



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM GRONG AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 206	54 450
Annen driftsinntekt		2 012 961	1 785 426
Sum inntekter		2 169 167	1 839 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 700	541 400
Annen driftskostnad	3	393 932	135 358
Sum kostnader		937 632	676 758
Driftsresultat		1 231 535	1 163 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 814	137 416
Annen renteinntekt		21 589	86
Sum finansinntekter		263 403	137 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 038	
Annen rentekostnad		391	439
Sum finanskostnader		257 429	439
Netto finans		5 974	137 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 509	1 300 181
Skattekostnad på resultat	4	272 252	278 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 257	1 021 862
Årsresultat	5	965 257	1 021 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 257	1 021 862
Totalresultat		965 257	1 021 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 995 498	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 021 862
Overført fra annen egenkapital		-6 030 241	
Sum overføringer og disponeringer	5	965 257	1 021 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 724 263	11 247 389
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	10 724 263	11 247 389
Sum anleggsmidler		10 724 263	11 247 389
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	85 701	258 866
Konsernfordringer	7	7 274 311	8 192 825
Sum fordringer		7 360 012	8 451 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 604	109 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 604	109 175
Sum omløpsmidler		7 988 616	8 560 866
SUM EIENDELER		18 712 879	19 808 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	4 663 964	8 771 393
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 778 964	8 886 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-278 813	1 643 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-278 813	1 643 999
Sum egenkapital	5	4 500 151	10 530 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 429	412 990
Sum avsetninger for forpliktelser		406 429	412 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 234 324	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 324	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 640 753	8 912 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		256 691	17 528
Betalbar skatt	4		284 277
Skyldig offentlige avgifter		40 973	63 068
Kortsiktig konserngjeld		7 274 311	
Sum kortsiktig gjeld		7 571 975	364 873
Sum gjeld		14 212 728	9 277 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 879	19 808 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666391

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM GRONG AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 206	54 450
Annen driftsinntekt		2 012 961	1 785 426
Sum inntekter		2 169 167	1 839 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 700	541 400
Annen driftskostnad	3	393 932	135 358
Sum kostnader		937 632	676 758
Driftsresultat		1 231 535	1 163 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 814	137 416
Annen renteinntekt		21 589	86
Sum finansinntekter		263 403	137 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 038	
Annen rentekostnad		391	439
Sum finanskostnader		257 429	439
Netto finans		5 974	137 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 237 509	1 300 181
Skattekostnad på resultat		272 252	278 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 257	1 021 862
Årsresultat	5	965 257	1 021 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 257	1 021 862
Totalresultat		965 257	1 021 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 995 498	
Avsatt til annen egenkapital			1 021 862
Overført fra annen egenkapital		-6 030 241	



Sum overføringer og disponeringer	5	965 257	1 021 862
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	10 724 263	11 247 389
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2, 6		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 724 263	11 247 389
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 724 263	11 247 389
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7	85 701	258 866
-----------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	7	7 274 311	8 192 825
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 360 012	8 451 692
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 604	109 175
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 604	109 175
----------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 988 616	8 560 866
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 712 879	19 808 255
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	4 663 964	8 771 393
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 778 964	8 886 393
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-278 813	1 643 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-278 813	1 643 999
Sum egenkapital	5	4 500 151	10 530 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 429	412 990
Sum avsetninger for forpliktelser		406 429	412 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 234 324	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 324	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 640 753	8 912 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		256 691	17 528
Betalbar skatt	4		284 277
Skyldig offentlige avgifter		40 973	63 068
Kortsiktig konserngjeld		7 274 311	
Sum kortsiktig gjeld		7 571 975	364 873
Sum gjeld		14 212 728	9 277 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 879	19 808 255



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otto Moe Eiendom Grong AS

Organisasjonsnr: 925 092 274



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom Grong AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	156 206	54 450
Annen driftsinntekt		2 012 961	1 785 426
Sum driftsinntekter		2 169 167	1 839 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 700	541 400
Annen driftskostnad	3	393 932	135 358
Sum driftskostnader		937 632	676 758
Driftsresultat		1 231 535	1 163 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 814	137 416
Annen renteinntekt		21 589	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 038	0
Annen rentekostnad		391	439
Resultat av finansposter		5 974	137 063
Resultat før skattekostnad		1 237 509	1 300 181
Skattekostnad på resultat	4	272 252	278 319
Resultat		965 257	1 021 862
Årsresultat	5	965 257	1 021 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 995 498	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 021 862
Overført fra annen egenkapital		6 030 241	0
Sum overføringer	5	965 257	1 021 862



Balanse

Otto Moe Eiendom Grong AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 724 263	11 247 389
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 724 263</u>	<u>11 247 389</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>10 724 263</u>	<u>11 247 389</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	85 701	258 866
Konsernfordringer	7	7 274 311	8 192 825
Sum fordringer		<u>7 360 012</u>	<u>8 451 692</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 604	109 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>628 604</u>	<u>109 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 988 616</u>	<u>8 560 866</u>
Sum eiendeler		<u>18 712 879</u>	<u>19 808 255</u>

**Balanse****Otto Moe Eiendom Grong AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
Overkurs	5	4 663 964	8 771 393
Sum innskutt egenkapital		4 778 964	8 886 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-278 813	1 643 999
Sum opptjent egenkapital		-278 813	1 643 999
Sum egenkapital	5	4 500 151	10 530 392
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	406 429	412 990
Sum avsetning for forpliktelser		406 429	412 990
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 234 324	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 324	8 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		256 691	17 528
Betalbar skatt	4	0	284 277
Skyldig offentlige avgifter		40 973	63 068
Kortsiktig konserngjeld		7 274 311	0
Sum kortsiktig gjeld		7 571 975	364 873
Sum gjeld		14 212 728	9 277 863
Sum egenkapital og gjeld		18 712 879	19 808 255

(elektronisk signert)

Styret i Otto Moe Eiendom Grong AS

Otto Moe
styreleder_____
Kjetil Moe
styremedlem_____
Gisle Langli
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter relaterer seg til utleie av fast eiendom i Grong.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 542 342	16 542 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 574	20 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 562 916	16 562 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 838 653	5 838 653
= Bokført verdi 31.12.22	10 724 263	10 724 263
Årets ordinære avskrivninger	543 700	543 700
Økonomisk levetid	10-48 år	

Note 3 Lønn og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 813	284 277
Endring i utsatt skatt	-6 561	-5 958
Skattekostnad ordinært resultat	272 252	278 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 237 509	1 300 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 823	-8 015
Avgitt konsernbidrag	-1 267 332	0
Skattepliktig inntekt	0	1 292 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 813	284 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 813	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	284 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 847 406	1 877 229	29 823
Sum	1 847 406	1 877 229	29 823
Grunnlag for utsatt skatt	1 847 406	1 877 229	29 823



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	406 429	412 990	6 561
---------------------	---------	---------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 000	8 771 393	1 643 999	10 530 392
Avgitt konsernbidrag			-6 995 498	-6 995 498
Overføring egenkapital		-4 107 429	4 107 429	0
Disponering årets resultat		0	1 244 070	1 244 070
Pr 31.12	115 000	4 663 964	0	4 778 964

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant	Pålydende pant:
Fast eiendom	60 000 000

Eiendommen i Nærøysund, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS og Otto Moe Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	149 854	7 274 311	8 192 825
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	149 854	7 274 311	8 192 825

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 234 324	8 500 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	6 234 324	8 500 000



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom Grong AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,1	115 000
Sum	100 000		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100 000	100,0	100,0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom Grong AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom Grong AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IZ3ZY-BHBQU-LUJO-OF6EP-QAXFX-YP8W1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 07:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ3ZY-BHBQU-LUJO-OF6EP-QAXFX-YP8W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>