



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		2 024 370	1 852 532
Sum inntekter		2 039 370	1 852 532
Kostnader			
Varekostnad			103 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 050	740 790
Annen driftskostnad		1 032 945	924 209
Sum kostnader		1 843 994	1 768 399
Driftsresultat		195 376	84 133
Annen rentekostnad		657 811	466 313
Annen finanskostnad			475
Sum finanskostnader		657 811	466 789
Netto finans		-657 811	-466 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 435	-382 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 906	-84 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 529	-298 471
Årsresultat		-364 529	-298 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 529	-298 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-364 529	-93 542
Overføringer annen egenkapital	4		-204 929
Sum overføringer og disponeringer		-364 529	-298 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 733 773	10 090 139
Maskiner og anlegg	2,5	59 317	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	89 500	105 900
Sum varige driftsmidler		11 882 590	10 215 539
Sum anleggsmidler		11 882 590	10 215 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	193 237	28 125
Andre kortsiktige fordringer		118 149	82 639
Konsernfordringer	6	3 882 379	3 852 966
Sum fordringer		4 193 765	3 963 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 593	115 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 593	115 225
Sum omløpsmidler		4 410 358	4 078 955
SUM EIENDELER		16 292 948	14 294 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	458 071	93 542
Sum opptjent egenkapital		-458 071	-93 542
Sum egenkapital		-305 071	59 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	620 909	718 815
Sum avsetninger for forpliktelser		620 909	718 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	13 230 638
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	13 230 638
Sum langsiktig gjeld		15 620 909	13 949 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 018	69 542
Annen kortsiktig gjeld		271 092	216 042
Sum kortsiktig gjeld		977 110	285 584
Sum gjeld		16 598 019	14 235 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 292 948	14 294 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554663

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		2 024 370	1 852 532
Sum inntekter		2 039 370	1 852 532
Kostnader			
Varekostnad			103 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 050	740 790
Annen driftskostnad		1 032 945	924 209
Sum kostnader		1 843 994	1 768 399
Driftsresultat		195 376	84 133
Annen rentekostnad		657 811	466 313
Annen finanskostnad			475
Sum finanskostnader		657 811	466 789
Netto finans		-657 811	-466 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 435	-382 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 906	-84 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 529	-298 471
Årsresultat		-364 529	-298 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 529	-298 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-364 529	-93 542
Overføringer annen egenkapital	4		-204 929
Sum overføringer og disponeringer		-364 529	-298 471



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 733 773	10 090 139
Maskiner og anlegg	2,5	59 317	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	89 500	105 900
Sum varige driftsmidler		11 882 590	10 215 539

Sum anleggsmidler **11 882 590** **10 215 539**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	193 237	28 125
Andre kortsiktige fordringer		118 149	82 639
Konsernfordringer	6	3 882 379	3 852 966
Sum fordringer		4 193 765	3 963 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 593	115 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 593	115 225

Sum omløpsmidler **4 410 358** **4 078 955**

SUM EIENDELER **16 292 948** **14 294 494**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,7	458 071	93 542
Sum opptjent egenkapital		-458 071	-93 542

Sum egenkapital **-305 071** **59 458**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	620 909	718 815
Sum avsetninger for forpliktelses		620 909	718 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	13 230 638
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	13 230 638
Sum langsiktig gjeld		15 620 909	13 949 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 018	69 542
Annen kortsiktig gjeld		271 092	216 042
Sum kortsiktig gjeld		977 110	285 584
Sum gjeld		16 598 019	14 235 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 292 948	14 294 494



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Utleiehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utleiehus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 364 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

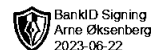


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022 for Utleiehus AS

Organisasjonsnr. 968039571

Utarbeidet av:



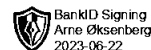
Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Utleiehus AS

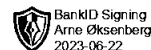


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		2 024 370	1 852 532
Sum driftsinntekter		2 039 370	1 852 532
Driftskostnader			
Varekostnad		0	103 400
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	811 050	740 790
Annen driftskostnad		1 032 945	924 209
Sum driftskostnader		1 843 994	1 768 399
DRIFTSRESULTAT		195 376	84 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		657 811	466 313
Annen finanskostnad		0	475
Sum finanskostnader		657 811	466 789
NETTO FINANSPOSTER		(657 811)	(466 789)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(462 435)	(382 656)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(97 906)	(84 185)
ORDINÆRT RESULTAT		(364 529)	(298 471)
ARSRESULTAT		(364 529)	(298 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(204 929)
Fremføring av udekket tap	4	(364 529)	(93 542)
SUM OVERF. OG DISP.		(364 529)	(298 471)



Utleiehus AS

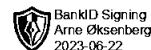


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 733 773	10 090 139
Maskiner og anlegg	2,5	59 317	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	89 500	105 900
Sum varige driftsmidler		11 882 590	10 215 539
SUM ANLEGGSMIDLER		11 882 590	10 215 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	193 237	28 125
Fordringer på konsernselskap	6	3 882 379	3 852 966
Andre kortsiktige fordringer		118 149	82 639
Sum fordringer		4 193 765	3 963 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 593	115 225
SUM OMLØPSMIDLER		4 410 358	4 078 955
SUM EIENDELER		16 292 948	14 294 494



Utleiehus AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(458 071)	(93 542)
Sum opptjent egenkapital		(458 071)	(93 542)
SUM EGENKAPITAL		(305 071)	59 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	620 909	718 815
Sum avsetning for forpliktelser		620 909	718 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	13 230 638
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	13 230 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 620 909	13 949 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		706 018	69 542
Annen kortsiktig gjeld		271 092	216 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		977 110	285 584
SUM GJELD		16 598 019	14 235 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 292 948	14 294 494

Grimstad, 21. juni 2023

Arne Øksenberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 778 276	430 801	446 360	19 655 437
+ Tilgang	2 425 991	52 109	0	2 478 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 204 267	482 910	446 360	22 133 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 688 137	411 301	406 460	9 505 898
+ Ordinære avskrivninger	782 357	12 292	16 400	811 050
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 470 494	423 593	422 860	10 316 947
Balanseført verdi pr 31/12	11 733 773	59 317	23 500	11 816 590
Prosentsats for ord. avskr.	4-14 %	10-20 %	14-20 %	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-462 435
+ Permanente og andre forskjeller	17 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 921 658
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 476 631
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 476 631
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-97 906
= Ordinær skattekostnad	-97 906
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-744 421	-551 565
+ Gevinst- og tapskonto	6 915 207	8 644 009
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 348 468	4 825 099
= Grunnlag utsatt skatt	2 822 318	3 267 345
Utsatt skatt	620 909	718 815



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, egenkapital, aksjonærer m.m.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	153 000	-93 542	59 458
Årets resultat		-364 529	-364 529
Pr 31.12.	153 000	-458 071	-305 071

Selskapets aksjekapital består av 153 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av Øksenberg Invest AS

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 15 000 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og annen fast eiendom	kr	11 733 773
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	148 817
Kundefordringer	kr	193 237
Sum	kr	12 075 827

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

Note 6 - Mellømværende konsernselskap

Selskapet en fordring på morselskapet på kr 3 882 379.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen er tapt. Selskapets økonomiske utvikling vil bli fulgt opp av styret og de vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre videre drift. Selskapet fikk mot slutten av 2022 inn ny leietaker, som vil gi økning i inntekt i 2023. Samtidig jobber styret med å få inn flere leietakere i de lokalene som ikke er utleid.