



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lislevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 183	466 000
Sum inntekter		502 183	466 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 622	25 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad		357 009	424 516
Sum kostnader		472 971	502 232
Driftsresultat		29 212	-36 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	202
Sum finansinntekter		1 441	202
Annen rentekostnad		7 181	10 152
Sum finanskostnader		7 181	10 152
Netto finans		-5 740	-9 950
Ordinært resultat før skattekostnad		23 472	-46 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 472	-46 183
Årsresultat	3	23 472	-46 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 472	-46 183
Totalresultat		23 472	-46 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 472	
Overført fra annen egenkapital			-46 183
Sum overføringer og disponeringer		23 472	-46 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		314 037	366 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	314 037	366 377
Sum anleggsmidler		314 037	366 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 379	31 697
Sum fordringer		12 379	31 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 203	126 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 203	126 077
Sum omløpsmidler		160 582	157 773
SUM EIENDELER		474 619	524 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 588	350 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		373 588	350 115
Sum egenkapital	3	373 588	350 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 636	126 324
Sum annen langsiktig gjeld		62 636	126 324
Sum langsiktig gjeld		62 636	126 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 998	35 120
Skyldig offentlige avgifter		984	1 102
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	11 489
Sum kortsiktig gjeld		38 396	47 711
Sum gjeld		101 032	174 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 619	524 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380834

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A
Forretningsadresse: Smievegen 9-49
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lislevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 183	466 000
Sum inntekter		502 183	466 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 622	25 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad		357 009	424 516
Sum kostnader		472 971	502 232
Driftsresultat		29 212	-36 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	202
Sum finansinntekter		1 441	202
Annen rentekostnad		7 181	10 152
Sum finanskostnader		7 181	10 152
Netto finans		-5 740	-9 950
Ordinært resultat før skattekostnad		23 472	-46 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 472	-46 183
Årsresultat	3	23 472	-46 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 472	-46 183
Totalresultat		23 472	-46 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 472	
Overført fra annen egenkapital			-46 183
Sum overføringer og disponeringer		23 472	-46 183



Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		314 037	366 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	314 037	366 377
Sum anleggsmidler		314 037	366 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	12 379	31 697
Sum fordringer		12 379	31 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 203	126 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 203	126 077
Sum omløpsmidler		160 582	157 773
SUM EIENDELER		474 619	524 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		373 588	350 115
Sum opptjent egenkapital		373 588	350 115
Sum egenkapital	3	373 588	350 115

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	62 636	126 324
Sum annen langsiktig gjeld	62 636	126 324
Sum langsiktig gjeld	62 636	126 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 998	35 120
Skyldig offentlige avgifter	984	1 102
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414
Sum kortsiktig gjeld	38 396	47 711
Sum gjeld	101 032	174 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 619	524 150



Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Irene Haugland
2023-04-24

 BankID Signing
Marita Undheim Rovik
2023-04-26

 BankID Signing
Vidar Lislevand
2023-04-27

Årsregnskap 2022

Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 169 157



Årsmelding 2022 for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kyllingstadparken Blokk A har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	502 183	466 000
Driftsresultat	29 212	-36 232
Årsresultat	23 472	-46 183

	2022	2021
Balansesum	474 619	524 150
Egenkapital	373 588	350 115
Egenkapitalprosent	79 %	66,8%

Driftsinntektene i sameiet er kr 502 183 i år mot kr 466 000 i fjor.

Årsresultatet ble kr 23 472 i år mot kr -46 183 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 23 472.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 23 472 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	23 472

24.04.2023

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Irene Haugland
styreleder

Vidar Lislevand
styremedlem

Marita Undheim Rovik
styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

989 169 157

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		502 183	466 000
SUM DRIFTSINNEKTER		502 183	466 000
Lønnskostnad	1	63 622	25 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad		357 009	424 516
SUM DRIFTSKOSTNADER		472 971	502 232
DRIFTSRESULTAT		29 212	-36 232
Annen renteinntekt		1 441	202
Annen rentekostnad		7 181	10 152
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 740	-9 950
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		23 472	-46 183
ORDINÆRT RESULTAT		23 472	-46 183
ÅRSRESULTAT	3	23 472	-46 183
Avsatt til annen egenkapital		23 472	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 183
SUM DISPONERINGER		23 472	-46 183



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

989 169 157

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		314 037	366 377
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	314 037	366 377
SUM ANLEGGSMIDLER		314 037	366 377
Kundefordringer	4	12 379	31 697
SUM FORDRINGER		12 379	31 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 203	126 077
SUM BANKINNSKUDD		148 203	126 077
SUM OMLØPSMIDLER		160 582	157 773
SUM EIENDELER		474 619	524 150



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

989 169 157

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		373 588	350 115
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		373 588	350 115
SUM EGENKAPITAL	3	373 588	350 115
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 636	126 324
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		62 636	126 324
Leverandørgjeld		18 998	35 120
Skyldig offentlige avgifter		984	1 102
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	11 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 396	47 711
SUM GJELD		101 032	174 035
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		474 619	524 150

24.04.2023

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Irene Haugland
styreleder

Vidar Lislevand
styremedlem

Marita Undheim Rovik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger inkl fp	26 149	2 274
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 473	3 102
Sum	63 622	25 376

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonora - inkl mva	33 885.
Andre tjenester - inkl mva	11 363.
Revisjon - inkl mva	9 125.

Note 2 Anleggsmidler

	Dører	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	523 397	523 397
= Anskaffelseskost 31.12.22	523 397	523 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209 360	209 360
= Bokført verdi 31.12.22	314 037	314 037
Årets ordinære avskrivninger	52 340	52 340
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 115	350 115
Årets resultat	23 472	23 472
Pr 31.12.2022	373 588	373 588



Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De fleste betaler ved forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.

Note 5 Lån

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til oppgradering av dører. Lånets løpetid er 5 år.

Pr. 31.12.2022	62 636
Avdrag 2022	63 689
Renter	7 181



Til årsmøtet i
Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A som viser et overskudd på kr 23 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-28 10:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLL3I-58JQ3-ALCT4-4QQNX-H4O60-H4QP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>