



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	7	-316 557	-34 423
Annen driftskostnad	2	215 192	52 741
Sum kostnader		-101 365	18 318
Driftsresultat		101 365	-18 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 249	291
Sum finansinntekter		8 249	291
Annen rentekostnad			1 255
Sum finanskostnader			1 255
Netto finans		8 249	-965
Ordinært resultat før skattekostnad		109 614	-19 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 065	95 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 549	-114 390
Årsresultat		85 549	-114 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 549	-114 390
Totalresultat		85 549	-114 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 549	
Overført fra annen egenkapital			-114 390
Sum overføringer og disponeringer		85 549	-114 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 390 876	6 390 876
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 876	6 390 876
Sum anleggsmidler		6 390 876	6 390 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 010	373 000
Sum fordringer		178 010	373 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		40 001	40 001
Sum investeringer		40 001	40 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		34 830	1 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 830	1 249
Sum omløpsmidler		252 840	414 250
SUM EIENDELER		6 643 716	6 805 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 344 675	4 259 126
Sum opptjent egenkapital		4 344 675	4 259 126
Sum egenkapital		4 544 675	4 459 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	14 000	330 557
Utsatt skatt	3	44 584	35 811
Sum avsetninger for forpliktelser		58 584	366 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 584	366 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 292	17 867
Annen kortsiktig gjeld		2 025 165	1 961 765
Sum kortsiktig gjeld		2 040 457	1 979 632
Sum gjeld		2 099 041	2 346 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 716	6 805 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842006

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	7	-316 557	-34 423
Annen driftskostnad	2	215 192	52 741
Sum kostnader		-101 365	18 318
Driftsresultat		101 365	-18 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 249	291
Sum finansinntekter		8 249	291
Annen rentekostnad			1 255
Sum finanskostnader			1 255
Netto finans		8 249	-965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		109 614	-19 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 065	95 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 549	-114 390
Årsresultat		85 549	-114 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 549	-114 390
Totalresultat		85 549	-114 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 549	
Overført fra annen egenkapital			-114 390
Sum overføringer og disponeringer		85 549	-114 390



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Sum finansielle 6 390 876 6 390 876

anleggsmidler 6 390 876 6 390 876

Sum anleggsmidler 6 390 876 6 390 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 178 010 373 000

Sum fordringer 178 010 373 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 40 001 40 001

Sum investeringer 40 001 40 001

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 34 830 1 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 830 1 249

Sum omløpsmidler 252 840 414 250

SUM EIENDELER 6 643 716 6 805 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 344 675	4 259 126
Sum opptjent egenkapital		4 344 675	4 259 126
Sum egenkapital		4 544 675	4 459 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	14 000	330 557
Utsatt skatt	3	44 584	35 811
Sum avsetninger for forpliktelser		58 584	366 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 584	366 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 292	17 867
Annen kortsiktig gjeld		2 025 165	1 961 765
Sum kortsiktig gjeld		2 040 457	1 979 632
Sum gjeld		2 099 041	2 346 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 716	6 805 126



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad m.m.	7	-316 557	-34 423
Annen driftskostnad	2	215 192	52 741
SUM DRIFTSKOSTNADER		-101 365	18 318
DRIFTSRESULTAT		101 365	-18 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 249	291
Annen rentekostnad		0	1 255
RESULTAT AV FINANSPOSTER		8 249	-965
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		109 614	-19 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 065	95 107
ÅRSRESULTAT		85 549	-114 390
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 549	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 390
SUM DISPONERT		85 549	-114 390



Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 390 876	6 390 876
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 876	6 390 876
SUM ANLEGGSMIDLER		6 390 876	6 390 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 010	373 000
Sum fordringer		178 010	373 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 001	40 001
Sum investeringer		40 001	40 001
Bankinnskudd, kontanter o.l		34 830	1 249
SUM OMLØPSMIDLER		252 840	414 250
SUM EIENDELER		6 643 716	6 805 126




Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 344 675	4 259 126
Sum opptjent egenkapital		4 344 675	4 259 126
SUM EGENKAPITAL		4 544 675	4 459 126
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	14 000	330 557
Utsatt skatt	3	44 584	35 811
Sum avsetning for forpliktelser		58 584	366 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 292	17 867
Annen kortsiktig gjeld		2 025 165	1 961 765
Sum kortsiktig gjeld		2 040 457	1 979 632
SUM GJELD		2 099 041	2 346 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 643 716	6 805 126

Bærum, 20.08.2021
Styret i Meisingset Eiendomsselskap AS


Mads Meisingset
styreleder



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 750.



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 292	17 867
Endring i utsatt skatt	8 773	77 240
Skattekostnad ordinært resultat	24 065	95 107
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 614	-19 283
Permanente forskjeller	-223	451 585
Endring i midlertidige forskjeller	-39 880	-351 090
Skattepliktig inntekt	69 511	81 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 292	17 867
Sum betalbar skatt i balansen	15 292	17 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-178 010	0	178 010
Gevinst – og tapskonto	394 665	493 332	98 667
Pensjonspremie/- forpliktelse	-14 000	-330 557	-316 557
Sum	202 655	162 775	-39 880
Grunnlag for utsatt skatt	202 655	162 775	-39 880
Utsatt skatt (22 %)	44 584	35 811	-8 774

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	4 259 126	4 459 126
Årets resultat		85 549	85 549
Pr 31.12.2020	200 000	4 344 675	4 544 675



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meisingset Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mads Meisingset	200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Meisingset	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Flow Group AS		26 %	26 %	6 390 876	6 558 326	-1 205 692
Sum				6 390 876	6 558 326	-1 205 692

Note 7 Pensjonsforpliktelser

Det utbetales en årlig pensjon til enken av en tidligere daglig leder. Pensjonen utbetales fra driftselskapet Flow Meisingset VVS AS.

	2020	2019	Endring
Nåverdi av forpliktelsen utgjør:	14 000	330 557	-316 557

Beregningen er basert på antatt levealder og med 2,4 % diskonteringsrate.

I tillegg er det tegnet en forsikringsordning med forsikringsselskap vedrørende en ytelsesbasert pensjon for en tidligere ansatt. Det er betalt en engangspremie som dekker hele forpliktelsen på kr 440 000.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Meisingset Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meisingset Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 85 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.08.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor