



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 28 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 28  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 129	251 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 129</b>	<b>251 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-500 000	192 110
Annen driftskostnad	1	138 610	153 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-361 390</b>	<b>345 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 519</b>	<b>-93 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 792	90 833
Annen finansinntekt		83 663	24 123
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		330 967	432 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 422</b>	<b>547 316</b>
Annen rentekostnad		347	68
Annen finanskostnad		820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 255</b>	<b>547 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 774</b>	<b>453 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	96 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	759 473	453 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 300 380	1 300 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 380</b>	<b>1 300 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 380</b>	<b>1 300 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 732 836	5 320 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 732 836</b>	<b>5 320 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	90 455	6 983 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 455</b>	<b>6 983 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 291</b>	<b>12 303 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 123 671</b>	<b>13 604 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 839 618	3 080 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 618</b>	<b>3 080 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 939 618</b>	<b>4 180 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500 000
Betalbar skatt	2	96 301	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 087 752	8 924 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184 053</b>	<b>9 424 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 053</b>	<b>9 424 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 123 671</b>	<b>13 604 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 28 AS  
Forretningsadresse: Øvre Baklandet 28  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 416 872  
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 129	251 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 129</b>	<b>251 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Annen driftskostnad	1	138 610	153 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-361 390</b>	<b>345 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 519</b>	<b>-93 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 792	90 833
Annen finansinntekt		83 663	24 123
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		330 967	432 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 422</b>	<b>547 316</b>
Annen rentekostnad		347	68
Annen finanskostnad		820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 255</b>	<b>547 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	96 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	759 473	453 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>



Organisasjonsnr: 997 416 872  
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	1 300 380	1 300 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
Sum anleggsmidler		1 300 380	1 300 380

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 732 836	5 320 013
Sum investeringer		5 732 836	5 320 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	90 455	6 983 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 455	6 983 968

Sum omløpsmidler		5 823 291	12 303 981
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		7 123 671	13 604 361
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 839 618	3 080 145
Sum opptjent egenkapital		3 839 618	3 080 145

Sum egenkapital		4 939 618	4 180 145
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			500 000
Betalbar skatt	2	96 301	



Kortsiktig konserngjeld	9	2 087 752	8 924 216
Sum kortsiktig gjeld		2 184 053	9 424 216
Sum gjeld		2 184 053	9 424 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 671	13 604 361



Organisasjonsnr: 997 416 872  
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Sylteim Invest AS	1000.00	90.91%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	100.00	9.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Øvre Bakklandet 28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bakklandet 28 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 759.473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 6. april 2021

Ragnar Hoås  
Statsautorisert revisor



Øvre Bakklandet 28 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres fortløpende..

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.

### Garantier

Iflg. Bustadoppføringslova stiller selskapet garantier i 5 år.



Øvre Baklandet 28 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		11 375
Samlet honorar til revisor		11 375

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	855 774
+ Permanente og andre forskjeller	-414 630
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>441 145</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 413
<b>= Inntekt</b>	<b>437 732</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 301
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>96 301</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>96 301</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 301
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 301</b>



Øvre Baklandet 28 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 413
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 413</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 413
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 413</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>751</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>751</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	3 080 145	4 180 145
Tilført fra årsresultat	0	759 473	759 473
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 839 618</b>	<b>4 939 618</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Posten gjelder lån til Vista Teide, et selskap med tilhørighet i Spania.

### Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Posten gjelder aksjefond, bokført til markedsverdi.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Noter for Øvre Baklandet 28 AS

Organisasjonsnr. 997416872



Øvre Baklandet 28 AS

## Noter 2020

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Syltern Invest AS	889 031 042	1 000	90,91 %

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra hovedaksjonær, Jan Syltern Invest AS.



Øvre Bakklandet 28 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 129	251 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 129</b>	<b>251 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		(500 000)	192 110
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	138 610	153 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(361 390)</b>	<b>345 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>432 519</b>	<b>(93 899)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		330 967	432 359
Annen renteinntekt		9 792	90 833
Annen finansinntekt		83 663	24 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 422</b>	<b>547 316</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		347	68
Annen finanskostnad		820	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167</b>	<b>68</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>423 255</b>	<b>547 248</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>855 774</b>	<b>453 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	96 301	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	759 473	453 348
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>759 473</b>	<b>453 348</b>

Årsregnskap for Øvre Bakklandet 28 AS

Organisasjonsnr. 997416872



Øvre Bakklandet 28 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 300 380	1 300 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 380</b>	<b>1 300 380</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 300 380</b>	<b>1 300 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 732 836	5 320 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 732 836</b>	<b>5 320 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	90 455	6 983 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 823 291</b>	<b>12 303 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 123 671</b>	<b>13 604 361</b>



Øvre Bakklandet 28 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 839 618	3 080 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 618</b>	<b>3 080 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 939 618</b>	<b>4 180 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	500 000
Betalbar skatt	2	96 301	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 087 752	8 924 216
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 184 053</b>	<b>9 424 216</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 184 053</b>	<b>9 424 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 123 671</b>	<b>13 604 361</b>

Trondheim, den 6. april 2021

Jan Anders Syltem  
Styrets leder

Anne Løkke Syltem  
Styremedlem

Renate Syltem  
Styremedlem

Janicke Marita Syltem  
Styremedlem

Jan Ulrik Syltem  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Øvre Bakklandet 28 AS**

**Organisasjonsnr. 997416872**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635