



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 044 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Krillåsv 13 1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 348 000	4 998 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 348 000</b>	<b>4 998 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 045	146 580
Annen driftskostnad		2 393 856	571 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 973 901</b>	<b>717 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 374 099</b>	<b>4 280 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		150 058	109 420
Annen finansinntekt		394 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 122 573</b>	<b>3 172 407</b>
Annen rentekostnad			2 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 122 573</b>	<b>3 169 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 496 672</b>	<b>7 449 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 223 270	926 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 273 402</b>	<b>6 523 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 273 402</b>	<b>6 523 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 273 402</b>	<b>6 523 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 273 402	3 523 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 273 402</b>	<b>6 523 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 672 499	2 993 820
Sum varige driftsmidler		6 672 499	2 993 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	411 703	411 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		64 628	64 628
Sum finansielle anleggsmidler		676 331	876 331
Sum anleggsmidler		7 348 830	3 870 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 800	19 618
Andre fordringer		5 500 000	3 000 000
Sum fordringer		5 508 800	3 019 618
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			270 283
Markedsbaserte obligasjoner			8 595 045
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 659 348	
Sum investeringer		10 659 348	8 865 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 418	11 224 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 418	11 224 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum omløpsmidler		19 200 567	23 109 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 549 397</b>	<b>26 979 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		850 000	1 100 000
Overkurs		111 703	111 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 703</b>	<b>1 211 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 930 493	20 674 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 930 493</b>	<b>20 674 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 892 196</b>	<b>21 886 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 704	495 028
Betalbar skatt		1 223 270	926 736
Skyldige offentlige avgifter		1 387 226	671 580
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 657 201</b>	<b>5 093 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 201</b>	<b>5 093 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 549 396</b>	<b>26 979 888</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solberg Invest AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Invest AS som viser et overskudd på kr.10.273.402. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Solberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp pr.31.12.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### **Note 2 Varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 1.1.20	22.781.223
Anskaffet i år	4.258.724
Anskaffelseskost 31.12.20	27.039.947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20.367.448
Balanseført verdi 31.12.20	6.672.499
Årets avskrivning	580.045

#### **Note 3 Aksjeeiere**

Kristian Solberg	100%	Nestleder
------------------	------	-----------

#### **Note 4 Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse verken til daglig leder eller til styret.

Regnskapet er belastet med kr.24.000,- i revisjonshonorar, hvorav kr.13.000,- for andre tjenester.

#### **Note 5 Skattekostnad**

Betalbar skatt	1.223.270
----------------	-----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### **Note 6 Investering i datterselskap**

Selskapet har overtatt 100% av aksjene i Solbergs Gartneri AS. Investeringen er gjort etter overgangsregel E etter skattereformen. Investeringen ble gjort til virkelig verdi som var lik egenkapitalen til selskapet.

Solbergs Gartneri AS Egenkapital pr.31.12.20 1.860.498. resultat 2020 4.444.986.

#### **Note 7 Mellomværende med konsernselskaper**

Fordring kr.5.500.000 på datterselskapet Solbergs Gartneri AS

I 2020 er det mottatt kr.8.348.000 i leie av gartneriet fra datterselskapet Solberg Gartneri AS.