



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 56B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 755	8 828
Sum kostnader		8 755	8 828
Driftsresultat		-8 755	-8 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 000 000	
Annen renteinntekt		7 425	20 545
Sum finansinntekter		5 007 425	20 545
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		5 007 425	20 488
Ordinært resultat før skattekostnad		4 998 671	11 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 708	2 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 965 963	9 082
Årsresultat		4 965 963	9 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 965 963	9 082
Totalresultat		4 965 963	9 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 965 963	9 082
Sum overføringer og disponeringer		4 965 963	9 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019 159	7 023 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 159	7 023 066
Sum omløpsmidler		6 019 159	7 023 066
SUM EIENDELER		18 952 495	19 956 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 809 787	19 843 824
Sum opptjent egenkapital		18 809 787	19 843 824
Sum egenkapital		18 919 787	19 953 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	32 708	2 578
Sum kortsiktig gjeld		32 708	2 578
Sum gjeld		32 708	2 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 952 495	19 956 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410447

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 56B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 755	8 828
Sum kostnader		8 755	8 828
Driftsresultat		-8 755	-8 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 000 000	
Annen renteinntekt		7 425	20 545
Sum finansinntekter		5 007 425	20 545
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		5 007 425	20 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 708	2 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 965 963	9 082
Årsresultat		4 965 963	9 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 965 963	9 082
Totalresultat		4 965 963	9 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 965 963	9 082
Sum overføringer og disponeringer		4 965 963	9 082



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

12 933 336

12 933 336

Sum finansielle

anleggsmidler

12 933 336

12 933 336

Sum anleggsmidler

12 933 336

12 933 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 019 159

6 019 159

7 023 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 019 159

7 023 066

Sum omløpsmidler

6 019 159

7 023 066

SUM EIENDELER

18 952 495

19 956 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

110 000

110 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 809 787	19 843 824
Sum opptjent egenkapital		18 809 787	19 843 824
Sum egenkapital		18 919 787	19 953 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	32 708	2 578
Sum kortsiktig gjeld		32 708	2 578
Sum gjeld		32 708	2 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 952 495	19 956 402



Organisasjonsnr: 998 878 446
FARSTEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Farstein Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 878 446



Farstein Invest AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 755	8 828
Sum driftskostnader		8 755	8 828
Driftsresultat		-8 755	-8 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 000 000	0
Annen renteinntekt		7 425	20 545
Annen rentekostnad		0	57
Resultat av finansposter		5 007 425	20 488
Ordinært resultat før skattekostnad		4 998 671	11 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 708	2 578
Ordinært resultat		4 965 963	9 082
Årsresultat		4 965 963	9 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 965 963	9 082
Sum overføringer		4 965 963	9 082

Farstein Invest AS

Side 2



Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019 159	7 023 066
Sum omløpsmidler		6 019 159	7 023 066
Sum eiendeler		18 952 495	19 956 402

Farstein Invest AS

Side 3



Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 809 787	19 843 824
Sum opptjent egenkapital		18 809 787	19 843 824
Sum egenkapital		18 919 787	19 953 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 708	2 578
Sum kortsiktig gjeld		32 708	2 578
Sum gjeld		32 708	2 578
Sum egenkapital og gjeld		18 952 495	19 956 402

Oslo, 17.04.2022
Styret i Farstein Invest AS

Keyhan Farahaninia
styreleder



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordringer		
Lån Triotech AS	0	0
Vedtatt utbytte fra tilknyttede selskaper	0	0
Sum	0	0



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	110 000	19 843 824	19 953 824
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		4 965 963	4 965 963
Pr 31.12.2021	110 000	18 809 787	18 919 787

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 708	2 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 708	2 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 998 671	11 660
Permanente forskjeller	-4 850 000	57
Skattepliktig inntekt	148 671	11 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 708	2 578
Sum betalbar skatt i balansen	32 708	2 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Investeringer tilknyttede foretak

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttede foretak							
Soco Team AS	Oslo	0%	33,3%	3	3	1	43
Triotech AS	Ski	33,3%	33,3%	12 933 333	12 933 333	13 363 344	3 135 211
Sum				12 933 336	12 933 336	13 363 345	3 135 254

Farstein Invest AS har gjennom et interessefelleskap med Myrsten Invest AS og Cema Invest AS kontrollerende innflytelse i Triotech AS.



Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farstein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Keyhan Farahaninia	110	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Keyhan Farahaninia	styreleder	110
Totalt antall aksjer		110



Farstein Invest AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 755	8 828
Sum driftskostnader		8 755	8 828
Driftsresultat		-8 755	-8 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 000 000	0
Annen renteinntekt		7 425	20 545
Annen rentekostnad		0	57
Resultat av finansposter		5 007 425	20 488
Ordinært resultat før skattekostnad		4 998 671	11 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 708	2 578
Ordinært resultat		4 965 963	9 082
Årsresultat		4 965 963	9 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 965 963	9 082
Sum overføringer		4 965 963	9 082



Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	12 933 336	12 933 336
Sum finansielle anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Sum anleggsmidler		12 933 336	12 933 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019 159	7 023 066
Sum omløpsmidler		6 019 159	7 023 066
Sum eiendeler		18 952 495	19 956 402



Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 809 787	19 843 824
Sum opptjent egenkapital		18 809 787	19 843 824
Sum egenkapital		18 919 787	19 953 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 708	2 578
Sum kortsiktig gjeld		32 708	2 578
Sum gjeld		32 708	2 578
Sum egenkapital og gjeld		18 952 495	19 956 402

Oslo, 17.04.2022
Styret i Farstein Invest AS

Keyhan Farahaninia
styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Farahaninia, Keyhan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 18.51.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.