



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK SOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	1 628 534
Sum inntekter		1 600 000	1 628 534
Kostnader			
Varekostnad		1 189 500	715 032
Lønnskostnad	2		363 831
Annen driftskostnad		27 578	29 187
Sum kostnader		1 217 078	1 108 049
Driftsresultat		382 922	520 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 415	12 103
Sum finansinntekter		49 415	12 103
Annen rentekostnad		195 325	70
Sum finanskostnader		195 325	70
Netto finans		-145 910	12 033
Resultat før skattekostnad		237 011	532 518
Skattekostnad på resultat	3	52 642	115 772
Årsresultat		184 369	416 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 369	416 746
Totalresultat		184 369	416 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		184 369	116 746
Sum overføringer og disponeringer		184 369	416 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 040 480	2 168 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 483	242 351
Sum fordringer		57 483	242 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 271	1 754 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 271	1 754 865
Sum omløpsmidler		6 248 234	4 166 189
SUM EIENDELER		6 292 234	4 210 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 518 787	3 334 417
Sum opptjent egenkapital		3 518 787	3 334 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 578 787	3 394 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 000
Betalbar skatt	3	52 642	115 772
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 805	
Sum kortsiktig gjeld		63 447	815 772
Sum gjeld		2 713 447	815 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 234	4 210 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERIK SOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	1 628 534
Sum inntekter		1 600 000	1 628 534
Kostnader			
Varekostnad		1 189 500	715 032
Lønnskostnad	2		363 831
Annen driftskostnad		27 578	29 187
Sum kostnader		1 217 078	1 108 049
Driftsresultat		382 922	520 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 415	12 103
Sum finansinntekter		49 415	12 103
Annen rentekostnad		195 325	70
Sum finanskostnader		195 325	70
Netto finans		-145 910	12 033
Resultat før skattekostnad		237 011	532 518
Skattekostnad på resultat	3	52 642	115 772
Årsresultat		184 369	416 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 369	416 746
Totalresultat		184 369	416 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		184 369	116 746
Sum overføringer og disponeringer		184 369	416 746



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 040 480	2 168 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		57 483	242 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 150 271	1 754 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 271	1 754 865
Sum omløpsmidler		6 248 234	4 166 189
SUM EIENDELER		6 292 234	4 210 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 518 787	3 334 417
Sum opptjent egenkapital		3 518 787	3 334 417
Sum egenkapital		3 578 787	3 394 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 650 000	
Sum langsiktig gjeld	2 650 000	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		400 000
Betalbar skatt	3 52 642	115 772
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	10 805	
Sum kortsiktig gjeld	63 447	815 772
Sum gjeld	2 713 447	815 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 292 234	4 210 189



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Glastadheia Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 383 736



RESULTATREGNSKAP

GLASTADHEIA UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 600 000	1 628 534
Sum driftsinntekter		1 600 000	1 628 534
Varekostnad		1 189 500	715 032
Lønnskostnad	2	0	363 831
Annen driftskostnad		27 578	29 187
Sum driftskostnader		1 217 078	1 108 049
Driftsresultat		382 922	520 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 415	12 103
Annen rentekostnad		195 325	70
Resultat av finansposter		-145 910	12 033
Resultat før skattekostnad		237 011	532 518
Skattekostnad på resultat	3	52 642	115 772
Årsresultat		184 369	416 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		184 369	116 746
Sum overføringer		184 369	416 746



BALANSE

GLASTADHEIA UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 040 480	2 168 973
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 483	242 351
Sum fordringer		57 483	242 351
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 271	1 754 865
Sum omløpsmidler		6 248 234	4 166 189
Sum eiendeler		6 292 234	4 210 189



BALANSE

GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 518 787	3 334 417
Sum opptjent egenkapital		3 518 787	3 334 417
Sum egenkapital		3 578 787	3 394 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	400 000
Betalbar skatt	3	52 642	115 772
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 805	0
Sum kortsiktig gjeld		63 447	815 772
Sum gjeld		2 713 447	815 772
Sum egenkapital og gjeld		6 292 234	4 210 189

Tvedestrand, 28.03.2026
Styret i Glastadheia Utbyggingsselskap AS

ERIK SOLBERG
styreleder

ØYSTEIN FINSRUD
styremedlem

MERETE GLIDJE SOLBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Glastadheia Utbyggingsselskap AS er et selskap som utvikler boligfelt. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	0	318 870
Arbeidsgiveravgift	0	44 961
Sum	0	363 831

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 642	115 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 642	115 772



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 011	532 518
Permanente forskjeller	2 269	-6 282
Skattepliktig inntekt	239 280	526 236

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 642	115 772
Sum betalbar skatt i balansen	52 642	115 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 000	-200 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 000	-44 000	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK SOLBERG	200	33,3	33,3
ØYSTEIN FINSRUD	200	33,3	33,3
HELGE SOLBERG	100	16,7	16,7
MERETE GLIDJE SOLBERG	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ERIK SOLBERG	styreleder	200
MERETE GLIDJE SOLBERG	styremedlem	100
ØYSTEIN FINSRUD	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		500