



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 706 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		42 273 123	38 459 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 273 123</b>	<b>38 459 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	15 063 369	15 063 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		1 944 439	1 311 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 007 808</b>	<b>16 374 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 265 315</b>	<b>22 084 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 261 282	1 902 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 261 282</b>	<b>1 902 276</b>
Annen rentekostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 261 095</b>	<b>1 902 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 526 410</b>	<b>23 986 882</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 715 594	5 284 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 124 491	
Avgitt konsernbidrag		25 548 230	18 702 394
Overført fra annen innskutt egenkapital		-612 923	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	23 810 816	18 702 394



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		287 028 860	300 602 617
Tomt		93 444 957	92 861 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		8 466 755	9 956 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 674 560	3 018 751
Andre kortsiktige fordringer		173 041	863 271
Konsernfordringer	5	164 128 766	140 598 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 6	500 000 000	500 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 533 699	21 024 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 533 699</b>	<b>21 024 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 533 699</b>	<b>21 024 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	915 494	1 006 106
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 546 938	1 373 963
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 754 141	22 496 306
Annen kortsiktig gjeld		2 166 667	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 383 240</b>	<b>26 876 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 916 939</b>	<b>47 900 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 706 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 997 706 749  
LÆRKENDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		42 273 123	38 459 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 273 123</b>	<b>38 459 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	15 063 369	15 063 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 944 439	1 311 422
Andre driftskostnader		17 007 808	16 374 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 007 808</b>	<b>16 374 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 265 315</b>	<b>22 084 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 261 282	1 902 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 261 282</b>	<b>1 902 276</b>
Annen rentekostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 261 095</b>	<b>1 902 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	30 526 410	23 986 882
Skattekostnad på resultat		6 715 594	5 284 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 124 491	
Avgitt konsernbidrag		25 548 230	18 702 394
Overført fra annen innskutt egenkapital		-612 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>



Organisasjonsnr: 997 706 749  
LERKENDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Bygg		287 028 860	300 602 617
Tomt		93 444 957	92 861 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		8 466 755	9 956 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 674 560	3 018 751
Andre kortsiktige fordringer		173 041	863 271
Konsernfordringer	5	164 128 766	140 598 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>
--	--	--------------------	--------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 6	500 000 000	500 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

##### Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	20 533 699	21 024 016
--------------	---	------------	------------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 533 699</b>	<b>21 024 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 533 699</b>	<b>21 024 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	915 494	1 006 106
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 546 938	1 373 963
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 754 141	22 496 306
Annen kortsiktig gjeld		2 166 667	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 383 240</b>	<b>26 876 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 916 939</b>	<b>47 900 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>



Organisasjonsnr: 997 706 749  
LERKENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lerkendal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning - Lerkendal Invest AS 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Lerkendal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 706 749



## Lerkendal Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		42 273 123	38 459 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 273 123</b>	<b>38 459 396</b>
Ordinære avskrivninger	1	15 063 369	15 063 368
Andre driftskostnader		1 944 439	1 311 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 007 808</b>	<b>16 374 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 265 315</b>	<b>22 084 606</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 261 282	1 902 276
Rentekostnader		187	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 261 095</b>	<b>1 902 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 526 410</b>	<b>23 986 882</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 715 594	5 284 488
<b>Årets resultat</b>		<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 124 491	0
Avsatt konsernbidrag		25 548 230	18 702 394
Overført fra annen innskutt egenkapital		612 923	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>23 810 816</b>	<b>18 702 394</b>



## Lerkendal Invest AS

### Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		287 028 860	300 602 617
Tomt		93 444 957	92 861 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		8 466 755	9 956 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 940 572</b>	<b>403 420 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 674 560	3 018 751
Konsernfordringer	5	164 128 766	140 598 334
Andre kortsiktige fordringer		173 041	863 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 976 367</b>	<b>144 480 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>



## Lerkendal Invest AS

### Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 6	500 000 000	500 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	20 533 699	21 024 016
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 533 699</b>	<b>21 024 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	915 494	1 006 106
Skyldige offentlige avgifter		1 546 938	1 373 963
Gjeld til konsernselskap	5	32 754 141	22 496 306
Annen kortsiktig gjeld		2 166 667	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 383 240</b>	<b>26 876 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 916 939</b>	<b>47 900 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 916 939</b>	<b>547 900 391</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Lerkendal Invest AS

Anders Buchardt  
Styreleder

Arthur Buchardt  
daglig leder



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Fusjon

Lerkendal Invest AS har i 2023 fusjonert med Rosenberg Eiendom II AS. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	92 861 052	413 158 374	22 333 013	528 352 439
Tilført ved fusjon	583 905		0	583 905
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	93 444 957	413 158 374	22 333 013	528 936 344
Akkumulerte avskrivninger	0	126 129 514	13 866 258	139 995 772
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>93 444 957</b>	<b>287 028 860</b>	<b>8 466 755</b>	<b>388 940 572</b>
Årets avskrivninger	0	13 573 757	1 489 612	15 063 369
Avskrivningsplan	-	20-50 år	15 år	

Det ble i forbindelse med oppføringen av bygget mottatt kr 14 000 000 i tilskudd fra ENOVA. Dette er balanseført som reduksjon av kostpris på bygg og periodiseres i takt med avskrivningene.



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	136 807 296	139 045 947	2 238 651
Gevinst – og tapskonto	-39 752	-49 690	-9 938
<b>Sum</b>	<b>136 767 544</b>	<b>138 996 257</b>	<b>2 228 713</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-43 432 548	-43 432 548	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>93 334 996</b>	<b>95 563 709</b>	<b>2 228 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 533 699</b>	<b>-21 024 016</b>	<b>-41 557 716</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		30 526 410	23 986 882
Permanente forskjeller		0	33 513
Endring i midlertidige forskjeller		2 228 713	-514 209
Avgitt konsernbidrag		-32 754 141	-17 245 053
Anvendelse av fremførbart underskudd		-984	-6 261 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		7 205 911	3 793 912
Endring i utsatt skattefordel		-490 317	1 490 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>6 715 594</b>	<b>5 284 488</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		7 205 911	3 793 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-7 205 911	-3 793 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000 000	0	0	500 000 000
Årets resultat	0	0	23 810 816	23 810 816
Tilført ved fusjon	0	612 923		612 923
Avgitt konsernbidrag	0		-25 548 230	-25 548 230
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 124 491	1 124 491
Overført fra annen innskudd egenkapital	0	-612 923	612 923	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000 000</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, med bygg og tomt, er stilt som sikkerhet i morselskapet AB Invest A/S.

Lerkendal Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Lerkendal Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	164 128 766	140 598 334
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 128 766</b>	<b>140 598 334</b>

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	32 754 141	22 496 306	331 045	113 243
<b>Sum</b>	<b>32 754 141</b>	<b>22 496 306</b>	<b>331 045</b>	<b>113 243</b>

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/ pantstillelse.



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 000 består av 200 aksjer à kr. 2 500 000. Det er kun en aksjeklasse.

### Aksjonæroversikt per 31.12.2023

AB Invest A/S	Morselskap	5 000	100%
<b>Sum</b>		<b>5 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Lerkendal Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Lerkendal Invest AS Offentlig regnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32
Buchardt, Arthur	BANKID	2024-04-25 09:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.