



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 992 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallsetvegen 3 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 066	7 956
Sum kostnader		27 066	7 956
Driftsresultat		-27 066	-7 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 852	255 053
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		331 861	255 053
Netto finans		-331 861	-255 053
Resultat før skattekostnad		-358 927	-263 009
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-358 927	-263 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 927	-263 009
Totalresultat		-358 927	-263 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 927	-263 009
Sum overføringer og disponeringer		-358 927	-263 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 700 000	5 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553	12 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553	12 039
Sum omløpsmidler		1 553	12 039
SUM EIENDELER		5 701 553	5 712 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 289 796	930 869
Sum opptjent egenkapital		-1 289 796	-930 869
Sum egenkapital	3	-1 265 366	-906 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 953 669	6 618 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 669	6 618 478
Sum langsiktig gjeld		6 953 669	6 618 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	13 250	
Sum gjeld		6 966 919	6 618 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 553	5 712 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741993

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 066	7 956
Sum kostnader		27 066	7 956
Driftsresultat		-27 066	-7 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 852	255 053
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		331 861	255 053
Netto finans		-331 861	-255 053
Resultat før skattekostnad		-358 927	-263 009
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-358 927	-263 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 927	-263 009
Totalresultat		-358 927	-263 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 927	-263 009
Sum overføringer og disponeringer		-358 927	-263 009



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 700 000 5 700 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 5 700 000 5 700 000

Sum anleggsmidler 5 700 000 5 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 553 12 039

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 553 12 039**

Sum omløpsmidler 1 553 12 039

SUM EIENDELER 5 701 553 5 712 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 289 796	930 869
Sum opptjent egenkapital		-1 289 796	-930 869
Sum egenkapital	3	-1 265 366	-906 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 953 669	6 618 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 669	6 618 478
Sum langsiktig gjeld		6 953 669	6 618 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	13 250	
Sum gjeld		6 966 919	6 618 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 553	5 712 039



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Espen Stenberg
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Conoptica Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 992 077



RESULTATREGNSKAP

CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 066	7 956
Sum driftskostnader		27 066	7 956
Driftsresultat		-27 066	-7 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 852	255 053
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		-331 861	-255 053
Resultat før skattekostnad		-358 927	-263 009
Årsresultat	3	-358 927	-263 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-263 009
Overført til udekket tap		358 927	0
Sum overføringer		-358 927	-263 009



BALANSE

CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553	12 039
Sum omløpsmidler		1 553	12 039
Sum eiendeler		5 701 553	5 712 039



BALANSE

CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 289 796	-930 869
Sum opptjent egenkapital		-1 289 796	-930 869
Sum egenkapital	3	-1 265 366	-906 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 953 669	6 618 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 669	6 618 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	13 250	0
Sum kortsiktig gjeld	5	13 250	0
Sum gjeld		6 966 919	6 618 478
Sum egenkapital og gjeld		5 701 553	5 712 039

20.05.2025

Styret i Conoptica Næringsseiendom AS

Espen Stenberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 927	-263 009
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-358 927	-263 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 295 365	-936 438	358 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 295 365	936 438	-358 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-930 869	-906 439
Årets resultat				-358 927	-358 927
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 289 796	-1 265 366



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Conoptica Næringsseiendom AS er datterselskap til CONOPTICA AS som har forretningskontor i KLÆBU, Norge. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene, og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Conoptica AS	5 700 000	0	0	5 700 000
Sum	5 700 000	0	0	5 700 000

Investering	Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet
-------------	---	--

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Conoptica AS	6 953 669	6 618 478
Sum	6 953 669	6 618 478

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONOPTICA AS	30	100,0	100,0