fritidseiendommer		102 346	163 208
Sum inntekter		102 346	163 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 327	8 886
Annen driftskostnad		389 564	371 664
Sum kostnader		410 891	380 550
Driftsresultat		-308 545	-217 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	1 181
Sum finansinntekter		120	1 181
Annen rentekostnad		992 660	1 011 575
Sum finanskostnader		992 660	1 011 575
Netto finans		-992 540	-1 010 394
Resultat før skattekostnad		-1 301 085	-1 227 736
Skattekostnad	2	-61 510	-270 102
Årsresultat		-1 239 575	-957 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 775	0
Annen egenkapital		-225 800	-957 634



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	33 768	55 095
Sum varige driftsmidler		33 768	55 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		33 768	55 095
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter			
	3, 4	19 909 844	19 904 844
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 598	18 767
Andre kortsiktige fordringer			
		10 079	74 104
Sum fordringer		33 677	92 871
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		571 926	598 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		571 926	598 097
Sum omløpsmidler		20 515 446	20 595 812
SUM EIENDELER		20 549 214	20 650 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820



Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	225 800
Udekket tap		1 013 775	0
Sum opptjent egenkapital		-1 013 775	225 800
Sum egenkapital	7	-995 595	243 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	61 510
Sum avsetninger for forpliktelser		0	61 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 690 000	12 690 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 720 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 000	20 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 928	28 510
Annen kortsiktig gjeld		91 882	206 907
Sum kortsiktig gjeld		134 809	235 417
Sum gjeld		21 544 809	20 406 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 214	20 650 907



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av salg
hytte skjer på leveringstidspunktet. Utleie av fritidsboliger den måneden det leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er
oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Varelager består av oppføring av
eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter sluttført kontrakts metode).

Selskapets virksomhet
Selskapet
driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer i Trysil.

Skatt
Skattekostnaden i
resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av hytteeiendommene.



Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to hytter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapet i konsernet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63981.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21327.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7720000.00	7420000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtalefestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13690000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19909844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TAB HYTTEUTVIKLING AS
927142058
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter, fritidseiendommer		102 346	163 208
Sum driftsinntekter		102 346	163 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-21 327	-8 886
Annen driftskostnad		-389 564	-371 664
Sum driftskostnader		-410 891	-380 550
Driftsresultat		-308 545	-217 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	1 181
Sum finansinntekter		120	1 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-992 660	-1 011 575
Sum finanskostnader		-992 660	-1 011 575
Netto finans		-992 540	-1 010 394
Resultat før skattekostnad		-1 301 085	-1 227 736
Skattekostnad	2	61 510	270 102
Årsresultat		-1 239 575	-957 634
Overføringer			
Annen egenkapital		-225 800	-957 634
Udekket tap		-1 013 775	0
Sum overføringer		-1 239 575	-957 634



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 768	55 095
Sum varige driftsmidler		33 768	55 095
Sum anleggsmidler		33 768	55 095
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	3, 4	19 909 844	19 904 844
Sum varer		19 909 844	19 904 844
Fordringer			
Kundefordringer		23 598	18 767
Andre kortsiktige fordringer		10 079	74 104
Sum fordringer		33 677	92 871
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		571 926	598 097
Sum bankinnskudd		571 926	598 097
Sum omløpsmidler		20 515 446	20 595 812
SUM EIENDELER		20 549 214	20 650 907



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	225 800
Udekket tap		-1 013 775	0
Sum opptjent egenkapital		-1 013 775	225 800
Sum egenkapital	7	-995 595	243 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	61 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	61 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	13 690 000	12 690 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 720 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 000	20 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 928	28 510
Annen kortsiktig gjeld		91 882	206 907
Sum kortsiktig gjeld		134 809	235 417
Sum gjeld		21 544 809	20 406 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 214	20 650 907

BJØRKELANGEN, 19.02.2026

Thomas Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg hytte skjer på leveringstidspunktet. Utleie av fritidsboliger den måneden det leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter sluttført kontrakts metode).

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer i Trysil.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 213
Balanseført verdi per 31.12.	33 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 327



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 910	-7 180	11 090
Omløpsmidler	1 807 728	1 807 728	0
Fremførbart underskudd	-1 532 048	-2 822 043	1 289 995
Netto forskjeller	279 590	-1 021 495	1 301 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 021 495	-1 021 495
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	279 590	0	279 590
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	61 510	0	61 510

Note 3 - Eiendom til oppføring

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

	2025	2024
Hytteeiendommer med prosjektkostnader	19 909 844	19 904 844

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 690 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 909 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	225 800	0	243 980
Årsresultat	0	0	-225 800	-1 013 775	-1 239 575
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 820	0	-1 013 775	-995 595



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av hytteeiendommene.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to hytter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapet i konsernet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 720 000	7 420 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtafefestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).