



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 630 764	1 631 264
Sum inntekter		1 630 764	1 631 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	125 510
Annen driftskostnad	5,6	1 322 252	2 589 009
Sum kostnader		1 493 402	2 714 519
Driftsresultat		137 362	-1 083 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 819	38
Annen finansinntekt			22 304
Sum finansinntekter		22 819	22 342
Annen rentekostnad	7	158 303	63 166
Sum finanskostnader		158 303	63 166
Netto finans		-135 484	-40 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878	-1 124 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878	-1 124 079
Årsresultat		1 878	-1 124 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 878	-1 124 079
Sum overføringer og disponeringer		1 878	-1 124 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 787 749	9 787 749
Sum varige driftsmidler		9 787 749	9 787 749
Sum anleggsmidler		9 787 749	9 787 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 240	25 141
Andre fordringer	10	76 600	227 294
Sum fordringer		94 840	252 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 390	2 316 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 390	2 316 781
Sum omløpsmidler		2 627 230	2 569 216
SUM EIENDELER		12 414 979	12 356 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 611 703	2 609 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 611 703	2 609 825
Sum egenkapital		2 614 003	2 612 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 358 049	5 500 000
Borettsinnskudd		3 957 400	3 957 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 449	9 457 400
Sum langsiktig gjeld		9 315 449	9 457 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 109	282 214
Annen kortsiktig gjeld		19 418	5 226
Sum kortsiktig gjeld		485 527	287 440
Sum gjeld		9 800 976	9 744 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 979	12 356 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 962 700	9 962 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613048

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 630 764	1 631 264
Sum inntekter		1 630 764	1 631 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	125 510
Annen driftskostnad	5,6	1 322 252	2 589 009
Sum kostnader		1 493 402	2 714 519
Driftsresultat		137 362	-1 083 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 819	38
Annen finansinntekt			22 304
Sum finansinntekter		22 819	22 342
Annen rentekostnad	7	158 303	63 166
Sum finanskostnader		158 303	63 166
Netto finans		-135 484	-40 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878	-1 124 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878	-1 124 079
Årsresultat		1 878	-1 124 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 878	-1 124 079
Sum overføringer og disponeringer		1 878	-1 124 079



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 787 749	9 787 749
Sum varige driftsmidler		9 787 749	9 787 749
Sum anleggsmidler		9 787 749	9 787 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 240	25 141
Andre fordringer	10	76 600	227 294
Sum fordringer		94 840	252 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 390	2 316 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 390	2 316 781
Sum omløpsmidler		2 627 230	2 569 216
SUM EIENDELER		12 414 979	12 356 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 611 703	2 609 825
Sum opptjent egenkapital		2 611 703	2 609 825
Sum egenkapital		2 614 003	2 612 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 358 049	5 500 000



Borettsinnskudd		3 957 400	3 957 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 449	9 457 400
Sum langsiktig gjeld		9 315 449	9 457 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 109	282 214
Annen kortsiktig gjeld		19 418	5 226
Sum kortsiktig gjeld		485 527	287 440
Sum gjeld		9 800 976	9 744 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 979	12 356 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 962 700	9 962 700



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	110000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv Meyersgt 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thv Meyersgt 62.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

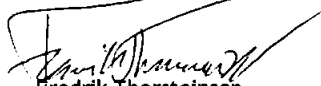
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Fredrikstad, 05.06.2023
BDO AS


Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

for

Borettslaget Thv Meyersgt 62

Orgnr: 941 797 040

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	2 281 776	1 090 834
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	1 878	-1 124 079
Endring lån	141 951	2 315 021
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-140 073	1 190 942
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	2 141 703	2 281 776
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 627 229	2 569 216
Kortsiktig gjeld	485 527	287 440
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	2 141 703	2 281 776



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 497 168	1 497 168	1 497 168	1 497 168
Kabel-TV/internett		63 204	63 204	63 204	65 436
Annen driftsrelatert inntekt	2	70 392	70 892	70 392	70 646
SUM DRIFTSINNEKTER		1 630 764	1 631 264	1 630 764	1 633 250
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	21 150	15 510	15 510	15 510
Styrehonorar	4	150 000	110 000	110 000	110 000
Forsikring		210 935	195 674	200 000	221 483
Forretningsførsel		50 700	48 750	50 700	53 489
Revisjon		7 210	2 625	8 000	7 500
Kommunale avgifter		201 869	194 999	198 725	232 806
Energi/fyring		138 712	108 696	110 000	160 000
Kabel-TV/internett		65 434	63 458	63 204	65 436
Sprinkleranlegg		430 398	1 598 939	0	1 500 000
Vedlikehold	5	189 593	224 297	1 430 000	45 000
Andre driftskostnader	6	27 400	151 572	66 000	96 990
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 493 402	2 714 520	2 252 139	2 508 214
DRIFTSRESULTAT		137 362	-1 083 256	-621 375	-874 964
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	135 484	40 824	100 000	135 000
RESULTAT FINANSPOSTER		135 484	40 824	100 000	135 000
Resultat		1 878	-1 124 079	-721 375	-1 009 964
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	1 878	-1 124 079		
SUM DISPONERING		1 878	-1 124 079		



Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	8 576 267	8 576 267
Rehabilitering	9	548 882	548 882
Tomter og andre grunnarealer	9	662 600	662 600
SUM ANLEGGSMIDLER		9 787 749	9 787 749
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		18 240	25 141
Forskuddsbetalte kostnader	10	76 600	227 294
Bankinnskudd		2 532 390	2 316 781
SUM OMLØPSMIDLER		2 627 229	2 569 216
SUM EIENDELER		12 414 978	12 356 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	8	2 611 703	2 609 825
SUM EGENKAPITAL		2 614 003	2 612 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		3 957 400	3 957 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 358 049	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 315 449	9 457 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 109	282 214
Påløpte renter		19 418	5 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 527	287 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 978	12 356 965
Pantestillelse	12	9 962 700	9 962 700



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Thv Meyersgt 62

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kapitalkostnader	46 656
Trappevask	23 736
Sum annen driftsrelatert inntekt	70 392

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 21 250.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 150 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	9 028
Vedlikehold VVS	63 217
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 495
Vedlikehold brannsikring	115 853
Sum vedlikehold	189 593

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	1 255
Nøkler og låser	12 524
Kostnader dugnad	8 860
Juridisk bistand	-33 917
Renhold	26 896
Generalforsamling/årsmøte	1 066
Bank og kortgebyrer	3 179
Transaksjons- og systemkostnader	5 484
Annen kostnad	2 055
Sum andre driftskostnader	27 400

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	22 819
Annen rentekostnad	158 303
Sum netto finansposter	135 484

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	2 609 825
Overført til/fra egenkapital	1 878
Opptjent egenkapital 31.12	2 611 703



Borettslaget Thv Meyersgt 62

NOTE 9 - BYGNINGER, REHABILITERING OG TOMTER

Kostpris bygninger	8 576 267
Kostpris rehabilitering	548 882
Kostpris tomter og andre grunnarealer	662 600
Sum bygninger, rehabilitering og tomter	9 787 749

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	59 013
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	17 587
Sum forskuddsbetalte kostnader	76 600

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1636.49.75434	1636.49.75426
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2021
Løpetid	12 år	30 år
Innfrielseår	2033	2051
Rentesats (nominell)	4,59 %	4,79 %
Opprinnelig lånebeløp	431 961	5 068 039
Lånesaldo 01.01	431 961	5 068 039
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	31 667	110 284
Lånesaldo 31.12.2022	400 294	4 957 755

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 957 400
Pantelån	5 358 049
Totalt	9 315 449

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger og rehabilitering	9 125 149
Tomter og andre grunnarealer	662 600
Sum bygninger, rehabilitering og tomter	9 787 749