



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Skogmotoppen
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 327	655 449
Sum inntekter		653 327	655 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1	763 829	569 678
Sum kostnader		843 699	626 728
Driftsresultat		-190 372	28 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	319
Annen finansinntekt		14 656	14 635
Sum finansinntekter		14 801	14 954
Annen rentekostnad		1 348	362
Sum finanskostnader		1 348	362
Netto finans		13 453	14 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 920	43 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 920	43 314
Årsresultat		-176 920	43 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 920	43 314
Totalresultat		-176 920	43 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		43 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2	-176 920	
Sum overføringer og disponeringer		-176 920	43 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 797	27 314
Andre kortsiktige fordringer		166 139	155 587
Sum fordringer		193 936	182 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 948	529 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 948	529 199
Sum omløpsmidler		573 883	712 101
SUM EIENDELER		573 883	712 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	467 933	644 853
Sum opptjent egenkapital		467 933	644 853
Sum egenkapital		467 933	644 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 689	31 285
Skyldig offentlige avgifter		9 870	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 391	35 963
Sum kortsiktig gjeld		105 950	67 248
Sum gjeld		105 950	67 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 883	712 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Skogmotoppen
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 327	655 449
Sum inntekter		653 327	655 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1	763 829	569 678
Sum kostnader		843 699	626 728
Driftsresultat		-190 372	28 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	319
Annen finansinntekt		14 656	14 635
Sum finansinntekter		14 801	14 954
Annen rentekostnad		1 348	362
Sum finanskostnader		1 348	362
Netto finans		13 453	14 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 920	43 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 920	43 314
Årsresultat		-176 920	43 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 920	43 314
Totalresultat		-176 920	43 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		43 314
Overført fra annen egenkapital	2	-176 920	
Sum overføringer og disponeringer		-176 920	43 314



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 797 27 314
Andre kortsiktige
fordringer 166 139 155 587
Sum fordringer 193 936 182 901

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 379 948 529 199

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 379 948 529 199

Sum omløpsmidler 573 883 712 101

SUM EIENDELER 573 883 712 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Overkurs 2

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 467 933 644 853
Sum opptjent egenkapital 467 933 644 853

Sum egenkapital 467 933 644 853

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 689 31 285
Skyldig offentlige avgifter 9 870

Utbytte 2

Annen kortsiktig gjeld 86 391 35 963
Sum kortsiktig gjeld 105 950 67 248



Sum gjeld	105 950	67 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 883	712 101



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameie Skogmotoppen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 327	655 449
Sum driftsinntekter		653 327	655 449
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1	763 829	569 678
Sum driftskostnader		843 699	626 728
Driftsresultat		-190 372	28 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	319
Annen finansinntekt		14 656	14 635
Annen rentekostnad		1 348	362
Resultat av finansposter		13 453	14 593
Ordinært resultat		-176 920	43 314
Årsresultat		-176 920	43 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	43 314
Overført fra annen egenkapital	2	176 920	0
Sum overføringer		-176 920	43 314



Balanse
Sameie Skogmotoppen

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 797	27 314
Andre kortsiktige fordringer		166 139	155 587
Sum fordringer		<u>193 936</u>	<u>182 901</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 948	529 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>379 948</u>	<u>529 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 883</u>	<u>712 101</u>
Sum eiendeler		<u>573 883</u>	<u>712 101</u>



Balanse Sameie Skogmotoppen

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	467 933	644 853
Sum opptjent egenkapital		467 933	644 853
Sum egenkapital		467 933	644 853
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 689	31 285
Skyldig offentlige avgifter		9 870	0
Annen kortsiktig gjeld		86 391	35 963
Sum kortsiktig gjeld		105 950	67 248
Sum gjeld		105 950	67 248
Sum egenkapital og gjeld		573 883	712 101

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Skogmotoppen

Helge Mosand Haakonsen
styreleder

Tove Nygård Borge
styremedlem

Zdenko Bozanovic
styremedlem

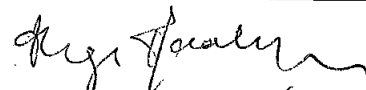
Bibbi Helen Nordby
styremedlem



Årsregnskap 2020 Sameie Skogmotoppen

Organisasjonsnr: 989 261 959

Tove Borge


Idenko Bozancic



Resultatregnskap

Sameie Skogmotoppen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 327	- 655 449
Sum driftsinntekter		653 327	655 449
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1	763 829	569 678
Sum driftskostnader		843 699	626 728
Driftsresultat		-190 372	28 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	319
Annen finansinntekt		14 656	14 635
Annen rentekostnad		1 348	362
Resultat av finansposter		13 453	14 593
Ordinært resultat		-176 920	43 314
Årsresultat		-176 920	43 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	43 314
Overført fra annen egenkapital	2	176 920	0
Sum overføringer		-176 920	43 314

Sameie Skogmotoppen

Side 1

Tove Borge

Helge Steinar



Balanse
Sameie Skogmotoppen

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 797	27 314
Andre kortsiktige fordringer		166 139	155 587
Sum fordringer		<u>193 936</u>	<u>182 901</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 948	529 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>379 948</u>	<u>529 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 883</u>	<u>712 101</u>
Sum eiendeler		<u>573 883</u>	<u>712 101</u>

Sameie Skogmotoppen

Side 2

Tove Borge

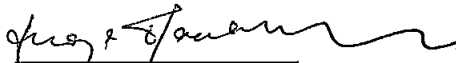
Helen Jansen
Zdenko Brancovic

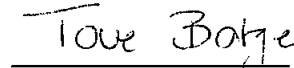


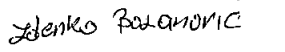
Balanse
Sameie Skogmotoppen

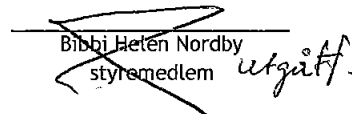
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	467 933	644 853
Sum opptjent egenkapital		<u>467 933</u>	<u>644 853</u>
Sum egenkapital		<u>467 933</u>	<u>644 853</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 689	31 285
Skyldig offentlige avgifter		9 870	0
Annen kortsiktig gjeld		86 391	35 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 950</u>	<u>67 248</u>
Sum gjeld		<u>105 950</u>	<u>67 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>573 883</u>	<u>712 101</u>

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Skogmotoppen

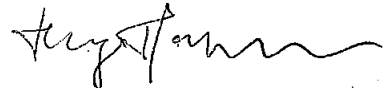

Helge Mosahd Haakonsen
styreleder


Tove Nygård Borge
styremedlem


Zdenko Bozanovic
styremedlem


Bibbi Hetén Nordby
styremedlem utgått.


Tove Nygård Borge
ZDENKO BOZANOVIC





Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
Andre ytelser	0	0
Sum	79 870	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	70 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	70 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	644 853	644 853
Årets resultat	-176 920	-176 920
Pr 31.12	467 933	467 933

Tove Borge

Henk Børdovic



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Skogmotoppen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Skogmotoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. april 2021
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor