



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 260 681	4 487 850
Sum inntekter		4 260 681	4 487 850
Kostnader			
Annen driftskostnad			-5 550
Leietakers andel felleskostnader	1	4 260 681	4 484 409
Sum kostnader		4 260 682	4 478 858
Driftsresultat		0	8 992
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	8 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239	4 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239	4 046
Årsresultat		-239	4 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239	4 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-239	4 046
Sum overføringer og disponeringer		-239	4 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		267 864	245 374
Sum finansielle anleggsmidler		267 864	245 374
Sum anleggsmidler		267 864	245 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 280	630 093
Andre kortsiktige fordringer		578 207	391 781
Konsernfordringer		1 063	1 063
Sum fordringer		779 551	1 022 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 244	
Sum omløpsmidler		881 794	1 022 937
SUM EIENDELER		1 149 658	1 268 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	125 595	125 835
Sum opptjent egenkapital		125 595	125 835
Sum egenkapital		149 929	150 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 183	9 944
Sum avsetninger for forpliktelser		10 183	9 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		71 556
Sum annen langsiktig gjeld			71 556
Sum langsiktig gjeld		10 183	81 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 665	415 150
Annen kortsiktig gjeld	4	520 882	621 492
Sum kortsiktig gjeld		989 546	1 036 642
Sum gjeld		999 729	1 118 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 658	1 268 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588204

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 260 681	4 487 850
Sum inntekter		4 260 681	4 487 850
Kostnader			
Annen driftskostnad			-5 550
Leietakers andel felleskostnader	1	4 260 681	4 484 409
Sum kostnader		4 260 682	4 478 858
Driftsresultat		0	8 992
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		0	8 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239	4 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239	4 046
Årsresultat		-239	4 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239	4 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-239	4 046
Sum overføringer og disponeringer		-239	4 046



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

267 864 245 374

Sum finansielle
anleggsmidler

267 864 245 374

Sum anleggsmidler

267 864 245 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

200 280 630 093

Andre kortsiktige
fordringer

578 207 391 781

Konsernfordringer

1 063 1 063

Sum fordringer

779 551 1 022 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

102 244

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 244

Sum omløpsmidler

881 794 1 022 937

SUM EIENDELER

1 149 658 1 268 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

3 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 125 595 125 835

Sum opptjent egenkapital

125 595 125 835

Sum egenkapital

149 929 150 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 183	9 944
Sum avsetninger for forpliktelses		10 183	9 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		71 556
Sum annen langsiktig gjeld			71 556
Sum langsiktig gjeld		10 183	81 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 665	415 150
Annen kortsiktig gjeld	4	520 882	621 492
Sum kortsiktig gjeld		989 546	1 036 642
Sum gjeld		999 729	1 118 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 658	1 268 311



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Horisont Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillesand Senter Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Senter Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ4KA-2CEPW-DEH30-NNS4X-LBSW-57FKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:46:24Z



Penneo DokumentID: QJ4KA-2CEPW-DEH30-NIN54X-LBSW-57FKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Lillesand Senter Drift AS**



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 260 681	4 487 850
Sum driftsinntekter		4 260 681	4 487 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	(5 550)
Leietakers andel felleskostnader	1	4 260 681	4 484 409
Sum driftskostnader		4 260 682	4 478 858
DRIFTSRESULTAT		(0)	8 992
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	8 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239	4 946
ORDINÆRT RESULTAT		(239)	4 046
ARSRESULTAT		(239)	4 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(239)	4 046
SUM OVERF. OG DISP.		(239)	4 046



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		267 864	245 374
Sum finansielle anleggsmidler		267 864	245 374
SUM ANLEGGSMIDLER		267 864	245 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 280	630 093
Fordringer på konsernselskap		1 063	1 063
Andre kortsiktige fordringer		578 207	391 781
Sum fordringer		779 551	1 022 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 244	0
SUM OMLØPSMIDLER		881 794	1 022 937
SUM EIENDELER		1 149 658	1 268 311

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	125 595	125 835
Sum opptjent egenkapital		125 595	125 835
SUM EGENKAPITAL		149 929	150 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 183	9 944
Sum avsetning for forpliktelser		10 183	9 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	71 556
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 183	81 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 665	415 150
Annen kortsiktig gjeld	4	520 882	621 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 546	1 036 642
SUM GJELD		999 729	1 118 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 658	1 268 311

Lillesand, 12.05.2021


Svein Tore Råmunddal
Styreleder



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020**Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.**

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Altis Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	239
= Ordinær skattekostnad	239

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 629	-168 197
+ Utestående fordringer	267 864	245 374
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 948	31 973
Sum positive skatteøkende forskjeller	267 864	245 374
Sum negative skatteøkende forskjeller	221 577	200 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	46 288	45 204
Balanseført utsatt skatt	10 183	9 944



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	120 169	150 169
-Til årets resultat			-239	-239
Pr 31.12.	30 000	0	119 929	149 929

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon er innfridd i 2020. Det samme gjelder limit kassekreditt.



Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnummer 913 461 681

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 18.5.2021

Til stede

Ordinær generalforsamling i Lillesand Senter Drift AS ble åpnet av styreleder Svein Tore Råmunddal den 18.5.2021. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Horisont Eiendom AS v/ Gunnar Malmgård

Samtlige aksjer var da representert.

1. Konstituering.

Som møteleder ble Gunnar Malmgård valgt. Til å undertegne protokollen ble Svein-Tore Råmunddal valgt.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått på siste styremøte. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag om anvendelse av årets underskudd på kr 239,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres fra annen egenkapital:	kr	<u>239,-</u>
Sum disponert	kr	<u>239,-</u>

3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

4. Valg

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

18.5.2021


Svein-Tore Råmunddal



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		239
= Ordinær skattekostnad		239
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 629	-168 197
+ Utestående fordringer	267 864	245 374
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 948	31 973
Sum positive skatteøkende forskjeller	267 864	245 374
Sum negative skatteøkende forskjeller	221 577	200 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	46 288	45 204
Balanseført utsatt skatt	10 183	9 944



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	120 169	150 169
-Til årets resultat			-239	-239
Pr 31.12.	30 000	0	119 929	149 929

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon er innfridd i 2020. Det samme gjelder limit kassekreditt.



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 260 681	4 487 850
Sum driftsinntekter		4 260 681	4 487 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	(5 550)
Leietakers andel felleskostnader	1	4 260 681	4 484 409
Sum driftskostnader		4 260 682	4 478 858
DRIFTSRESULTAT		(0)	8 992
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(0)	8 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239	4 946
ORDINÆRT RESULTAT		(239)	4 046
ÅRSRESULTAT		(239)	4 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(239)	4 046
SUM OVERF. OG DISP.		(239)	4 046

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		267 864	245 374
Sum finansielle anleggsmidler		267 864	245 374
SUM ANLEGGSMIDLER		267 864	245 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 280	630 093
Fordringer på konsernselskap		1 063	1 063
Andre kortsiktige fordringer		578 207	391 781
Sum fordringer		779 551	1 022 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 244	0
SUM OMLØPSMIDLER		881 794	1 022 937
SUM EIENDELER		1 149 658	1 268 311



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	125 595	125 835
Sum opptjent egenkapital		125 595	125 835
SUM EGENKAPITAL		149 929	150 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 183	9 944
Sum avsetning for forpliktelser		10 183	9 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	71 556
Sum annen langsiktig gjeld		0	71 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 183	81 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 665	415 150
Annen kortsiktig gjeld	4	520 882	621 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 546	1 036 642
SUM GJELD		999 729	1 118 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 658	1 268 311

Lillesand, 12.05.2021

Svein Tore Råmunddal
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Lillesand Senter Drift AS**