



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS  
Nedre Ullernlia 25  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 151 780	1 116 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 780</b>	<b>1 116 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 461
Annen driftskostnad	2,3	881 946	939 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 406</b>	<b>1 007 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 374</b>	<b>108 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	94
Annen finansinntekt		11 215	11 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 331</b>	<b>11 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 331</b>	<b>11 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 705	119 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 897	3 434
Andre kortsiktige fordringer	5	32 764	30 723
Sum fordringer		52 661	34 157
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		721 716	544 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 716	544 282
Sum omløpsmidler		774 377	578 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 377</b>	<b>578 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	700 274	487 569
Sum opptjent egenkapital		700 274	487 569
Sum egenkapital		700 274	487 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 042	80 408
Skyldig offentlige avgifter		4 710	3 110
Annen kortsiktig gjeld	5	7 351	7 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 103</b>	<b>90 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 103</b>	<b>90 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 377</b>	<b>578 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3  
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS  
Nedre Ullernlia 25  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 917 676 534  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG  
B3

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 151 780	1 116 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 780</b>	<b>1 116 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 461
Annen driftskostnad	2,3	881 946	939 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 406</b>	<b>1 007 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 374</b>	<b>108 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	94
Annen finansinntekt		11 215	11 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 331</b>	<b>11 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 331</b>	<b>11 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 705	119 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 705</b>	<b>119 912</b>



Organisasjonsnr: 917 676 534  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG  
B3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 897	3 434
Andre kortsiktige fordringer	5	32 764	30 723
Sum fordringer		52 661	34 157
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		721 716	544 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 716	544 282
Sum omløpsmidler		774 377	578 439
SUM EIENDELER		774 377	578 439
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	700 274	487 569
Sum opptjent egenkapital		700 274	487 569
Sum egenkapital		700 274	487 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 042	80 408
Skyldig offentlige avgifter		4 710	3 110
Annen kortsiktig gjeld	5	7 351	7 351
Sum kortsiktig gjeld		74 103	90 869
Sum gjeld		74 103	90 869



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

774 377

578 438



Organisasjonsnr: 917 676 534  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG  
B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3 som viser et overskudd på kr 212 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. april 2025  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er elektronisk signert. For etakseregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**KOPSTAD, PETTER**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.04.2025 09:52:14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

### Årsregnskap 2024



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 Og B3

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	1	<b>1 151 780</b>	1 116 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 151 780</b>	1 116 254
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	<b>68 460</b>	68 461
Annen driftskostnad	2, 3	<b>881 946</b>	939 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 406</b>	1 007 521
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 374</b>	108 733
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		<b>116</b>	94
Annen finansinntekt		<b>11 215</b>	11 085
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 331</b>	11 179
<b>Rsultat før skattekostnad</b>		<b>212 705</b>	119 912
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>212 705</b>	119 912
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<b>212 705</b>	119 912
<b>Sum</b>		<b>212 705</b>	119 912



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 Og B3

	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 897	3 434
Andre kortsiktige fordringer	5	32 764	30 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 661</b>	<b>34 157</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 716	544 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 378</b>	<b>578 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 378</b>	<b>578 439</b>



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 Og B3

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<b>700 274</b>	487 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 274</b>	487 569
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 274</b>	487 569
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<b>62 042</b>	80 408
Skyldig offentlige avgifter		<b>4 710</b>	3 110
Annen kortsiktig gjeld	5	<b>7 351</b>	7 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 103</b>	90 869
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 103</b>	90 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 378</b>	578 438

Hokksund, 9. april 2025

Sondre Eilert Gullichsen Berg  
Styrets leder

Anne Sofie Jæger  
Styremedlem

Marion Lo Presti  
Styremedlem

Ølf Henry Aker  
Styremedlem



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

### NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Felleskostnader	1 146 780	1 113 754
Overdragelsesgebyr	5 000	2 500
Ref oppstartskapital	-	-
Sum	1 151 780	1 116 254

### NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2024 med kr 50.000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 har vært kr 22 500. Beløpet er inkl mva.

### NOTE 3 DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Vedlikehold fellesareal	34 131	116 375
Renovasjon, vann, avløp mv.	131 573	116 913
Lys, jordvarme o.l.	203 194	209 010
Strøm bod 2024	-1 372	-
Garasjelading	-19 424	-
Brannvarsling, alarm/service	44 091	17 818
Driftsmateriale	1 283	1 297
Rep og vedlikehold bygning	34 087	38 938
Reparasjon/vedlikehold garasjeanlegg	67 146	14 300
Varmeservice - avtale	-	17 055
Datakostnader	5 261	-
Revisjonshonorar	22 500	18 500
Regnskapshonorar	59 969	68 346
Honorar, takst/tilstandskontroll	-	31 500
Forsikringspremie	113 161	107 675
Bank og kortgebyr	3 793	169
Andre kostnader	72	3 326
Internett	182 480	177 841
Sum	881 946	939 060

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	487 569	487 569
Årets resultat	212 705	212 705
Egenkapital 31.12	700 274	700 274

### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Aker, Alf Henry**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 10:16:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Jæger, Anne Sofie**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 11:13:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Lo Presti, Marion**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 09:06:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Berg, Sondre Eilert Gullichsen**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 23:31:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.