



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 525 456	6 168 396
Sum inntekter		5 525 456	6 168 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	5 252 000	5 251 632
Annen driftskostnad	2	817 358	881 163
Sum kostnader		6 069 358	6 132 795
Driftsresultat		-543 902	35 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 900	
Annen renteinntekt		9 715	9 562
Sum finansinntekter		342 615	9 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 054 179	2 670 704
Annen rentekostnad		7	2 675
Sum finanskostnader		5 054 186	2 673 379
Netto finans		-4 711 571	-2 663 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 255 473	-2 628 216
Skattekostnad på resultat	3	-1 156 203	-4 302 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 099 270	1 674 262
Årsresultat		-4 099 270	1 674 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 099 270	1 674 262
Totalresultat		-4 099 270	1 674 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 674 262
Overført fra annen egenkapital		-4 099 270	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 099 270	1 674 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 224 209	68 006
Sum immaterielle eiendeler		1 224 209	68 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	84 473 270	87 775 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	2 295 000	4 245 000
Sum varige driftsmidler		86 768 270	92 020 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		88 012 479	92 108 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 461	3 172 569
Andre kortsiktige fordringer		92 300	
Konsernfordringer	4	332 900	19 250 000
Sum fordringer		1 443 661	22 422 569
Sum omløpsmidler		1 443 661	22 422 569
SUM EIENDELER		89 456 140	114 530 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 760 759	17 760 759
Sum innskutt egenkapital		18 760 759	18 760 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 099 270	
Sum opptjent egenkapital		-4 099 270	
Sum egenkapital	6, 7	14 661 489	18 760 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 238 176	88 064 415
Sum annen langsiktig gjeld		74 238 176	88 064 415
Sum langsiktig gjeld		74 238 176	88 064 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 478	185 782
Betalbar skatt			528
Skyldige offentlige avgifter		255 997	594 361
Gjeld til konsernselskaper	4		6 925 000
Sum kortsiktig gjeld		556 475	7 705 671
Sum gjeld		74 794 651	95 770 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 456 140	114 530 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366023

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 525 456	6 168 396
Sum inntekter		5 525 456	6 168 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		5 252 000	5 251 632
Annen driftskostnad 2		817 358	881 163
Sum kostnader		6 069 358	6 132 795
Driftsresultat		-543 902	35 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 900	
Annen renteinntekt		9 715	9 562
Sum finansinntekter		342 615	9 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 054 179	2 670 704
Annen rentekostnad		7	2 675
Sum finanskostnader		5 054 186	2 673 379
Netto finans		-4 711 571	-2 663 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-1 156 203	-4 302 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 099 270	1 674 262
Årsresultat		-4 099 270	1 674 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 099 270	1 674 262
Totalresultat		-4 099 270	1 674 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 674 262
Overført fra annen egenkapital		-4 099 270	
Sum overføringer og disponeringer		-4 099 270	1 674 262



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 224 209	68 006
Sum immaterielle eiendeler		1 224 209	68 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	84 473 270	87 775 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	2 295 000	4 245 000
Sum varige driftsmidler		86 768 270	92 020 270

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		88 012 479	92 108 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 018 461	3 172 569
Andre kortsiktige fordringer		92 300	
Konsernfordringer	4	332 900	19 250 000
Sum fordringer		1 443 661	22 422 569

Sum omløpsmidler		1 443 661	22 422 569
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		89 456 140	114 530 845
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 760 759	17 760 759
Sum innskutt egenkapital		18 760 759	18 760 759

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-4 099 270	
Sum opptjent egenkapital		-4 099 270	
Sum egenkapital	6, 7	14 661 489	18 760 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 238 176	88 064 415
Sum annen langsiktig gjeld		74 238 176	88 064 415
Sum langsiktig gjeld		74 238 176	88 064 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 478	185 782
Betalbar skatt			528
Skyldige offentlige avgifter		255 997	594 361
Gjeld til konsernselskaper	4		6 925 000
Sum kortsiktig gjeld		556 475	7 705 671
Sum gjeld		74 794 651	95 770 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 456 140	114 530 845



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hardangerfjord Eiendom AS

Org.nr.: 916 937 156



Hardangerfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	5 525 456	6 168 396
	Sum driftsinntekter	<u>5 525 456</u>	<u>6 168 396</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	5 252 000	5 251 632
2	Annen driftskostnad	817 358	881 163
	Sum driftskostnader	<u>6 069 358</u>	<u>6 132 795</u>
	Driftsresultat	<u>-543 902</u>	<u>35 601</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	332 900	0
	Annen renteinntekt	9 715	9 562
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 054 179	2 670 704
	Annen rentekostnad	7	2 675
	Resultat av finansposter	<u>-4 711 571</u>	<u>-2 663 817</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-5 255 473</u>	<u>-2 628 216</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-1 156 203</u>	<u>-4 302 478</u>
	Årsresultat	<u>-4 099 270</u>	<u>1 674 262</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 674 262
	Overført fra annen egenkapital	4 099 270	0
	Sum overføringer	<u>-4 099 270</u>	<u>1 674 262</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	1 224 209	68 006
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 224 209</u>	<u>68 006</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 473 270	87 775 270
1	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	2 295 000	4 245 000
	Sum varige driftsmidler	<u>86 768 270</u>	<u>92 020 270</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	20 000	20 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>88 012 479</u>	<u>92 108 276</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 018 461	3 172 569
4	Fordring på konsernselskaper	332 900	19 250 000
	Andre kortsiktige fordringer	92 300	0
	Sum fordringer	<u>1 443 661</u>	<u>22 422 569</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 443 661</u>	<u>22 422 569</u>
	SUM EIENDELER	<u>89 456 140</u>	<u>114 530 845</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Annen innskutt egenkapital	17 760 759	17 760 759
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 760 759</u>	<u>18 760 759</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-4 099 270	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-4 099 270</u>	<u>0</u>
6, 7	Sum egenkapital	<u>14 661 489</u>	<u>18 760 759</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	74 238 176	88 064 415
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>74 238 176</u>	<u>88 064 415</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	300 478	185 782
	Betalbar skatt	0	528
	Skyldige offentlige avgifter	255 997	594 361
4	Gjeld til konsernselskaper	0	6 925 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>556 475</u>	<u>7 705 671</u>
	Sum gjeld	<u>74 794 651</u>	<u>95 770 086</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>89 456 140</u>	<u>114 530 845</u>

Bergen, 20. februar 2024

Gard Kvalheim
styrets leder

Stig Hole
styremedlem

Ingvar Halstensen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Lasse Smilden
daglig leder



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 938 270	103 244 047	12 044 482	119 226 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 938 270	103 244 047	12 044 482	119 226 799
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	22 709 047	9 749 482	32 458 529
Bokført verdi 31.12.23	3 938 270	80 535 000	2 295 000	86 768 270
Årets ordinære avskrivninger	0	3 302 000	1 950 000	5 252 000
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 %	2 - 10 %	20 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 156 203	-4 302 478
Skattekostnad ordinært resultat	-1 156 203	-4 302 478

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 255 473	-2 628 216
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-825 047	-1 497 459
Mottatt konsernbidrag	0	19 250 000
Avskåret rentefradrag	3 534 539	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 121 923
Skattepliktig inntekt	-2 545 973	2 403

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 234 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 235 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	528

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 255 473	-2 628 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 156 204	-578 207
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	0
Sum	-1 156 202	-578 207
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	515 925	-309 121	-825 047
Sum	515 925	-309 121	-825 047

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 545 973	0	2 545 973
Avskåret rentefradrag	-3 534 539	0	3 534 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 564 587	-309 121	5 255 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 224 209	-68 007	1 156 202



Hardangerfjord Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	332 900	19 250 000
Annen gjeld	2023	2022
Annen gjeld	-74 238 176*)	-94 989 415
*) I posten inngår konsernkonto i DnB/Danske Bank	-74 238 176	-88 064 415

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerfjord Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB E-Invest AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	1 000 000	17 760 759	0	18 760 759
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-4 099 270	-4 099 270
EK pr. 31.12.2023	1 000 000	17 760 759	-4 099 270	14 661 489

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet leier ut bygg som benyttes til hoteldrift. Langsiktig leiekontrakt er inngått der leiebeløpet fastsettes ut fra omsetning i hotellvirksomheten, men slik at det ligger en fastsatt årlig minimumsleie i bunn.

Leie i 2023 er påvirket av tap av en kunde som har gitt betydelig aktivitet i ukedagene som er vanskelig med hensyn til salg av rom. I tillegg var det en værmessig dårlig sommer med dårlig belegg på hotellet, og julebordsesongen gikk heller ikke som planlagt da næringslivet begrenset pengebruk som følge av nedgangstidene. Det er inntektsført noe leie ut over minimumsleie. Prognose for 2024 viser et betydelig bedre belegg og høyere omsetningsbasert leie. Drifter av hotellet arbeider hardt for å øke hotellets inntjening. De er positive og ser muligheter.

Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendige for å sikre verdier og likviditet.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hardangerfjord Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 20. februar 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Hardangerfjord Eiendom AS...evisors beretning 2023

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-02-20

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))