



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 880 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 BYGG AS  
Forretningsadresse: Myrveien 18  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hani Nasralla Mantin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 004 558	14 030 044
Annen driftsinntekt			1 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 004 558</b>	<b>14 031 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 976 068	3 087 617
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 475 289	8 386 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 642	21 503
Annen driftskostnad	4	3 236 449	1 463 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 742 447</b>	<b>12 958 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 111</b>	<b>1 073 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 541	1 203
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 541</b>	<b>1 308</b>
Annen rentekostnad		85 695	12 360
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 695</b>	<b>12 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 155</b>	<b>-11 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 956</b>	<b>1 062 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 497	29 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		945 138
Annen egenkapital	11	143 459	87 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		2 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 15	524 116	66 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 116</b>	<b>66 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		121 360	118 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 360</b>	<b>118 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 476</b>	<b>187 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 15	4 163 374	1 539 576
<b>Sum varer</b>		<b>4 163 374</b>	<b>1 539 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 902 705	2 471 314
Andre fordringer		68 120	192 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 825</b>	<b>2 663 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 045	384 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 045</b>	<b>384 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 137 244</b>	<b>4 587 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 782 720</b>	<b>4 775 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	231 145	87 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 145</b>	<b>87 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>261 145</b>	<b>117 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	38 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 193</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	538 487	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 487</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 680</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	700 000	
Leverandørgjeld		1 424 652	1 279 973
Betalbar skatt	5		31 486
Skyldige offentlige avgifter		1 492 752	977 247
Annen kortsiktig gjeld	16	2 327 491	1 668 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 944 895</b>	<b>3 957 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 575</b>	<b>4 657 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 782 720</b>	<b>4 775 347</b>



## Noter 2019 H-2 BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, det vil si den måneden den er utført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidilernes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	10 335 994	7 263 256
Arbeidsgiveravgift	1 459 972	986 861
Pensjonskostnader	74 190	53 306
Andre relaterte ytelser	(394 868)	82 835
<b>Sum</b>	<b>11 475 289</b>	<b>8 386 258</b>

Foretaket har sysselsatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Inkludert i posten "Andre relaterte ytelser" ligger det inkludert en reduksjon på kr 517 041 for bruk av egne ansatte på oppføring av eiendom i egen regi. Det vises til note 8.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er etablert.



## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	463 588	0
Pensjonsutgifter	6 000	0
Annen godtgjørelse	13 957	0

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 188 .

Beløp eks mva.

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	183 956	1 062 005
+/- Permanente forskjeller	123	8 732
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(322 990)	805
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(934 646)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(138 911)</b>	<b>136 896</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 486
Sum		31 486
+/- Endring i utsatt skatt	40 497	(2 304)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 497</b>	<b>29 182</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		31 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 486</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(3 234)	79 991	(83 225)
Omløpsmidler	(7 240)	232 525	(239 765)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(138 911)	138 911
Sum midlertidige forskjeller	(10 474)	173 605	(184 079)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(2 304)</b>	<b>38 193</b>	<b>(40 497)</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	101 275
Tilgang i året	512 319
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>613 594</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(34 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(89 478)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>524 116</b>
Årets avskrivninger	(54 642)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Varelager

Varebeholdninger	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	4 163 374	1 539 576
<b>SUM</b>	<b>4 163 374</b>	<b>1 539 576</b>

Oppføring av to fritidseiendommer i Frogn Kommune.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 927 705	2 496 314
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 902 705</b>	<b>2 471 314</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	87 686	117 686
Årets resultat		143 459	143 459
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>231 145</b>	<b>261 145</b>

## Note 12 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
H. Nasralla Holding AS	100	100%

## Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 14 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / styreleder	Hani William Nasralla via H. Nasralla Holding AS	100

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon - langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld i Nordea		700 000
Gjeld i Santander	435 250	0
Gjeld i Svea Finans	103 237	
<b>SUM</b>	<b>538 487</b>	<b>700 000</b>

  

Spesifikasjon - kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld i Nordea	700 000	
<b>SUM</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Nordea	4 163 374	1 539 576
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Santander	422 481	0
<b>Sum</b>	<b>422 481</b>	<b>1 539 576</b>

Ingen del av gjelden forfaller etter mer enn 5 år. Aksjonær har stilt personlig sikkerhet for lånet i Svea Finans.

## Note 16 - Gjeld til aksjonær

	2019	2018
Kortsiktig gjeld til aksjonær	586 122	304 827

Selskapets aksjonær her i oppstartsfasen lånt inn kapital i selskapet. Lånet er ikke sikret og det er ikke beregnet renter av lånet.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



# TK Revisjon AS



Til generalforsamlingen i H-2 Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet H-2 Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING / AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP  
FORETAKSREGISTERET/ORG.NR 924 117 958MVA, NYGÅRDSVEIEN 20A, 1423 SKI  
Telefon: +47 913 89 366, E-post: [tormod@ri.no](mailto:tormod@ri.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 12. mai 2020  
TK Revisjon AS

Tormod Karlsrud  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**H-2 BYGG AS  
1434 ÅS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ECIT Råd & Regnskap AS  
Postboks 54  
1309 RUD  
Org.nr. 987650281

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2019**  
**H-2 BYGG AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		19 004 558	14 030 044
Annen driftsinntekt		0	1 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 004 558</b>	<b>14 031 902</b>
Varekostnad		(3 976 068)	(3 087 617)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(11 475 289)	(8 386 258)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(54 642)	(21 503)
Annen driftskostnad	4	(3 236 449)	(1 463 455)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(18 742 447)</b>	<b>(12 958 834)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 111</b>	<b>1 073 068</b>
Annen renteinntekt		7 541	1 203
Annen finansinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 541</b>	<b>1 308</b>
Annen rentekostnad		(85 695)	(12 360)
Annen finanskostnad		0	(11)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 695)</b>	<b>(12 370)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(78 155)</b>	<b>(11 062)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 956</b>	<b>1 062 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(40 497)	(29 182)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	11	0	945 138
Annen egenkapital	11	143 459	87 686
<b>Sum</b>		<b>143 459</b>	<b>1 032 823</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 H-2 BYGG AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	2 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 15	524 116	66 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 116</b>	<b>66 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		121 360	118 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 360</b>	<b>118 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 476</b>	<b>187 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8, 15	4 163 374	1 539 576
<b>Sum varer</b>		<b>4 163 374</b>	<b>1 539 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 902 705	2 471 314
Andre fordringer		68 120	192 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 825</b>	<b>2 663 891</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 045	384 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 045</b>	<b>384 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 137 244</b>	<b>4 587 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 782 720</b>	<b>4 775 347</b>

*JAN*

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**H-2 BYGG AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	231 145	87 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 145</b>	<b>87 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>261 145</b>	<b>117 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	38 193	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 193</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	538 487	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 487</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 680</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	700 000	0
Leverandørgjeld		1 424 652	1 279 973
Betalbar skatt	5	0	31 486
Skyldige offentlige avgifter		1 492 752	977 247
Annen kortsiktig gjeld	16	2 327 491	1 668 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 944 895</b>	<b>3 957 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 575</b>	<b>4 657 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 782 720</b>	<b>4 775 347</b>

AS, den 11.05.2020

Hani Nasralla Mantin  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019 H-2 BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, det vil si den måneden den er utført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlernes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	10 335 994	7 263 256
Arbeidsgiveravgift	1 459 972	986 861
Pensjonskostnader	74 190	53 306
Andre relaterte ytelser	(394 868)	82 835
<b>Sum</b>	<b>11 475 289</b>	<b>8 386 258</b>

Foretaket har sysselsatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Inkludert i posten "Andre relaterte ytelser" ligger det inkludert en reduksjon på kr 517 041 for bruk av egne ansatte på oppføring av eiendom egen regi. Det vises til note 8.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er etablert.



## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	463 588	0
Pensjonsutgifter	6 000	0
Annens godtgjørelse	13 957	0

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 188 .  
Beløp eks mva.

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	183 956	1 062 005
+/- Permanente forskjeller	123	8 732
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(322 990)	805
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(934 646)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(138 911)</b>	<b>136 896</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 486
Sum		31 486
+/- Endring i utsatt skatt	40 497	(2 304)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 497</b>	<b>29 182</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		31 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 486</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(3 234)	79 991	(83 225)
Omløpsmidler	(7 240)	232 525	(239 765)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(138 911)	138 911
Sum midlertidige forskjeller	(10 474)	173 605	(184 079)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(2 304)</b>	<b>38 193</b>	<b>(40 497)</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	101 275
Tilgang i året	512 319
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>613 594</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(34 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(89 478)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>524 116</b>
Årets avskrivninger	(54 642)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Varelager

Varebeholdninger	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	4 163 374	1 539 576
<b>SUM</b>	<b>4 163 374</b>	<b>1 539 576</b>

Oppføring av to fritidseiendommer i Frogn Kommune.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 927 705	2 496 314
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 902 705</b>	<b>2 471 314</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	87 686	117 686
Årets resultat		143 459	143 459
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>231 145</b>	<b>261 145</b>

## Note 12 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
H. Nasralla Holding AS	100	100%

## Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

**Note 14 - Aksjeinnehav****Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder / styreleder	Hani William Nasralla via H. Nasralla Holding AS	100

**Note 15 - Pantstillelser og garantier****Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon - langsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld i Nordea		700 000
Gjeld i Santander	435 250	0
Gjeld i Svea Finans	103 237	
<b>SUM</b>	<b>538 487</b>	<b>700 000</b>
<b>Spesifikasjon - kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld i Nordea	700 000	
<b>SUM</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Nordea	4 163 374	1 539 576
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Santander	422 481	0
<b>Sum</b>	<b>422 481</b>	<b>1 539 576</b>

Ingen del av gjelden forfaller etter mer enn 5 år. Aksjonær har stilt personlig sikkerhet for lånet i Svea Finans.

**Note 16 - Gjeld til aksjonær**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonær	586 122	304 827

Selskapets aksjonær her i oppstartsfasen lånt inn kapital i selskapet. Lånet er ikke sikret og det er ikke beregnet renter av lånet.

**Note 17 - Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.