



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 690	260 769
Annen driftskostnad	2	388 023	133 986
Sum kostnader		668 713	394 755
Driftsresultat		-668 713	-394 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	4 235 660	2 463 812
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 999	127 017
Annen renteinntekt		330 293	380 266
Annen finansinntekt		217 040	183 128
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 974 390
Sum finansinntekter		5 048 992	5 128 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		462 275	218 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 095 636
Annen finanskostnad			388 054
Sum finanskostnader		462 275	1 702 590
Netto finans		4 586 717	3 426 023
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918 004	3 031 268
Skattekostnad på resultat	4	62 955	-43 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 049	3 074 414
Årsresultat		3 855 049	3 074 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 049	3 074 414
Totalresultat		3 855 049	3 074 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 855 049	1 074 414
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 855 049	3 074 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 172 688	1 235 643
Sum immaterielle eiendeler		1 172 688	1 235 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 042 617	5 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	11 922 795	9 636 796
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 048 345	10 072 708
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 061 757	33 800 120
Sum anleggsmidler		41 234 444	35 035 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 400 000	11 824 602
Sum fordringer		1 400 000	11 824 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 898 526	6 360 801
Sum investeringer		5 898 526	6 360 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 570 663	4 141 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 570 663	4 141 714
Sum omløpsmidler		17 869 189	22 327 118
SUM EIENDELER		59 103 633	57 362 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 868 757	43 013 709
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 868 757	43 013 709
Sum egenkapital		57 053 476	55 198 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 263	21 844
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		21 893	18 607
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 001	124 001
Sum kortsiktig gjeld		2 050 157	2 164 453
Sum gjeld		2 050 157	2 164 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 103 633	57 362 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464798

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 690	260 769
Annen driftskostnad	2	388 023	133 986
Sum kostnader		668 713	394 755
Driftsresultat		-668 713	-394 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	4 235 660	2 463 812
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 999	127 017
Annen renteinntekt		330 293	380 266
Annen finansinntekt		217 040	183 128
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 974 390
Sum finansinntekter		5 048 992	5 128 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		462 275	218 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 095 636
Annen finanskostnad			388 054
Sum finanskostnader		462 275	1 702 590
Netto finans		4 586 717	3 426 023
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918 004	3 031 268
Skattekostnad på resultat	4	62 955	-43 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 049	3 074 414
Årsresultat		3 855 049	3 074 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 049	3 074 414
Totalresultat		3 855 049	3 074 414
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 855 049	1 074 414
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 855 049	3 074 414



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 172 688	1 235 643
Sum immaterielle eiendeler		1 172 688	1 235 643

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 042 617	5 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	11 922 795	9 636 796
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 048 345	10 072 708
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 061 757	33 800 120
Sum anleggsmidler		41 234 444	35 035 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 400 000	11 824 602
Sum fordringer		1 400 000	11 824 602

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	5 898 526	6 360 801
Sum investeringer		5 898 526	6 360 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		10 570 663	4 141 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 570 663	4 141 714

Sum omløpsmidler		17 869 189	22 327 118
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		59 103 633	57 362 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 868 757	43 013 709
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 868 757	43 013 709
Sum egenkapital		57 053 476	55 198 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 263	21 844
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		21 893	18 607
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 001	124 001
Sum kortsiktig gjeld		2 050 157	2 164 453
Sum gjeld		2 050 157	2 164 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 103 633	57 362 881



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Byggtorget Holding AS

Org.nr.:988 963 739



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	280 690	260 769
Annen driftskostnad	2	388 023	133 986
Sum driftskostnader		668 713	394 755
Driftsresultat		-668 713	-394 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	4 235 660	2 463 812
Renteinntekt fra TS og datterselskap		265 999	127 017
Annen renteinntekt		330 293	380 266
Annen finansinntekt		217 040	183 128
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 974 390
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		462 275	218 900
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 095 636
Annen finanskostnad		0	388 054
Resultat av finansposter		4 586 717	3 426 023
Ordinært resultat før skattekostnad		3 918 004	3 031 268
Skattekostnad på resultat	4	62 955	-43 146
Årsresultat		3 855 049	3 074 414
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 855 049	1 074 414
Sum anvendelse/dekning		3 855 049	3 074 414



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 172 688	1 235 643
Sum immaterielle eiendeler		1 172 688	1 235 643
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 042 617	5 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	11 922 795	9 636 796
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 048 345	10 072 708
Sum finansielle anleggsmidler		40 061 757	33 800 120
Sum anleggsmidler		41 234 444	35 035 763
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 400 000	11 824 602
Sum fordringer		1 400 000	11 824 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 898 526	6 360 801
Sum investeringer		5 898 526	6 360 801
Bankinnskudd og kontanter		10 570 663	4 141 714
Sum omløpsmidler		17 869 189	22 327 118
Sum eiendeler		59 103 633	57 362 881



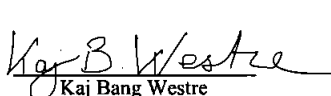
Byggtorget Holding AS


Årsregnskap 2022

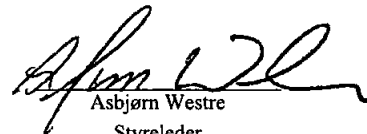
Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 868 757	43 013 709
Sum opptjent egenkapital		44 868 757	43 013 709
Sum egenkapital		57 053 476	55 198 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 263	21 844
Skyldige offentlige avgifter		21 893	18 607
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	24 001	124 001
Sum gjeld		2 050 157	2 164 453
Sum egenkapital og gjeld		59 103 633	57 362 881

Ålesund, den 23/5-23
Styret i Byggtorget Holding AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem


Trond Bang Westre
Styremedlem


Asbjørn Westre
Styreleder



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller på annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	224 000	224 004
Arbeidsgiveravgift	35 793	31 033
Pensjonskostnader	5 852	5 732
Andre ytelser	15 045	0
Sum	280 690	260 769

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 64 705,- ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	33 902
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	17 935
Andre tjenester	12 868
Sum	64 705

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Brosundet Invest AS	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	4 634 574	100%	365 843	4 762 524	4 902 617
Plan 2030	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	140 000	100%	-29 870	31 865	140 000
Sum						5 042 617

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Aco Møre AS	Vadset, Haram	3 060 000	28,57%	13 969 288	58 256 897	3 060 000
OBOS Nordvest Utbygging AS	Ystenesgata 6B, Ålesund	5 988 000	49,9%	7 478 068	25 294 564	5 988 000
Sum						9 048 000



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	62 955	-43 146
Skattekostnad ordinært resultat	62 955	-43 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 918 004	3 031 268
Permanente forskjeller	-3 631 844	-3 227 386
Endring i midlertidige forskjeller	305 733	-1 101 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 893	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 297 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-5 847 582	-5 847 582	0
Gevinst – og tapskonto	1 222 929	1 528 662	305 733
Sum	-4 624 653	-4 318 920	305 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 748	-1 297 641	-591 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 330 401	-5 616 561	-286 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 172 688	-1 235 643	-62 955



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 564 800	4 619 919	43 013 709	55 198 428
Årets resultat			3 855 049	3 855 049
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	7 564 800	4 619 919	44 868 757	57 053 476

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-4 263	-3 094
Kortsiktig gjeld-skyldig konsernbidrag	0	-100 000
Lån til datterselskap	11 922 795	9 636 796
Fordring tilknyttet selskap	1 400 000	10 538 888
Sum	13 318 531	20 072 590

Note 7 Verdipapirer

Investering	Antall	Markedsverdi	Bokført verdi
Grunnfondsbevis i Sparebanken Møre (MORG)	13 565	5 615 910	5 615 910
Hexagon Composites ASA	10 000	279 101	279 101
Hexagon Purus AS	1513	3 515	3 515
Sum	-	5 898 526	5 898 526



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	400,0	0
A-aksjer	11	400,0	4 400
B-aksjer	18 901	400,0	7 560 400
Sum	18 912		7 564 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaj Bang Westre	3	6 936	6 939	36,7	36,7
Thale C. Bang Westre	2	5 016	5 018	26,5	26,5
Trond Bang Westre	2	4 981	4 983	26,3	26,3
Asbjørn Westre	4	1 968	1 972	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	11	18 901	18 912	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Asbjørn Westre	Styreleder	4	1 968	1 972
Kaj Bang Westre	Daglig leder / Styremedlem	3	6 936	6 939
Trond Bang Westre	Styremedlem	2	4 981	4 983
Totalt antall aksjer		9	13 885	13 894



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HE36IN-W0GQQ-65EMK-YOPU3-OW30T-5C531



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mai 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HE36N-WOQQ-65EMK-YOPU3-OW30T-5C531



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE36N-W0GQO-65EMK-YOPU3-OW30T-5C531

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>