



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROFU UTLEIE AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926190660

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	
Annen driftskostnad		31 596	14 221
Sum kostnader		56 596	14 221
Driftsresultat		-24 596	-14 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	
Sum finansinntekter		1 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 609	57 703
Sum finanskostnader		510 609	57 703
Netto finans		-508 730	-57 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 326	-71 923
Skattekostnad på resultat	3	-111 832	-15 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 494	-56 100
Årsresultat	6	-421 494	-56 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 494	-56 100
Totalresultat		-421 494	-56 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 494	-56 100
Sum overføringer og disponeringer		-421 494	-56 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 582 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 582 670	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	71 923	
Sum finansielle anleggsmidler		71 923	
Sum anleggsmidler		24 654 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	508 326	71 923
Sum fordringer		508 326	71 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 004 643	1 985 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 643	1 985 780
Sum omløpsmidler		2 512 969	2 057 703
SUM EIENDELER		27 167 562	2 057 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 000	
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital	6	5 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	27 156 312	2 027 703
Sum annen langsiktig gjeld		27 156 312	2 027 703
Sum langsiktig gjeld		27 156 312	2 027 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		27 162 562	2 027 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 167 562	2 057 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636721

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROFU UMLEIE AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	
Annen driftskostnad		31 596	14 221
Sum kostnader		56 596	14 221
Driftsresultat		-24 596	-14 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	
Sum finansinntekter		1 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 609	57 703
Sum finanskostnader		510 609	57 703
Netto finans		-508 730	-57 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 326	-71 923
Skattekostnad på resultat	3	-111 832	-15 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 494	-56 100
Årsresultat	6	-421 494	-56 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 494	-56 100
Totalresultat		-421 494	-56 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 494	-56 100
Sum overføringer og disponeringer		-421 494	-56 100



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 582 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 582 670	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	71 923	
Sum finansielle anleggsmidler		71 923	
Sum anleggsmidler		24 654 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	508 326	71 923
Sum fordringer		508 326	71 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 004 643	1 985 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 643	1 985 780
Sum omløpsmidler		2 512 969	2 057 703
SUM EIENDELER		27 167 562	2 057 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 000	
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital	6	5 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	27 156 312	2 027 703
Sum annen langsiktig gjeld		27 156 312	2 027 703
Sum langsiktig gjeld		27 156 312	2 027 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		27 162 562	2 027 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 167 562	2 057 703



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Krofu Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 190 660



Resultatregnskap			
Krofu Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 000	0
Sum driftsinntekter		32 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	0
Annen driftskostnad		31 596	14 221
Sum driftskostnader		56 596	14 221
Driftsresultat		-24 596	-14 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 609	57 703
Resultat av finansposter		-508 730	-57 703
Resultat før skattekostnad		-533 326	-71 923
Skattekostnad på resultat	3	-111 832	-15 823
Resultat		-421 494	-56 100
Årsresultat	6	-421 494	-56 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		421 494	56 100
Sum overføringer		-421 494	-56 100



Balanse			
Krofu Utleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 582 670	0
Sum varige driftsmidler	2	24 582 670	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	71 923	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 923	0
Sum anleggsmidler		24 654 593	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	508 326	71 923
Sum fordringer		508 326	71 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 004 643	1 985 780
Sum omløpsmidler		2 512 969	2 057 703
Sum eiendeler		27 167 562	2 057 703



Balanse			
Krofu Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 000	0
Sum opptjent egenkapital		-25 000	0
Sum egenkapital	6	5 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 156 312	2 027 703
Sum annen langsiktig gjeld		27 156 312	2 027 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum gjeld		27 162 562	2 027 703
Sum egenkapital og gjeld		27 167 562	2 057 703
Stjørdal, 13.07.2023 Styret i Krofu Utleie AS			
<hr/> Tor Birger Dahling styreleder/daglig leder			
Krofu Utleie AS		Side 4	



Noter

Krofu Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krofu Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Krofu Utleie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 607 670	24 607 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 607 670	24 607 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 000	25 000
= Bokført verdi 31.12.22	24 582 670	24 582 670
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 832	-15 823
Skattekostnad ordinært resultat	-111 832	-15 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 326	-71 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Mottatt konsernbidrag	508 326	71 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 832	-15 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 832	15 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 000	0	-25 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter

Krofu Utleie AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	71 923	0
Andre kortsiktige fordringer	508 326	71 923
Sum	580 249	71 923
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 156 312	2 027 703
Sum	27 156 312	2 027 703

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krofu Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

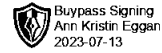
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	30	100,0	100,0

Krofu Utleie AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Krofu AS med forretningskontor på Stjørdal.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-421 494	-421 494
Konsernbidrag mottatt		0	396 494	396 494
Pr 31.12.2022	30 000	0	-25 000	5 000

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapet har gjort en investering av tomter som skal utvikles og gi positive resultater på sikt. Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Krofu Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krofu Utleie AS som viser et underskudd på kr 421 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ann Kristin Eggan
statsautorisert revisor