



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Såseggvegen 399
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Einar Bjerkem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 162	
Lønnskostnad	2	179 810	183 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	
Annen driftskostnad		200 171	79 623
Sum kostnader		400 143	262 658
Driftsresultat		-80 143	-262 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 439	
Sum finansinntekter		1 439	
Annan rentekostnad		429 593	
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		429 593	7 500
Netto finans		-428 154	-7 500
Resultat før skattekostnad		-508 297	-270 158
Skattekostnad på resultat		-111 825	-59 435
Årsresultat	3	-396 472	-210 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 472	-210 723
Totalresultat		-396 472	-210 723
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-396 472	-210 723
Sum overføringer og disponeringar		-396 472	-210 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		172 819	60 994
Sum immaterielle egedelar		172 819	60 994
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 796 054	6 766 282
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 400	
Sum varige driftsmiddel	4	9 818 454	6 766 282
Sum anleggsmiddel		9 991 273	6 827 276
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-33 500	
Andre kortsiktige fordringer		19 384	848 581
Sum krav		-14 116	848 581
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 477	1 647 073
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 477	1 647 073
Sum omløpsmiddel		16 361	2 495 655
SUM EIGEDELAR		10 007 634	9 322 931

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 800 000	30 000
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert			1 770 000
Sum innskoten egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		612 723	216 251
Sum opptent egenkapital		-612 723	-216 251
Sum egenkapital	3	1 187 277	1 583 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 648 133	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 150 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		580 160	560 000
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 378 293	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 378 293	6 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	1 317 218
Skyldig offentlige avgifter		22 571	52 352
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 417 045	19 611
Sum kortsiktig gjeld		2 442 064	1 389 182
Sum gjeld		8 820 357	7 739 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 007 634	9 322 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394634

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 927 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Såseggvegen 399
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Einar Bjerkem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 927 930
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 162	
Lønnskostnad	2	179 810	183 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	
Annen driftskostnad		200 171	79 623
Sum kostnader		400 143	262 658
Driftsresultat		-80 143	-262 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 439	
Sum finansinntekter		1 439	
Annan rentekostnad		429 593	
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		429 593	7 500
Netto finans		-428 154	-7 500
Resultat før skattekostnad		-508 297	-270 158
Skattekostnad på resultat		-111 825	-59 435
Årsresultat	3	-396 472	-210 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 472	-210 723
Totalresultat		-396 472	-210 723
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-396 472	-210 723
Sum overføringer og disponeringar		-396 472	-210 723



Organisasjonsnr: 931 927 930
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		172 819	60 994
Sum immaterielle egedelar		172 819	60 994

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	9 796 054	6 766 282
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4	22 400	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmiddel	4	9 818 454	6 766 282
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		9 991 273	6 827 276
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		-33 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		19 384	848 581
------------------------------	--	--------	---------

Sum krav		-14 116	848 581
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		30 477	1 647 073
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		30 477	1 647 073
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmiddel		16 361	2 495 655
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIGEDELAR		10 007 634	9 322 931
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 800 000	30 000
--------------	--	-----------	--------

Kapitalforhøyning som ikkje er registrert			1 770 000
---	--	--	-----------

Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		612 723	216 251
Sum opptent egenkapital		-612 723	-216 251
Sum egenkapital	3	1 187 277	1 583 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 648 133	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 150 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		580 160	560 000
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 378 293	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 378 293	6 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	1 317 218
Skyldig offentlige avgifter		22 571	52 352
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 417 045	19 611
Sum kortsiktig gjeld		2 442 064	1 389 182
Sum gjeld		8 820 357	7 739 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 007 634	9 322 931



Organisasjonsnr: 931 927 930
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Kulturgården Bjerkem - Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 927 930



RESULTATREGNSKAP

KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		320 000	0
Sum driftsinntekter		320 000	0
Varekostnad		6 162	0
Lønnskostnad	2	179 810	183 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	0
Annen driftskostnad		200 171	79 623
Sum driftskostnader		400 143	262 658
Driftsresultat		-80 143	-262 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 439	0
Annen rentekostnad		429 593	0
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-428 154	-7 500
Resultat før skattekostnad		-508 297	-270 158
Skattekostnad på resultat		-111 825	-59 435
Årsresultat	3	-396 472	-210 723
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		396 472	210 723
Sum overføringer		-396 472	-210 723



BALANSE

KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		172 819	60 994
Sum immaterielle eiendeler		172 819	60 994
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 796 054	6 766 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 400	0
Sum varige driftsmidler	4	9 818 454	6 766 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 991 273	6 827 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-33 500	0
Andre kortsiktige fordringer		19 384	848 581
Sum fordringer		-14 116	848 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 477	1 647 073
Sum omløpsmidler		16 361	2 495 655
Sum eiendeler		10 007 634	9 322 931



BALANSE

KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 800 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-612 723	-216 251
Sum opptjent egenkapital		-612 723	-216 251
Sum egenkapital	3	1 187 277	1 583 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 648 133	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 150 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		580 160	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 378 293	6 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 448	1 317 218
Skyldig offentlige avgifter		22 571	52 352
Annen kortsiktig gjeld		2 417 045	19 611
Sum kortsiktig gjeld		2 442 064	1 389 182
Sum gjeld		8 820 357	7 739 182
Sum egenkapital og gjeld		10 007 634	9 322 931

20.04.2026

Styret i Kulturgården Bjerkem - Eigedom AS

Johan Einar Bjerkem
styreleder/daglig leder

Rolf Lylum Bjerkem
styremedlem

Solvår Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kulturgården Bjerkem - Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	157 590	160 417
Arbeidsgiveravgift	22 220	22 619
Sum	179 810	183 035

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 770 000	-216 251	1 583 749
Årets resultat				-396 472	-396 472



Ikke registrert kapitalforhøyelse			0	0	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 770 000	-612 723	1 187 277

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 766 282		6 766 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 229 254	28 700	9 257 954
- Avgang i året	6 191 782		6 191 782
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 803 754	28 700	9 832 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 700	6 300	14 000
= Bokført verdi 31.12.25	9 796 054	22 400	9 818 454
Årets ordinære avskrivninger	7 700	6 300	14 000
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Selskapets driftsmidler var i en byggeprosess på balansedagen, og er følgelig ikke tatt i bruk eller avskrevet

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -396 472 etter skatt.

Selskapet er i oppstartsfasen og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 648 133	2 790 000
Sum	2 648 133	2 790 000

Panteobligasjonens pålydende 30 000 000



Note 7 Aksjonærer.

Selskapet er ett heleid datterselskap av Bjerkem Holding AS, som har forretningskontor i Steinkjer.

Morselskapet har lånt ut kr 3 150 000 til selskapet.