



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 939 455
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	255 972	174 800
Sum inntekter		255 972	174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	158 087	57 335
Sum kostnader		169 498	68 744
Driftsresultat		86 474	106 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	3
Sum finansinntekter		1 932	3
Netto finans		-1 932	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		88 407	106 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 407	106 058
Årsresultat		88 406	106 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 406	106 059
Sum overføringer og disponeringer		88 406	106 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	0
Andre fordringer		33 552	0
Sum fordringer		34 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 324	111 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 324	111 844
Sum omløpsmidler		195 426	111 844
SUM EIENDELER		195 426	111 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 465	106 059
Sum opptjent egenkapital		194 465	106 059
Sum egenkapital	8	194 465	106 059
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426	5 162
Annen kortsiktig gjeld	9	535	623
Sum kortsiktig gjeld		961	5 785
Sum gjeld		961	5 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 426	111 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497021

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 939 455
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	255 972	174 800
Sum inntekter		255 972	174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5, 6, 7	158 087	57 335
Sum kostnader		169 498	68 744
Driftsresultat		86 474	106 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	3
Sum finansinntekter		1 932	3
Netto finans		-1 932	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		88 407	106 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 407	106 058
Årsresultat		88 406	106 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 406	106 059
Sum overføringer og disponeringer		88 406	106 059



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	0
Andre fordringer		33 552	0
Sum fordringer		34 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 324	111 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 324	111 844
Sum omløpsmidler		195 426	111 844
SUM EIENDELER		195 426	111 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 465	106 059
Sum opptjent egenkapital		194 465	106 059
Sum egenkapital	8	194 465	106 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426	5 162
Annen kortsiktig gjeld	9	535	623
Sum kortsiktig gjeld		961	5 785
Sum gjeld		961	5 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 426	111 844



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	106 059	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	88 406	106 059
B. Endring arbeidskapital	88 406	106 059
C. Arbeidskapital	194 465	106 059
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	550	0
Mellomregning finansieringsforetak	550	0
Andre kortsiktige fordringer	33 002	0
Driftskonto	161 324	111 844
Leverandører	-426	-5 162
Påløpte energikostnader	-535	-623
Arbeidskapital	194 465	106 059

Huseierforeningens arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	0	-5 625	0
Sum salgsinntekt		0	0	-5 625	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	161 799	174 800	151 800	151 800
Sum leieinntekt		161 799	174 800	151 800	151 800
Andre inntekter					
Tilskudd	2	83 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	11 173	0	0	0
Sum annen inntekt		94 173	0	0	0
Sum inntekt		255 972	174 800	146 175	151 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	4 014	4 462	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	78 500	161 600
Reparasjon og vedlikehold	6	126 832	11 072	20 000	15 000
Revisjonshonorar		0	4 742	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		25 925	29 167	26 000	27 000
Andre honorar	7	0	3 788	1 500	1 500
Eiendomsskatt		0	2 430	0	0
Andre kostnader		1 316	1 674	6 000	3 500
Sum kostnad		169 498	68 744	153 810	230 610
Driftsresultat		86 474	106 056	-7 635	-78 810
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 932	3	0	0
Netto finansposter		-1 932	-3	0	0
Årsresultat		88 406	106 059	-7 635	-78 810
Overført til/fra annen egenkapital		88 406	106 059	0	0
SUM OVERFØRINGER		88 406	106 059	0	0



Balanse 2022 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		550	0
Andre kortsiktige fordringer		33 552	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 324	111 844
Sum omløpsmidler		195 426	111 844
SUM EIENDELER		195 426	111 844



Balanse 2022 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 465	106 059
Sum opptjent egenkapital		194 465	106 059
Sum egenkapital	8	194 465	106 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426	5 162
Annen kortsiktig gjeld	9	535	623
Sum kortsiktig gjeld		961	5 785
Sum gjeld		961	5 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 426	111 844

Sted: _____

Dato: _____

Stian Sæther
Styreleder

Kai Willy Kristiansen
Styremedlem

Anders Overvik Olsen
Styremedlem

Tom Gunnar Stien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendom

Eiendommene i huseierforeningen består av 24 seksjoner og ligger på g.nr. 15, b.nr. 776, 777, 778, 779, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788.

Eiendommene ligger i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	151 800	151 800
3610 Sameieinnbetalinger	9 999	23 000
Sum	161 799	174 800

Note 2 - Tilskudd

konto 3401 er tilskudd fra DNB til Lekeplass kr 50.000,- konto 3403 er Tilskudd fra USBL Bomiljøfond på kr 33.000,-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	11 173	0
Sum	11 173	0

konto 3990 Er innbetalt Spleis til Lekeplass.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 014	4 462
Sum	4 014	4 462

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	120 694	0
6667 Drift uteområder	6 138	11 072
Sum	126 832	11 072

Konto 6613 er ringmatter til Lekeplass



Noter årsregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 788
Sum	0	3 788



Noter årsregnskap 2022 Skolemestertunet Huseierforening

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	106 059	88 406	194 465
Sum opptjent egenkapital	106 059	88 406	194 465
Sum egenkapital	106 059	88 406	194 465

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	535	623
Sum	535	623

Konto 2937 er påløpt strøm



Resultat og balanse med noter for Skolemestertunet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolemestertunet Huseierforening

Styreleder	Stian Sæther (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Kai Willy Kristiansen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Anders Overvik Olsen (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Tom Gunnar Stien (sign.)	05.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolemestertunet Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolemestertunet Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor