



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 247 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKM INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordbyvegen 2 2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal M Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	302 004	1 415 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 004</b>	<b>1 415 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 004</b>	<b>-1 415 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	247 666	77 741
Annen renteinntekt		13	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 679</b>	<b>79 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	128 331	
Annen rentekostnad	13	124 919	318 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 250</b>	<b>318 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 570</b>	<b>-238 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 574	-1 216 972
Annen egenkapital			-437 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 091 908	30 091 908
Lån til foretak i samme konsern	12	10 454 606	7 521 961
Andre fordringer			19 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 546 514</b>	<b>37 633 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 546 514</b>	<b>37 633 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling			1 662 842
<b>Sum varer</b>			<b>1 662 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	148 405	173 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 405</b>	<b>173 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 405</b>	<b>1 836 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 694 919</b>	<b>39 469 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 462 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	15 462 000	15 432 000
Annen innskutt egenkapital	9	330 029	330 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 792 029</b>	<b>15 762 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 524 545	1 216 972



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 524 545</b>	<b>-1 216 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>14 267 483</b>	<b>14 545 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	21 637 397	19 959 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 751 567	4 574 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 472	291 253
Annen kortsiktig gjeld			100 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 472</b>	<b>391 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 427 436</b>	<b>24 924 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 694 919</b>	<b>39 469 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordbyvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal M Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 247 962  
EKM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	302 004	1 415 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 004</b>	<b>1 415 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 004</b>	<b>-1 415 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	247 666	77 741
Annen renteinntekt		13	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 679</b>	<b>79 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	128 331	
Annen rentekostnad	13	124 919	318 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 250</b>	<b>318 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 570</b>	<b>-238 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 9</b>	<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 574	-1 216 972
Annen egenkapital			-437 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 574</b>	<b>-1 654 021</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	21 637 397	19 959 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 751 567	4 574 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 472	291 253
Annen kortsiktig gjeld			100 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 472</b>	<b>391 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 427 436</b>	<b>24 924 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 694 919</b>	<b>39 469 720</b>



Organisasjonsnr: 890 247 962  
EKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15462000.00	1.00	15462000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FT HOLDING AS	5154000.00	33.33%	Ordinære aksjer
KF GOODWILL AS	5154000.00	33.33%	Ordinære aksjer
SIGMA GRUPPEN AS	5154000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15462000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	27063.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51250.00	27063.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Emil Kristian Mogens Eiendom AS	100.00%	100.00%	6691101.00	1427175.00
ABU 1 AS	100.00%	100.00%	-57819.00	-52836.00
ABU 2 AS	100.00%	100.00%	-42499.00	-42144.00
ABU 3 AS	100.00%	100.00%	-37519.00	-38669.00
ABU 4 AS	100.00%	100.00%	-57510.00	-52618.00
ABU 5 AS	100.00%	100.00%	-34511.00	-36569.00
ABU 6 AS	100.00%	100.00%	-44318.00	-43412.00
ABU 7 AS	100.00%	100.00%	-34614.00	-29200.00
ABU 8 AS	100.00%	100.00%	-29164.00	-23800.00
ABU 9 AS	100.00%	100.00%	-74647.00	-30117.00


Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei




Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

**Årsregnskap for 2020**  
**EKM INVEST AS**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**


Utarbeidet av:


**Wepe Regnskap AS**






## Resultatregnskap for 2020 EKM INVEST AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(302 004)	(1 415 600)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(302 004)</b>	<b>(1 415 600)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(302 004)</b>	<b>(1 415 600)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	247 666	77 741
Annen renteinntekt		13	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 679</b>	<b>79 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(128 331)	0
Annen rentekostnad	13	(124 919)	(318 132)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(253 250)</b>	<b>(318 132)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(238 421)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(307 574)</b>	<b>(1 654 021)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(307 574)</b>	<b>(1 654 021)</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>(307 574)</b>	<b>(1 654 021)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(307 574)	(1 216 972)
Annen egenkapital		0	(437 049)
<b>Sum</b>		<b>(307 574)</b>	<b>(1 654 021)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 EKM INVEST AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021


 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 091 908	30 091 908
Lån til foretak i samme konsern	12	10 454 606	7 521 961
Andre fordringer		0	19 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 546 514</b>	<b>37 633 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 546 514</b>	<b>37 633 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsutvikling		0	1 662 842
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 662 842</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	148 405	173 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 405</b>	<b>173 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 405</b>	<b>1 836 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 694 919</b>	<b>39 469 720</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 EKM INVEST AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 462 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	15 462 000	15 432 000
Annen innskutt egenkapital	9	330 029	330 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 792 029</b>	<b>15 762 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(1 524 545)	(1 216 972)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 524 545)</b>	<b>(1 216 972)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>14 267 483</b>	<b>14 545 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	21 637 397	19 959 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 751 567	4 574 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 964</b>	<b>24 533 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 472	291 253
Annen kortsiktig gjeld		0	100 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 472</b>	<b>391 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 427 436</b>	<b>24 924 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 694 919</b>	<b>39 469 720</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

Paal-Mogens Furuseth  
Styrets leder

Ole Kristian Furuseth  
Styremedlem

Jon Emil Furuseth  
Styremedlem



## Noter 2020 EKM INVEST AS

Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020
Revisjon	28 125
Andre tjenester	23 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 250</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(307 574)	(1 654 073)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(307 574)</b>	<b>(1 654 073)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

2

Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 654 073)	(1 961 647)	307 574
Netto forskjeller	(1 654 073)	(1 961 647)	307 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 654 073	1 961 647	(307 574)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 431 562

## Note 8 - Omorgansiering

EKM Invest har i 2019 og 2020 vært med på en større omorganiseringsprosess, med formål å opprette egne investeringsselskaper for utvikling av opsjon på deler av eiendom i Ullensaker kommune liggende i AB Utvikling AS. Omorganiseringen har blitt gjennomført i tre faser. I 2019 ble følgende faser utført:

1. AB Utvikling AS fusjoneres inn i EKM Invest AS ved forenklet mor-datterfusjon. AB Utvikling AS oppløses og avvikles.
2. Seks deler av opsjonsrettighetene fisjoneres ut av EKM Invest AS og inn i ABU 10 AS (tre deler blir liggende igjen i EKM Invest AS).
3. ABU 10 AS/opsjonsrettighetene fisjoneres inn i ABU 1 AS, ABU 2 AS, ABU 3 AS, ABU 4 AS, ABU 5 AS og ABU 6 AS ved en trekantfusjon. ABU 10 AS oppløses og avvikles.

### Resterende deler av omstruktureringen bestående av to fisjoner er gjennomført med regnskapsmessig virkning i 2020;

4. Resterende 3 deler av opsjonsrettighetene fisjoneres ut av EKM Invest AS og inn i JAMES II AS.
5. James II AS/opsjonsrettighetene fisjoneres inn i ABU 7 AS, ABU 8 AS og JAMES III AS ved en trekantfusjon. James II AS oppløses og avvikles.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	15 432 000	330 029	(1 216 972)	14 545 057
Skattefri fisjon James II AS	30 000			30 000
Årets resultat			(307 574)	(307 574)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>15 462 000</b>	<b>330 029</b>	<b>(1 524 545)</b>	<b>14 267 483</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 462 000	1,00	15 462 000
<b>Sum</b>	<b>15 462 000</b>		<b>15 462 000,00</b>

Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	5 154 000	33,33%	Ordinære aksjer
KF GOODWILL AS	5 154 000	33,33%	Ordinære aksjer
SIGMA GRUPPEN AS	5 154 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 462 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Org nummer	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
EKM Eiendom AS	984 560 680	100 %	6 691 101	1 427 175
ABU 1 AS	923 163 743	100 %	- 57 819	- 52 836
ABU 2 AS	923 163 751	100 %	- 42 499	- 42 144
ABU 3 AS	923 163 778	100 %	- 37 519	- 38 669
ABU 4 AS	923 163 786	100 %	- 57 510	- 52 618
ABU 5 AS	923 163 794	100 %	- 34 511	- 36 569
ABU 6 AS	923 163 808	100 %	- 44 318	- 43 412
ABU 7 AS	923 233 466	100 %	- 34 614	- 29 200
ABU 8 AS	923 302 034	100 %	- 29 164	- 23 800
ABU 9 A AS	916 546 149	100 %	- 74 647	- 30 117

### Kommentarer til ABU selskapene:

Selskapenes aktiviteter er lav og eiendelene bistår i hovedsak av en opsjon på tomtområde og prosjektkostnader knyttet til eiendomsutvikling i hvert selskap. I henhold til de balanseførte verdiene var aksjekapitalen til selskapene tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styrene handleplikt.

Styrene i selskapene den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg til næringsformål, til høyere enn den bokførte verdien. Den skattemessige verdien er også høyere enn den bokførte verdien av tomtene. Ut i fra bestemmelsene i aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapenes samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styrene har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at selskapene ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdiene" vurderes lavere i fremtiden vil styrene sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen.

### Konsern:

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Note 12 - Konsern fordringer og lån

Fordring på konsern selskaper:

	2020	2019
ABU 1 AS	1 709 932	1 567 065
ABU 2 AS	1 303 203	1 171 029
ABU 3 AS	1 171 024	1 042 325
ABU 4 AS	1 701 601	1 558 953
ABU 5 AS	1 091 172	964 573
ABU 6 AS	1 351 457	1 218 015
ABU 7 AS	845 723	
ABU 8 AS	640 322	
ABU 9A AS	640 173	
<b>Samlet</b>	<b>10 454 606</b>	<b>7 521 961</b>

Fordringene er avtalfestet og renteberegnes etter armelengdes avstand prinsippet:

Renter fordelt på selskap;	2020
ABU 1 AS	42 311
ABU 2 AS	31 618
ABU 3 AS	28 143
ABU 4 AS	42 092
ABU 5 AS	26 043
ABU 6 AS	32 886
ABU 7 AS	18 678
ABU 8 AS	13 278
ABU 9A AS	12 617
<b>Samlet, kapitaliserte renter 2020</b>	<b>247 666</b>

Lån fra datterselskap	2020	2019
Emil Kristian Mogens Eiendom AS	15 675 858	14 125 858
<b>Samlet</b>	<b>15 675 858</b>	<b>14 125 858</b>

EKM Invest AS har lån til eierselskapene som følger;

	2020	2019
Sigma Gruppen AS	1 612 041	1 577 339
FT Holding AS	2 174 749	2 127 935
KF Goodwill AS	2 174 749	2 127 935
<b>Samlet</b>	<b>5 961 539</b>	<b>5 833 209</b>

Lånene er avtalefestet og renteberegnes etter armelengdes avstand prinsippet.

Renter fordelt på selskap;	2020
Sigma Gruppen AS	34 701
FT Holding AS	46 815
KF Goodwill AS	46 815
<b>Samlet, kapitaliserte renter 2020</b>	<b>128 331</b>

Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021


Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021


Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021



## Note 13 - Øvrige lån

	<b>2020</b>	
Lån fra selskap, James Strong AS	4 751 567	4 574 112
<b>Sum</b>	<b>4 751 567</b>	<b>4 574 112</b>

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

Gjeld til selskap er avtalesfestet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.



## Årsberetning 2020 EKM INVEST AS

### Protokoll fra styremøte i

Sted: Jessheim,  
Dato: 05. mai 2021  
Kl.: 08.00 -09.00

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021  
 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021  
 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene: Ole Kristian Furuseth; Jon Emil Furuseth og Paal Mogens Furuseth. Således deltok alle i styret i behandlingen av sakene.

### Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jessheim, 05. mai 2021

*Protokollen er signert elektronisk*


\_\_\_\_\_  
Paal Mogens Furuseth  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Furuseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Emil Furuseth  
Styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll EKM INVEST AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
10.05.2021

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
11.05.2021

Sted: Jessheim,

Dato: 05. mai 2021

Kl.: 09.00 -10.00

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

	På vegne av	Antall aksjer	Eierandel
Ole Kr Furuseth	FT HOLDING AS	5 154 000	33,33%
Paal M Furuseth	KF GOODWILL AS	5 154 000	33,33%
Jon E Furuseth	SIGMA GRUPPEN AS	5 154 000	33,33%
	<b>Sum</b>	<b>15 462 000</b>	<b>100,00%</b>

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jessheim, 05. mai 2021

*Protokollen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Paal Mogens Furuseth

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Furuseth

\_\_\_\_\_  
Jon Emil Furuseth



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EKM Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ekm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNPA2-Z3CDW-M6IZH-4YAWC-JYWX-LGUW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 09:58:23Z



## Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 09:58:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNPA2-Z3CDW-M6IZH-4YAWC-JYWX-LGUW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>