



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 886 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMC KAPITAL AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Magne Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	167 000	104 000
Sum kostnader		167 000	104 000
Driftsresultat		-167 000	-104 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 489 000	4 244 000
Annen renteinntekt		488 000	496 000
Sum finansinntekter		8 977 000	4 740 000
Annen rentekostnad		589 000	773 000
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		590 000	775 000
Netto finans		8 387 000	3 965 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 220 000	3 861 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 220 000	3 861 000
Årsresultat		8 220 000	3 861 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	4 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 000	-388 000
Sum overføringer og disponeringer		8 219 000	3 862 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	140 086 000	140 086 000
Andre fordringer	2,8	22 503 000	22 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 589 000	162 589 000
Sum anleggsmidler		162 589 000	162 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 489 000	4 244 000
Sum fordringer		8 489 000	4 244 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 000	63 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 000	63 000
Sum omløpsmidler		8 502 000	4 307 000
SUM EIENDELER		171 091 000	166 896 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 045 000	99 045 000
Sum innskutt egenkapital		101 045 000	101 045 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		41 887 000	42 168 000
Sum opptjent egenkapital		41 887 000	42 168 000
Sum egenkapital		142 932 000	143 213 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	10 000
Utbytte	13	8 500 000	4 250 000
Aksjonærgjeld		19 652 000	19 422 000
Sum kortsiktig gjeld		28 158 000	23 682 000
Sum gjeld		28 158 000	23 682 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 090 000	166 895 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg varer og tjenester		512 566 000	799 031 000
Annen driftsinntekt	6	148 223 000	27 144 000
Sum inntekter		660 789 000	826 175 000
Kostnader			
Kjøp varer og tjenester		278 093 000	446 427 000
Lønnskostnad	2,3	187 423 000	233 596 000
Av- og nedskrivinger på varige driftsmidler	4,5	20 955 000	33 583 000
Annen driftskostnad	2,5	64 716 000	74 267 000
Sum kostnader		551 187 000	787 873 000
Driftsresultat		109 602 000	38 302 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap	7	-7 449 000	-411 000
Annen renteinntekt		2 234 000	1 302 000
Annen finansinntekt		1 004 000	363 000
Sum finansinntekter		-4 211 000	1 254 000
Annen rentekostnad		24 960 000	23 124 000
Annen finanskostnad		598 000	819 000
Sum finanskostnader		25 558 000	23 943 000
Netto finans		-29 769 000	-22 689 000
Ordinært resultat før skattekostnad		79 833 000	15 613 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 532 000	3 267 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 365 000	12 346 000
Årsresultat		82 365 000	12 346 000
Minoritetsinteresser	13	12 486 000	2 608 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 879 000	9 738 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	4	234 000	234 000
Utsatt skattefordel	11	12 119 000	11 415 000
Goodwill	4	2 145 000	3 314 000
Sum immaterielle eiendeler		14 498 000	14 963 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og anlegg		109 042 000	744 438 000
Eiendom under utvikling		9 120 000	9 120 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm		20 350 000	25 243 000
Sum varige driftsmidler		138 512 000	778 801 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 797 000	9 216 000
Investering i andre aksjer	18	121 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	2,8	22 503 000	22 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 421 000	31 824 000
Sum anleggsmidler		177 431 000	825 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,16	32 415 000	79 643 000
Sum varer		32 415 000	79 643 000
Fordringer			
Kundefordringer og arbeid under utførelse	10,15	96 916 000	210 091 000
Fordringer på tilknyttet selskap		2 647 000	2 321 000
Andre fordringer		58 822 000	26 195 000
Sum fordringer		158 385 000	238 607 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10,12	208 639 000	14 975 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 639 000	14 975 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		399 439 000	333 225 000
SUM EIENDELER		576 870 000	1 158 813 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 045 000	99 045 000
Sum innskutt egenkapital		101 045 000	101 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 023 000	90 908 000
Minoritetsinteresser		44 716 000	34 527 000
Sum opptjent egenkapital		197 739 000	125 435 000
Sum egenkapital		298 784 000	226 480 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 938 000	1 952 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 938 000	1 952 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	50 709 000	240 247 000
Annen langsiktig gjeld	17	75 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 909 000	240 247 000
Sum langsiktig gjeld		127 847 000	242 199 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 714 000	489 658 000
Leverandørgjeld		38 603 000	67 089 000
Betalbar skatt	11	0	254 000
Skyldige offentlige avgifter		13 610 000	20 902 000
Utbytte	13	10 011 000	5 006 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjonærgjeld		19 652 000	19 422 000
Annen kortsiktig gjeld	9	62 648 000	87 803 000
Sum kortsiktig gjeld		150 238 000	690 134 000
Sum gjeld		278 085 000	932 333 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 869 000	1 158 813 000



Årsberetning 2020 for GMC Kapital AS og konsernet

Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet GMC Kapital AS har som formål å delta i investeringer av enhver art, herunder investeringer i fast eiendom, verdipapirer, delta i eiendomsprosjekter, delta i andre selskaper mm. Selskapet er lokalisert i Stavanger.

Konsernet GMC Kapital består av morselskapet GMC Kapital og datterselskapet GMC Group. GMC Group består av driftskonsernet GMC Holding med datterselskapene GMC Yard, GMC HVAC og GMC Marine Partner, samt eiendomskonsernet GMC Eiendom med datterselskapene Byfjordparken Utvikling, Byfjordparken Eiendom, Mekjarvik 5, Byfjordparken Bolig, Byfjordparken Energi og Byfjordparken Barnehage. Datterselskapet GMC Marine Partner planlegges gjennom fisjon oppdelt i selskapene GMC Power & Automation, GMC Maritime og GMC Marine Partner i 2021.

Driftskonsernet opererer utfra lokasjoner på Buøy og Jåttåvågen i Stavanger kommune, Dusavik og Mekjarvik i Randaberg kommune, Gismarvik i Tysvær kommune og fra avelingskontor i Bergen.

På disse lokasjonene disponeres det flere hundre meter med dypvannskaier og verkstedhaller. På verftsområdet på Buøy disponerer GMC to velutrustede tørrdokker med stor kapasitet.

Konsernet tilbyr tjenester og produktløsninger til den globale marine- og offshoreindustrien. Produkt- og tjenestespekteret innbefatter følgende:

- Reparasjon, modifikasjon, ombygging og klassing
- Utleie av utstyr
- Marine operasjoner
- Design, produksjon og installasjon av ventilasjonstekniske løsninger
- Elektro, automasjon, instrumentering og vinterisering
- Skipsagenttjenester, forsyningsledelse og baseoperasjoner

Investeringer i eiendom, utvikling av eiendom, deltakelse i eiendomsprosjekter o.l., blir organisert og ivarettatt gjennom GMC Eiendom. GMC Eiendom har gjennom sine datterselskaper et større eiendomsprosjekt under utvikling og oppføring i Kalhammarvigå, Stavanger. Reguleringsområdet er i underkant av 60 mål, hvor det kan bygges i størrelsesorden 56 000 m² næringsbygg fordelt på 9 næringsbygg og 24 000 m² boligbygg fordelt på 11 punkthus. I tillegg kommer P-anlegg.

Ved utløpet av 2020 er tre boligbygg og tre næringsbygg bygget og ferdigstilt. De tre boligbyggene består av totalt 74 leiligheter, hvorav alle enheter er solgt.

To av de tre nyoppførte næringsbyggene, samt en seksjon av det tredje, ble i desember solgt til en ekstern nasjonal eiendomsaktør, i en større eiendomstransaksjon. Totalt utgjør de solgte byggene + seksjonen ca. 19 000 m² næringsareal, bestående av bl.a. ordinære kontorarealer, samt areal utleid til tre utdanningsinstitusjoner.

I tillegg til eiendomsprosjektet i Kalhammarvigå i Stavanger, eier konsernet et næringsbygg for utleie i Mekjarvik, Randaberg, samt en andel i et kontorbygg for utleie på Forus.

Selskapets og konsernets resultatutvikling og økonomiske stilling

Omsetningen for konsernet var i 2020 på 660,8 mill. kroner, mot 826,2 mill. kroner i 2019. Resultat før skatt var 79,8 mill. mot 15,6 mill. i 2019.

Driftskonsernet

Årets aktivitet og resultatoppnåelse er blitt sterkt påvirket av COVID-19 viruset og fallet i oljepris våren og sommeren 2020. Konsernet opplevde fall i forespørsler, fall i aktivitet, utsettelse av jobber, samt også kansellering av enkelte jobber. Den forventede aktivitetsøkningen som normalt finner sted vår, sommer og høst uteble i 2020.

Omsetningen i konsernet ble 483,9 mill. kroner i 2020 mot 743,9 mill. kroner i 2019. Driftsresultatet ble 5,2 mill. kroner mot 43,4 mill. kroner i 2019, mens resultat før skatt ble 4,8 mill. kroner mot 40,4 mill. kroner i 2019.



I tillegg til effekten av COVID-19 og fallet i oljepris så er regnskapet for 2020 sterkt påvirket av et større tap på krav, samt at konsernet besluttet å avvikle et forretningsområde. Effekten av disse 2 forholdene er negativ med nesten 10 mill. kroner.

Eiendomskonsernet

Eiendomstransaksjonene som fant sted i 2020 har positiv påvirkning på resultat. GMC Eiendom har et resultat før skatt 78,3 mill. mot et resultat på minus 20,5 mill. kroner i 2019. I forbindelse med salget av næringseiendommer, har GMC Eiendom påtatt seg en finansiell risiko ved å garantere for leieinntekter for noe ledige areal i byggene. Garantiforpliktelsen er beregnet og hensyntatt i årsregnskapet, som en reduksjon av salgsgevinsten.

Totalkapitalen til konsernet GMC Kapital var ved utgangen av året 577 mill. kroner, sammenlignet med 1.159 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen er på 51,8 prosent mot 19,6 prosent i 2019.

Likviditeten i konsernet er vesentlig styrket gjennom 2020. Grunnen til dette er salg av næringseiendommer samt at kontantstrømmen fra driften er vesentlig bedre enn driftsresultatet grunnet redusert kapitalbinding i prosjekter og i kundefordringer. Styret anser at selskapet er tilfredsstillende kapitalisert til å håndtere det forventede aktivitetsnivået for 2021.

Utviklingen i kapitalbinding i prosjekter og kunder overvåkes kontinuerlig, og en forsøker å fremforhandle best mulig betingelser i kapitalkrevende prosjekter. Selskapet overholder sine forpliktelser overfor leverandører og bank. Totalt sett så vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Markedet ble/er forverret av koronautbruddet. Effekten av dette kan ha stor negativ påvirkning på likviditet og soliditet. Styret anser derfor kredittrisikoen i kundefordringer for å være økt sammenlignet med tidligere år.

Selskapets valutarisiko er lav, da de fleste kontrakter inngås i norske kroner. Svak norsk krone gjør at selskapets konkurransekraft mot utlandet er styrket.

Selskapet har ikke finansielle instrumenter eller løpende terminkontrakter ved årsskifte. Bruk av slike instrumenter vurderes ved behov.

Konsernet har eksponering mot endringer i rentenivå, da både bankinnskudd og gjeld har flytende renter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen er basert på gjeldende ordreserverve, resultatprognoser, likviditetsposisjonen og markedsutsikter i forhold til gjeldende produkt- og markedsstrategi.

Kostnader til forskning og utvikling av selskapet produkter er i 2020 blitt fortløpende kostnadsført.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidet med å forbedre konsernets sikkerhetskultur er en kontinuerlig prosess. Konsernet har fokus på rapportering av uønskede hendelser slik at det er mulig å lære av feil, øke kompetansen og sikre en kontinuerlig forbedring.

Konsernet har et overordnet mål om at ingen medarbeidere, verken egne eller innleide, blir skadet i arbeidssammenheng. I 2020 registrerte selskapet likevel 3 hendelser som resulterte i fravær fra arbeid. Det er videre registrert 2 medisinske skader i 2020.

Det er et høyt fokus på å unngå utslipp til det ytre miljø. Det har i 2020 ikke inntruffet hendelser knyttet til utslipp og støy ut over tillatte grenseverdier. De hendelser som inntreffer blir håndtert av interne ressurser og i henhold til gjeldende prosedyrer.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Ved utgangen av 2020 var det 190 fast ansatte i konsernet. Gjennomsnittsalderen var 45 år.

Det er 15 kvinner fast ansatt i konsernet. Det er ingen kvinner i konsernets styre. Kvinneandelen er lav. Dette skyldes primært at konsernet opererer innen virksomhetsområder som i liten grad tiltrekker seg kvinnelige arbeidssøkere og arbeidstakere. Kvinner og menn har imidlertid like muligheter for å kvalifisere seg for alle typer oppgaver og stillinger. Det er lite bruk av deltidsstillinger i selskapet. Vi fremmer konkurransedyktige lønns- og arbeidsvilkår for begge kjønn.



Konsernet har etiske retningslinjer for å unngå alle former for diskriminering. GMC er opptatt av å tilby ansatte et arbeidsmiljø som forhindrer diskriminerende praksis, inkludert alle former for diskriminering vedrørende kjønn, nasjonalitet, seksuell legning, handicap, alder, religiøs tilhørighet eller annen personlig status.

Sykefraværet var 3,8% av totalt arbeidede timer i 2020, mens korttidsfraværet var 3,1%. Korttidsfraværet er negativt påvirket av koronautbruddet.

Arbeidsmiljøet vurderes som tilfredsstillende.

Framtidsutsikter

Drift

De bransjer vi opererer mot har vært gjennom et år preget av stor usikkerhet. Noe av denne usikkerheten tar vi med oss inn i 2021, men ser nå tegn på bedring. COVID-19 vaksineringsen er påbegynt, krisepakken fra regjeringen til oljesektoren vil bidra til økt aktivitet og oljeprisen har gradvis steget. Dette gir grunnlag for nøktern optimisme for 2021, selv om inngangen til året fortsatt oppleves som utfordrende.

Konsernet forventer gradvis økende aktivitet innenfor de ulike forretningsområder, produkter og tjenester. Styret er forberedt på fortsatt varierende aktivitet, med stor konkurranse om oppdragene og press på marginer og resultatopptjening. Fokus på rasjonalisering, effektivisering og kostnadsoptimalisering inngår som en del av den daglige driften av selskapet.

Styret er av den oppfatning at konsernet har en god markedsposisjon innenfor sine forretningsområde og at konsernet har finansiell styrke til å foreta nødvendige tilpasninger i produkter og i egen organisasjon. Ordreserven utgjorde 130 mill. kroner ved inngangen til 2021.

Eiendom


Fremtidsutsiktene for eiendoms konsernet er tilfredsstillende. Den pågående koronasituasjonen, samt de usikre utsiktene både i bolig- og næringsmarkedet gjør at det er noe usikkerhet knyttet til hvordan tiden fremover utvikler seg, men konsernet er godt stilt til å tåle det om situasjonen vedvarer.

Ledelsen og styret vurderer kontinuerlig markedet, og nye byggetrinn vil først bli igangsatt når markedet igjen tar seg opp og vi oppnår tilstrekkelig forhåndssalg.

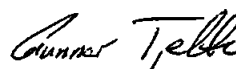
Stavanger den 17. juni 2021.



Gunnar Magne Christensen sr.
Styrets leder og daglig leder



Gunnar Magne Christensen jr.
Styremedlem



Gunnar Tjelta
Styremedlem



GMC Kapital AS

RESULTATREGNSKAP

(alle tall i hele 1 000)

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
Driftsinntekter					
0	0			512 566	799 031
0	0		6	148 223	27 144
<u>0</u>	<u>0</u>		1	<u>660 789</u>	<u>826 175</u>
Driftskostnader					
0	0			278 093	446 427
0	0	2	2,3	187 423	233 596
0	0		4,5	20 955	33 583
104	167	2	2,5	64 716	74 267
<u>104</u>	<u>167</u>			<u>551 187</u>	<u>787 873</u>
<u>-104</u>	<u>-167</u>			<u>109 602</u>	<u>38 303</u>
Driftsresultat					
4 244	8 489	6		0	0
0	0		7	-7 449	-411
496	488			2 234	1 302
0	0			1 004	363
0	0			0	0
-773	-589			-24 960	-23 124
-2	-1			-598	-819
<u>3 966</u>	<u>8 386</u>			<u>-29 769</u>	<u>-22 689</u>
<u>3 862</u>	<u>8 219</u>			<u>79 834</u>	<u>15 614</u>
0	0	11	11	-2 532	3 267
<u>3 862</u>	<u>8 219</u>			<u>82 366</u>	<u>12 347</u>
Årsresultat					
			13	12 486	2 608
Disponering:					
388	281				
-4 250	-8 500				
<u>-3 862</u>	<u>-8 219</u>	13			



GMC Kapital AS

BALANSE

(alle tall i hele 1 000)

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0		4	234	234
0	0		4	0	0
0	0	11	11	12 119	11 415
0	0		4	2 145	3 314
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>14 498</u>	<u>14 964</u>
Varige driftsmidler					
0	0			109 042	744 438
0	0			9 120	9 120
0	0			20 350	25 243
<u>0</u>	<u>0</u>		5,10	<u>138 512</u>	<u>778 802</u>
Finansielle anleggsmidler					
140 086	140 086	6		0	0
0	0		7	1 797	9 216
0	0		18	121	105
22 503	22 503	2,8	2,8	22 503	22 503
<u>162 589</u>	<u>162 589</u>			<u>24 421</u>	<u>31 824</u>
<u>162 589</u>	<u>162 589</u>			<u>177 431</u>	<u>825 589</u>
Omløpsmidler					
0	0		10,16	32 415	79 643
Fordringer					
0	0		10,15	96 916	210 091
4 244	8 489	6		0	0
0	0			2 647	2 321
0	0			58 822	26 195
<u>4 244</u>	<u>8 489</u>			<u>158 385</u>	<u>238 607</u>
63	13	12	10,12	208 639	14 975
<u>4 307</u>	<u>8 502</u>			<u>399 439</u>	<u>333 224</u>
<u>166 896</u>	<u>171 091</u>			<u>576 871</u>	<u>1 158 814</u>




GMC Kapital AS

BALANSE


(alle tall i hele 1 000)

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
2 000	2 000	14	14	2 000	2 000
99 045	99 045			99 045	99 045
<u>101 045</u>	<u>101 045</u>			<u>101 045</u>	<u>101 045</u>
Opptjent egenkapital					
42 168	41 887			153 023	90 908
0	0			44 716	34 527
<u>42 168</u>	<u>41 887</u>			<u>197 739</u>	<u>125 435</u>
<u>143 213</u>	<u>142 933</u>	13	13	<u>298 785</u>	<u>226 480</u>
Gjeld					
Avsetninger for forpliktelser					
0	0		3	1 938	1 952
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>1 938</u>	<u>1 952</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0		8,10	50 709	240 247
0	0		17	75 200	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>125 909</u>	<u>240 247</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0		10	5 714	489 658
10	6			38 603	67 089
0	0			13 610	20 902
0	0		11	0	254
4 250	8 500	13	13	10 011	5 006
0	0			0	0
19 422	19 652			19 652	19 422
0	0		9	62 648	87 803
<u>23 683</u>	<u>28 158</u>			<u>150 239</u>	<u>690 134</u>
<u>23 683</u>	<u>28 158</u>			<u>278 086</u>	<u>932 333</u>
<u>166 896</u>	<u>171 091</u>			<u>576 871</u>	<u>1 158 814</u>

Stavanger, den 17. juni 2021



Gunnar M. Christensen sr
Styrets leder og daglig leder



Gunnar M. Christensen jr
Styremedlem



Gunnar Tjeltnes
Styremedlem



GMC Kapital AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(alle tall i hele 1 000)

Morselskap		Konsern		
2019	2020	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 862	8 219		79 834	15 614
-4 244	-8 489		0	0
0	0		20 955	33 583
0	0		7 449	411
0	0		-98	846
0	0		-109 984	-3 785
0	0		47 226	3 660
0	0		112 584	7 942
-13	-5		-28 116	-20 133
0	0		-14	523
4	0		-23 378	35 612
-391	-274		106 458	74 272
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	0		147 489	18 349
0	0		-9 449	-201 747
0	4 244		0	0
-5	0		12 752	0
0	0		-459	0
0	0		-327	-1 157
-5	4 244		150 006	-184 555
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	100
0	0		-50	0
340	230		230	340
0	-4 250		-5 006	0
0	0		-1 458	193 632
0	0		-50 029	-84 344
340	-4 020		-56 312	109 728
Netto kontantstrøm for perioden				
			200 152	-555
Kontanter og bank ved periodens begynnelse				
119	63		14 975	15 532
0	0		-6 488	0
63	13		208 639	14 975
Disponible midler:				
63	13		208 639	14 975
0	0	10	88 786	70 175



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i hele kr 1 000.

Konsolidering

GMC Kapital-konsernet inkluderer morselskapet GMC Kapital AS og de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har flertall av den stemmeberettigede kapital.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper. Interne transaksjoner samt interne utbytter, konsernbidrag, fordringer og gjeld er eliminert.

Kostpris på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- eller mindrev verdier er henført til identifiserbare eiendeler og gjeld i virksomheten. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges eiendelene er klassifisert som goodwill og avskrives lineært over antatt levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varerreturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Årets avsetning til utdeling av utbytte og konsernbidrag fra heleide datterselskaper er inntektsført som finansinntekt i selskapsregnskapet. I de tilfeller konsernbidraget eller utbytte overstiger resultater i mors eierperiode omfordes anskaffelseskost.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene blir fordelt lineært.

Anskaffelseskost for goodwill er en residualpost som representerer forskjellen mellom samlet anskaffelseskost for en virksomhet og verdien av identifiserbare eiendeler og gjeldsposter. Økonomisk levetid for goodwill estimeres med utgangspunkt i de finansielle vurderinger som gjøres i forbindelse med verdsettelsen av den virksomhet som kjøpes.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skrives ned til virkelig verdi, dersom den økonomiske utvikling tilsier at eiendelens balanseførte verdi ikke kan gjenvinnes.

Leieavtaler

Leieavtaler som overfører risiko og fordeler som normalt er knyttet til eierskap av en eiendel behandles som finansiell leasing. Andre leieavtaler behandles som operasjonelle leasingavtaler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet eller utsettes i tråd med god regnskapsskikk.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordning. AFP-ordningen behandles for øyeblikket som innskuddsordning. Det henvises til pensjonsnotene for ytterligere informasjon.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier.

Betinget tap

Betingede tap/forpliktelser som er sannsynlige, blir kostnadsført.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Nedskrivning til virkelig verdi finner sted ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Forskning og utvikling

Kostnader til forskning og utvikling er balanseført på anskaffelsestidspunktet og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes/fastsettes på bakgrunn av hvor langt prosjektet er kommet i produksjonen. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømpstilling

Selskapet anvender den indirekte metode ved utarbeidelse av kontantstrømpstilling.

Note 1 Salgsinntekter

Morselskap

Morselskapet har ikke salgsinntekter.

Konsern

Konsernets virksomhet består i hovedsak av leveranser av ulike tjenester til skip, rigg og offshoreindustrien, samt utvikling, salg og utleie fast eiendom utleie av fast eiendom.

Konsernet har eiendom under utvikling, hvor årets salg av eiendom gjelder salg av boliger.

Salg pr. virksomhetsområde	2020	2019
Reparasjon, modifikasjon, ombygging og klassing av skip	233 175	303 357
Skipsagenttjenester, forsyningsledelse, utleie og baseoperasjoner	96 617	140 463
Design, produksjon og installasjon av ventilasjonstekniske løsninger	94 256	209 320
Elektro, automasjon og instrumentering	43 833	78 184
Salg av boliger	34 802	31 807
Gevinst ved salg av driftsmidler	110 082	3 785
Utleie av eiendom	28 911	21 684
Annnet	19 114	37 575
Sum	660 789	826 175

Omsetningen skjer i hovedsak til det norske markedet.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke særskilte avtaler om godtgjørelse ved fratreden, verken for daglig leder eller for medlemmer av styret. Det foreligger heller ikke særskilte bonus eller opsjonsprogrammer for medlemmer av styret eller ledelsen.

Morselskapet har en fordring på styremedlem og aksjonær Gunnar M. Christensen jr. Fordringen på kr 22 503 er sikret med pant i fast eiendom hos låntaker. Fordringen er renteberegnet med normsatsen som utgjør kr 488 for 2020. Nedbetaling skjer etter avtale mellom morselskapet og låntaker. Beløpet inngår i regnskapsposten andre langsiktige fordringer i morselskapet og konsernet.

Lønnskostnader	Konsern	
	2020	2019
Lønninger	157 988	193 480
Arbeidsgiveravgift	22 255	27 843
Pensjonskostnader	6 090	6 764
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 090	5 509
Sum	187 423	233 596
Gjennomsnittlig sysselsatte årsverk	188	241

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap)	62	68	785	763
Skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspap)	44	37	221	230
Andre tjenester	21	0	154	515
Bistand Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS	0	0	11	370
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	127	105	1 171	1 878

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet og konsernet

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 252 personer. Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Selskaper som inngår i konsernet har også avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen regnskapsføres inntil videre som innskuddsordning, iht. God regnskapskikk, frem til pålitelig måling av eiendeler og forpliktelser foreligger.

I forbindelse med overgang fra ytelses- til innskuddsbasert pensjonsordning for enkelte ansatte, er det opprettet en kompensasjonsordning. Forpliktelsen vedrørende denne ordningen er aktuarberegnet og inngår i presentasjonen nedenfor.

Netto pensjonskostnad	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	148	150
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	29	32
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnader	0	0
Resultatført aktuarielt tap/gevinst	-30	-30
Arbeidsgiveravgift	25	26
Netto pensjonskostnad	172	179

Netto pensjonsforpliktelse	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	1 330	1 359
Pensjonsmidler 31.12.	0	0
Arbeidsgiveravgift	187	192
Ikke resultatført estimatavvik/planendring	421	401
Netto pensjonsforpliktelse	1 938	1 952

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	1,80 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	0,00 %	4,20 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Årlig forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,7 %	1,8 %

Aktuarmessige forutsetninger er basert på tabell K 2013 når det gjelder demografiske faktorer.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsern

	Nettside	Forskning og utvikling	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	234	3 855	11 698	15 787
Tilgang	-	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	234	3 855	11 698	15 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-3 855	-9 553	-13 408
Balansført verdi 31.12.2020	234	0	2 145	2 379
Årets avskrivninger	0	0	1 170	1 170
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	3 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Goodwill med anskaffelseskostnad kr 11 698 relaterer seg til oppkjøp av det daværende selskapet Hinna Base AS i 2012. Goodwill avskrives over forventet levetid som er 10 år.

Forskning- og utvikling relaterer seg til utvikling av nytt produkt rettet mot vinterisering av skip og rigger.

Nettside relaterer seg til utviklingen av en nettside for GMC Eiendom, økonomisk levetid er ikke satt da nettsiden er under utvikling.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og anlegg	Eiendom under utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	798 146	9 120	71 175	878 441
Overført til ferdig anlegg	0	0	0	0
Tilgang	6 136	0	3 852	9 987
Avgang	-658 472	0	-2 455	-660 926
Anskaffelseskost 31.12.2020	145 810	9 120	72 572	227 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-36 768	0	-52 223	-88 990
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Avgang avskrivninger og nedskrivninger	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	109 042	9 120	20 350	138 512
Årets avskrivninger	15 656	0	6 629	22 285
Årets nedskrivninger/ reversert nedskrivning	-2 500	0	0	-2 500
Økonomisk levetid	0-33 år		3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Under utvikling	Lineær	

Leie av varige driftsmidler - balansførte leieavtaler (finansiell leasing):

	Balansført verdi	Forpliktelse	Varighet
Driftsmiddel	31.12.2020	31.12.2020	
Brakkerigg	164	182	01.05.2021
PC	244	244	31.10.2022
Sum	408	426	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler i konsernet:

Leie transportmidler	679
Leie kontormaskiner, IT mv.	3 390
Sum årlig leie	26 720



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi
GMC Group AS	Stavanger	84,89 %	140 086
Sum			140 086

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Eies gjennom
GMC Holding AS	Stavanger	100 %	GMC Group AS
GMC Maritime AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Decom AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Yard AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC HVAC AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Eiendom AS	Stavanger	100 %	GMC Group AS
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Eiendom AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Bolig AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Utvikling AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS

Eier-/stemmeandeler oppgitt ovenfor gjelder for det aksjeiende selskapet.

Byfjordparken Holding AS med underliggende datterselskaper, som var eid av GMC Eiendom AS, ble i 2020 solgt med en gevinst på på kr 110 mill. Beløpet er inkludert i annen driftsinntekt.

Note 7 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Forus Atrium AS	Stavanger	34 %	5 284	-710

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	21 783	21 783
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	14 175	14 175
Henførbare merverdi	7 608	7 608
Bokført verdi 01.01.	9 216	9 216
Andel årets resultat	-241	-241
Kostnadsført andel av merverdi	-7 178	-7 178
Utgående balanse 31.12.	1 797	1 797
Herav henførbare merverdi tilknyttet tomt	0	0
Herav henførbare merverdi tilknyttet bygg	0	0
Sum ikke avskrevet merverdi	0	0



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre fordringer (anleggsmidler)	22 503	22 503	22 503	22 503
Sum	22 503	22 503	22 503	22 503
Gjeld som forfaller senere enn fem år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	186 451
Sum	0	0	0	186 451

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Avsetning for garanti og reklamasjon	0	0	1 000	1 000

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier, samt eventuelle kjente saker. Avsetningen til garantiarbeid inngår i balanseposten annen kortsiktig gjeld.

Note 10 Konsernkontosystem, pantstillelser og garantier mv.

Konsernkontosystem

De ordinære driftskontoene i bank tilhørende GMC Maritime AS, GMC HVAC, GMC Yard og GMC Holding AS inngår i GMC-gruppens konsernkontosystem med en trekkramme på kr 85 000. Selskapene har i denne forbindelse avgitt sikkerhet (krysspant) for hverandre, i tillegg til at begge selskaper har avgitt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil trekkrammen.

Samlet innskudd på konsernkontoordning er kr 48 529 pr 31.12.2020.

Byggelån

Byfjordparken Bolig AS har byggelån med samlet trekkramme kr 9 500. Samlet trekk på disse lånene utgjør kr 5 714 pr 31.12.2020.

Andre garantier og pantstillelser

GMC Holding AS har, i den grad det er påkrevd, stilt morselskapsgaranti på vegne av datterselskapene. Det er i tillegg inngått garantiforsikring med en ramme på kr 50 000. Dette er en garanti hvor morselskapet kan holdes ansvarlig for de forpliktelser og ansvar som kontraktsmessig er regulert mellom datterselskapet og deres kunder. Benyttet ramme pr 31.12.2020 er kr 22 160. I tillegg har man stilt garanti for skattetrekk.

	Konsern 2020	Konsern 2019
Gjeld som er sikret med pant		
Pantelån (Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	50 283	237 580
Leasinggjeld (Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	426	2 667
Kassakreditt (Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	0	14 944
Byggelån (Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	5 714	474 714
Sum gjeld sikret med pant	56 423	729 905

	Konsern 2020	Konsern 2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygg og anlegg	36 327	687 613
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol.	20 240	23 277
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	94 394	207 470
Varelager, inkludert boligprosjekter for egen regning	32 415	75 697
Sum	183 377	994 057

Morselskapet har ingen pantesikret gjeld.

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årtig minimumsleie på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 77 mill i Forus Atrium AS i 2016 og er gjeldende over lånets løpetid på 5 år (ny avtale fra 2020). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årtig leie og den garanterte minimumsleien.

Byfjordparken Bolig AS har garantiforpliktelser til kr 12,1 mill, via selskapets bankforbindelse, som ikke er regnskapsført.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2019	2020	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt			
3 862	8 219	79 834	15 614
-4 244	-8 489	-100 435	0
0	127	127	0
0	0	7 449	-3 374
0	0	1 170	1 610
0	0	204	133
0	0	25 353	197
-382	-142	13 702	14 180
382	142	-13 702	-13 018
0	0	0	1 162
0 Sum skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt)			
0 Betalbar skatt i balansen (22 %)			
0			
254			
Årets skattekostnad fordeler seg på			
-84	-31	3 014	3 120
0	0	-5 578	61
84	31	31	86
0	0	-2 532	3 267

Spesifikasjon av utsatt skatt

Morselskap	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-1 841	-1 700	-142
Grunnlag utsatt skatt	-1 841	-1 700	-142
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	-405	-374	-31
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	405	374	31
Balanseført utsatt skatt	0	0	0

Konsern	2019	Avgang/tilgang	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 640	-19 695	1 944	711	1 234
Balanseførte leieavtaler	2 362	0	2 362	3 982	-1 620
Gevinst- og tapskonto	10 352	-4 143	6 209	4 967	1 242
Pensjonsforpliktelse	-1 952	0	-1 952	-1 938	-15
Omløpsmidler	-9 076	0	-9 076	-19 642	10 565
Tilvirkningskontrakter	13 916	0	13 916	0	13 916
Kundefordringer	0	0	0	0	0
Avsetninger for forpliktelser	-1 500	0	-1 500	-1 530	30
Netto midlertidige forskjeller	35 741	-23 838	11 903	-13 450	25 353
Underskudd til fremføring	-89 336	32 154	-57 182	-43 480	-13 702
Grunnlag utsatt skatt	-53 595	8 316	-45 279	-56 930	11 651
Grunnlag som ikke inngår	1 706	-7	1 700	1 841	-142
Gr.lag balanseført utsatt skattefordel	-51 889	8 309	-43 580	-55 089	11 509
Balanseført utsatt skattefordel 22 %	-11 416	1 828	-9 588	-12 119	2 532

Avgang/tilgang er salg og kjøp av datterselskap som går inn og ut av konsernet.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 12 Bundne midler	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0	206	720

Underkonsernet GMC Holding har inngått en garantiavtale med Tryg Garanti, hvor Tryg Garanti har stillet seg som selvskyldnerkausionist på kr 11 mill som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk i henhold til skattebetalingsloven. Øvrige selskap i GMC Kapital-konsernet har etablert skattetrekkskonto der det er påkrevd.

Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2 000	99 045	42 168	143 213
Avsatt til utbytte			-8 500	-8 500
Årets resultat	0	0	8 219	8 219
Egenkapital 31.12.2020	2 000	99 045	41 887	142 933

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2 000	99 045	90 908	34 527	226 480
Endring i minoritet ved utkjøp og salg			736	-786	-50
Avsatt utbytte	0	0	-8 500	-1 511	-10 011
Årets resultat	0	0	69 879	12 486	82 366
Egenkapital 31.12.2020	2 000	99 045	153 023	44 716	298 785

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 mill. består av 2 aksjer á kr 1 mill.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel
GMC Senior Invest AS	1	50 %
GMC Junior Invest AS	1	50 %
Totalt antall aksjer	2	100 %

Daglig leder og styreleder, Gunnar Magne Christensen sr, eier samtlige aksjer i GMC Senior Invest AS. Styremedlem, Gunnar Magne Christensen jr, eier samtlige aksjer i GMC Junior Invest AS.

Note 15 Kundefordringer og anleggskontrakter

Konsernet	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	82 994	156 335
Delkrederavsetning	-7 560	-2 300
Periodisert inntekt på igangværende anleggskontrakter	7 537	19 044
Påløpte, ikke fakturerte inntekter knyttet til regningsarbeid	13 945	37 012
Sum kundefordringer	96 916	210 091
Anleggskontrakter under utførelse		
Nedlagt kostnader knyttet til opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	9 636	70 403
Opptjent bidrag på igangværende tilvirkningskontrakter	401	19 003
Fakturert på igangværende anleggskontrakter	-2 500	-75 490
Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter under utførelse	7 537	13 916



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 16 Varelager

<i>Konsern</i>	2020	2019
Boligprosjekt under utvikling for egen regning	35 094	35 169
Råvarer	0	2 505
Varer under tilvirkning	0	53
Innkjøpte ferdigvarer	3 441	7 032
Egentilvirkede ferdigvarer/boliger for salg	2 298	35 697
Ukurans	-8 418	-813
Sum	32 415	79 643

Note 17 Salg av datterselskaper/ langsiktig gjeld

Konsern

Aksjene i Byfjordparken Holding AS med underliggende datterselskap ble solgt høsten 2020.

Konsernet mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper.

Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene.

Selskapet har derfor bokført kr 75 200 som langsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i GMC Kapital AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GMC Kapital AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GMC Kapital AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GMC Kapital AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - GMC Kapital AS



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - GMC Kapital AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor