



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 750 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELAND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Askeland  
Lundadalen 6  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	119 521	4 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>4 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-4 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	
Annen rentekostnad		96 852	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 852</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 682</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-215 203	-4 004
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 464 455	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>970</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 656	990 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 656</b>	<b>990 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 626</b>	<b>990 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 082</b>	<b>990 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
Overkurs	4	1 500 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-13 659	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 686 341</b>	<b>994 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	219 207	4 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 207</b>	<b>-4 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 134</b>	<b>990 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 612 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 709	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		601 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 411 948</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 082</b>	<b>990 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340467

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 750 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELAND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Askeland  
Lundadalen 6  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 750 682  
ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	119 521	4 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>4 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-4 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	
Annen rentekostnad		96 852	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 852</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 682</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-215 203	-4 004
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>



Organisasjonsnr: 833 750 682  
ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	3 464 455	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		970	
------------	--	-----	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>970</b>	
-----------------------	--	------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		413 656	990 212
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>413 656</b>	<b>990 212</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 626</b>	<b>990 212</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 082</b>	<b>990 212</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 500 000	900 000
----------	---	-----------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-13 659	-5 784
----------------------------	---	---------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 686 341</b>	<b>994 216</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	219 207	4 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 207</b>	<b>-4 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 134</b>	<b>990 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 612 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 709	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		601 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 411 948</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 082</b>	<b>990 212</b>



Organisasjonsnr: 833 750 682  
ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Askeland Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 750 682



## RESULTATREGNSKAP

### ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	119 521	4 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 521</b>	<b>4 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 521</b>	<b>-4 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 170	0
Annen rentekostnad		96 852	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 682</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-215 203	-4 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	215 203	4 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 203</b>	<b>-4 004</b>



### BALANSE

#### ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 464 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 464 455</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>970</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 656	990 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 626</b>	<b>990 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 879 082</b>	<b>990 212</b>



## BALANSE

### ASKELAND BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
Overkurs	4	1 500 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 659	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 686 341</strong>	<strong>994 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-219 207	-4 004
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-219 207</strong>	<strong>-4 004</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 467 134</strong>	<strong>990 212</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 612 500	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 612 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		197 709	0
Annen kortsiktig gjeld		601 739	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>799 448</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 411 948</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 879 082</strong>	<strong>990 212</strong>

Sandnes, 16.03.2026  
Styret i Askeland Boligutleie AS

Stian Askeland  
styreleder/daglig leder



## ASKELAND BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## ASKELAND BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 203	-4 004
Permanente forskjeller	0	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 203</b>	<b>-9 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 991	-9 788	215 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 991	9 788	-215 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ASKELAND BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	900 000	-5 784	-4 004	990 212
Kapitalutvidelse	100 000	600 000	-7 875		692 125
Årets resultat				-215 203	-215 203
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-13 659</b>	<b>-219 207</b>	<b>1 467 134</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		0
Årets tilgang	3 464 455	3 464 455
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 464 455	3 464 455
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>3 464 455</b>	<b>3 464 455</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	ikke	
Avskrivningsperiode		



## ASKELAND BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 612 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 612 500</b>	<b>0</b>

Rentekostnader for 2025 utgjorde kr 95 875 ihht. flytende rente for annuitetslånet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger	3 464 455	0
<b>Sum</b>	<b>3 464 455</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ASKELAND BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askeland Inv AS	100 000	100,0	100,0