



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	174 510	168 000
Annen driftskostnad		121 050	89 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 560</b>	<b>257 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 440</b>	<b>702 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			160 862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>160 862</b>
Annen rentekostnad		186 761	129 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 761</b>	<b>129 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 761</b>	<b>31 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 679</b>	<b>733 979</b>
Skattekostnad	4	105 150	161 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		372 529	572 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 867 000	7 035 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 334</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 957	260 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>260 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 291</b>	<b>1 754 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 684 561	1 312 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 561</b>	<b>1 312 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 462 953</b>	<b>3 090 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 867	298 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 867</b>	<b>298 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 750	5 033 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 750</b>	<b>5 033 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 617</b>	<b>5 332 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	105 280	161 921
Skyldig offentlige avgifter		31 302	38 600
Annen kortsiktig gjeld		179 139	166 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 721</b>	<b>366 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 338</b>	<b>5 699 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	174 510	168 000
Annen driftskostnad		121 050	89 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 560</b>	<b>257 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 440</b>	<b>702 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			160 862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>160 862</b>
Annen rentekostnad		186 761	129 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 761</b>	<b>129 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 761</b>	<b>31 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 679</b>	<b>733 979</b>
Skattekostnad	4	105 150	161 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		372 529	572 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 867 000	7 035 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	85 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 334</b>	<b>1 494 334</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 957	260 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>260 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 291</b>	<b>1 754 831</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 684 561	1 312 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 561</b>	<b>1 312 032</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 462 953</b>	<b>3 090 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 867	298 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 867</b>	<b>298 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 750	5 033 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 750</b>	<b>5 033 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 617</b>	<b>5 332 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	105 280	161 921
Skyldig offentlige avgifter		31 302	38 600
Annen kortsiktig gjeld		179 139	166 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 721</b>	<b>366 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 338</b>	<b>5 699 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# tsrevisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friestad Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert Friestad Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 08. juni 2023  
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 890 093



### RESULTATREGNSKAP

#### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning	3	174 510	168 000
Annen driftskostnad		121 050	89 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 560</b>	<b>257 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 440</b>	<b>702 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	160 862
Rentekostnad		186 761	129 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 761</b>	<b>31 443</b>
Resultat før skattekostnad		477 679	733 979
Skattekostnad	4	105 150	161 475
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>372 529</b>	<b>572 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital		372 529	572 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 529</b>	<b>572 504</b>



### BALANSE

#### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 867 000	7 035 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 000</b>	<b>7 035 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 334</b>	<b>1 494 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 957	260 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 291</b>	<b>1 754 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>



## BALANSE

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 684 561	1 312 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 561</b>	<b>1 312 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 462 953</b>	<b>3 090 424</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	298 867	298 997
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 750	5 033 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 750</b>	<b>5 033 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	105 280	161 921
Skyldig offentlige avgifter		31 302	38 600
Annen kortsiktig gjeld		179 139	166 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 721</b>	<b>366 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 338</b>	<b>5 699 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 636 291</b>	<b>8 789 831</b>

Kopervik, den 08.06.2023

Thor Olaf Friestad  
Styrets leder/daglig leder

Odd Inge Friestad  
Styremedlem



FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

989 890 093

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 446 184	32 800	9 478 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 510	91 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 446 184</b>	<b>124 310</b>	<b>9 570 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 579 184	39 310	2 618 494
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 867 000</b>	<b>85 000</b>	<b>6 952 000</b>

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



<b>FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			<b>989 890 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	168 000	6 510	174 510
Økonomisk levetid	50 år	5-8 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 280	161 921
Endring i utsatt skatt	-130	-446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 150</b>	<b>161 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 679	733 979
Permanente forskjeller	272	1
Endring i midlertidige forskjeller	593	2 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 544</b>	<b>736 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 280	161 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 280</b>	<b>161 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 358 487	1 359 080	593
<b>Sum</b>	<b>1 358 487</b>	<b>1 359 080</b>	<b>593</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 358 487</b>	<b>1 359 080</b>	<b>593</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>298 867</b>	<b>298 997</b>	<b>130</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 678 392	1 312 032	3 090 424
Årets resultat				372 529	372 529
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 678 392</b>	<b>1 684 561</b>	<b>3 462 953</b>

**FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**

989 890 093

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 183 750

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 558 750. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 867 000.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Friestad Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder i Friestad Eiendomsutvikling AS, Thor Olaf Friestad, eier 70% av Friestad Holding AS.

Styremedlem i Friestad Eiendomsutvikling AS, Odd Inge Friestad, eier 30% av Friestad Holding AS.