



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 672	426 594
Sum inntekter		426 672	426 594
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	268 637	757 404
Sum kostnader		268 637	757 404
Driftsresultat		158 035	-330 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 899	19 903
Sum finanskostnader	5	55 940	41 014
Netto finans		-32 041	-21 111
Årsresultat	1	125 994	-351 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	125 994	-351 921
Sum overføringer og disponeringer		125 994	-351 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		60 475	51 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 271	542 444
Sum omløpsmidler		625 745	594 340
SUM EIENDELER		625 745	594 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-272 489	-398 484
Sum egenkapital	4	-272 489	-398 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	885 148	983 500
Sum langsiktig gjeld		885 148	983 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 277	1 781
Annen kortsiktig gjeld		3 810	7 543
Sum kortsiktig gjeld		13 087	9 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		898 235	992 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 745	594 340



Resultatregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		426 672	336 594	366 672	423 100
Kabel TV avgift		0	0	60 000	71 800
Andre driftsinntekter		0	90 000	0	0
Sum inntekter		426 672	426 594	426 672	494 900
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	2 800
Styrehonorar		0	0	0	20 000
Energi og strøm		10 917	11 109	12 000	13 000
Vedlikehold	2	41 804	525 173	70 672	90 000
Forretningsførerhonorar		34 026	54 293	34 000	35 300
Kabel-TV		66 149	59 400	60 000	71 800
Forsikringer		41 492	40 471	45 000	52 300
Snøbrøyting		29 094	19 750	30 000	40 000
Andre driftskostnader	3	45 155	47 208	44 500	48 700
Sum kostnader		268 637	757 404	296 172	373 900
Driftsresultat		158 035	-330 810	130 500	121 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 899	19 903	20 000	20 000
Rentekostnad	5	55 940	41 014	52 000	42 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-32 041	-21 111	-32 000	-22 500
Årsresultat	1	125 994	-351 921	98 500	98 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	125 994	-351 921	98 500	98 500
Sum overføringer og disponeringer		125 994	-351 921	98 500	98 500



Balanse pr. 31.12.25 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		60 475	51 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		565 271	542 444
Sum omløpsmidler		625 745	594 340
SUM EIENDELER		625 745	594 340

Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser - Organisasjonsnr. 994669060



Balanse pr. 31.12.25 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-272 489	-398 484
Sum egenkapital	4	-272 489	-398 484
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	885 148	983 500
Sum langsiktig gjeld		885 148	983 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 810	7 543
Leverandørgjeld		9 277	1 781
Sum kortsiktig gjeld		13 087	9 324
Sum gjeld		898 235	992 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 745	594 340

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Hans Petter Eide
Styreleder

Arild Monsen
Styremedlem

Hilde Ukkelberg
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	585 016	23 437
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 994	-351 921
Endring vedlikeholdsavsetning	0	-70 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 352	983 500
B. Årets endring disponible midler	27 642	561 579
C. Disponible midler 31.12	612 658	585 016

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	3 915	462 264
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 618	5 475
6605 Vedlikehold heis	20 961	39 805
6610 Leie vaktmester	2 309	3 230
6611 Vedlikehold diverse	0	11 938
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 462
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	41 804	525 173



Noter Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	37 940	35 548
6420 Leie av datautstyr	0	4 285
6500 Verktøy og redskaper	716	0
6800 Kontorrekvisita	1 278	2 644
7720 Generalforsamling	935	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 287	4 193
7799 Diverse kostnader	0	539
Sum	45 155	47 208

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2025
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-398 484
+/- Årets resultat	125 994
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-272 489
Sum egenkapital pr. 31.12	-272 489

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert vedlikehold. Sameiet har ingen utfordringer med å betjene sine løpende forpliktelser og arbeidskapitalen er positiv. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	44900
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2024
Rentesats:	4.83 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	983 500
Lånesaldo 01.01:	983 500
Avdrag i perioden:	98 352
Lånesaldo 31.12:	885 148
Saldo 5 år frem i tid:	393 399



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granlia
Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Styreleder	Hans Petter Eide (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Hilde Ukkelberg (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Arild Monsen (sign.)	15.02.2026