



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 146	423 743
Annen driftsinntekt		953 150	1 007 417
Sum inntekter		1 367 296	1 431 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 366 684	1 072 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 500
Annen driftskostnad		202 285	280 562
Sum kostnader		1 568 969	1 362 348
Driftsresultat		-201 673	68 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	71
Sum finansinntekter		106	71
Annen rentekostnad		0	623
Annen finanskostnad		945	267
Sum finanskostnader		-945	-890
Netto finans		-840	-819
Resultat før skattekostnad		-202 513	67 993
Årsresultat		-202 513	67 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-202 513	67 993
Sum overføringer og disponeringer		-202 513	67 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		168 764	522 557
Andre kortsiktige fordringer		60 256	52 116
Sum fordringer		229 020	574 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum omløpsmidler		562 421	737 562
SUM EIENDELER		8 663 856	8 838 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 230	3 994 743
Sum opptjent egenkapital		3 792 230	3 994 743
Sum egenkapital		3 822 230	4 024 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 238	52 705
Skyldige offentlige avgifter		198 413	209 314
Annen kortsiktig gjeld		1 169 975	1 152 235
Sum kortsiktig gjeld		1 441 626	1 414 254
Sum gjeld		4 841 626	4 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 856	8 838 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353823

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 146	423 743
Annen driftsinntekt		953 150	1 007 417
Sum inntekter		1 367 296	1 431 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 366 684	1 072 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 500
Annen driftskostnad		202 285	280 562
Sum kostnader		1 568 969	1 362 348
Driftsresultat		-201 673	68 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	71
Sum finansinntekter		106	71
Annen rentekostnad		0	623
Annen finanskostnad		945	267
Sum finanskostnader		-945	-890
Netto finans		-840	-819
Resultat før skattekostnad		-202 513	67 993
Årsresultat		-202 513	67 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-202 513	67 993
Sum overføringer og disponeringer		-202 513	67 993



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		168 764	522 557
Andre kortsiktige fordringer		60 256	52 116
Sum fordringer		229 020	574 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum omløpsmidler		562 421	737 562
SUM EIENDELER		8 663 856	8 838 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 792 230	3 994 743
Sum opptjent egenkapital	3 792 230	3 994 743
Sum egenkapital	3 822 230	4 024 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 238	52 705
Skyldige offentlige avgifter	198 413	209 314
Annen kortsiktig gjeld	1 169 975	1 152 235
Sum kortsiktig gjeld	1 441 626	1 414 254
Sum gjeld	4 841 626	4 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 663 856	8 838 997



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1195252.00	939784.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168535.00	132502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2897.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1366684.00	1072286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184731.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8101435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		414 146	423 743
Annen driftsinntekt		953 150	1 007 417
Sum driftsinntekter		1 367 296	1 431 161
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 366 684	-1 072 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 500
Annen driftskostnad		-202 285	-280 562
Sum driftskostnader		-1 568 969	-1 362 348
Driftsresultat		-201 673	68 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	71
Sum finansinntekter		106	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-623
Annen finanskostnad		-945	-267
Sum finanskostnader		-945	-890
Netto finans		-840	-819
Resultat før skattekostnad		-202 513	67 993
Årsresultat		-202 513	67 993
Overføringer			
Annen egenkapital		-202 513	67 993
Sum overføringer		-202 513	67 993



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 764	522 557
Andre kortsiktige fordringer		60 256	52 116
Sum fordringer		229 020	574 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 401	162 890
Sum omløpsmidler		562 421	737 562
SUM EIENDELER		8 663 856	8 838 997



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 230	3 994 743
Sum opptjent egenkapital		3 792 230	3 994 743
Sum egenkapital		3 822 230	4 024 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 238	52 705
Skyldige offentlige avgifter		198 413	209 314
Annen kortsiktig gjeld		1 169 975	1 152 235
Sum kortsiktig gjeld		1 441 626	1 414 254
Sum gjeld		4 841 626	4 814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 856	8 838 997

Skiptvet, 05.04.2024

Gjermund Sveen
styrets leder

Per Olaf Sveen
styremedlem



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 195 252	939 784
Arbeidsgiveravgift	168 535	132 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 897	0
Sum	1 366 684	1 072 286

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 286 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 286 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 731
Balanseført verdi per 31.12.	8 101 435

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.