



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KISAMOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Markus Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 823 703 | 473 542 |
| Sum inntekter | | 823 703 | 473 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 545 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 665 831 | 230 784 |
| Sum kostnader | | 715 376 | 230 783 |
| Driftsresultat | | 108 327 | 242 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 577 | 1 486 |
| Sum finansinntekter | | 8 577 | 1 486 |
| Annen rentekostnad | | 188 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 188 | 0 |
| Netto finans | | 8 389 | 1 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 716 | 244 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 716 | 244 244 |
| Årsresultat | | 116 717 | 244 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 717 | 244 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 717 | 244 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 358 | 12 369 |
| Andre fordringer | | 117 200 | 30 393 |
| Sum fordringer | | 123 558 | 42 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 958 | 216 441 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 958 | 216 441 |
| Sum omløpsmidler | | 412 516 | 259 203 |
| SUM EIENDELER | | 412 516 | 259 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 206 | 7 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 349 | 7 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 412 516 | 259 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589624

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KISAMOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Markus Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 922 038 759
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 823 703 | 473 542 |
| Sum inntekter | | 823 703 | 473 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 545 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 665 831 | 230 784 |
| Sum kostnader | | 715 376 | 230 783 |
| Driftsresultat | | 108 327 | 242 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 577 | 1 486 |
| Sum finansinntekter | | 8 577 | 1 486 |
| Annen rentekostnad | | 188 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 188 | 0 |
| Netto finans | | 8 389 | 1 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 716 | 244 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 716 | 244 244 |
| Årsresultat | | 116 717 | 244 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 717 | 244 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 717 | 244 245 |



Organisasjonsnr: 922 038 759
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 358 | 12 369 |
| Andre fordringer | | 117 200 | 30 393 |
| Sum fordringer | | 123 558 | 42 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 958 | 216 441 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 958 | 216 441 |
| Sum omløpsmidler | | 412 516 | 259 203 |
| SUM EIENDELER | | 412 516 | 259 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 206 | 7 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 349 | 7 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| Sum gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 412 516 | 259 203 |



Organisasjonsnr: 922 038 759
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Medlemmer av styret | 0.00 | 0.00 | 49919.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 823 703 | 473 542 | 796 056 | 897 816 |
| Sum inntekter | 823 703 | 473 542 | 796 056 | 897 816 |
| Kostnader | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 4 545 | 0 | 6 345 | 6 345 |
| Styrehonorar | 45 000 | 0 | 45 000 | 45 000 |
| Revisjonshonorar | 4 919 | 0 | 6 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 79 939 | 41 182 | 76 700 | 85 504 |
| Konsulenttjenester | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 94 689 | 7 733 | 75 000 | 60 000 |
| Forsikringer | 201 848 | 72 378 | 67 800 | 193 000 |
| Energi/fyring | 5 414 | 0 | 15 000 | 0 |
| Kabel-TV og bredbånd | 263 292 | 105 183 | 253 800 | 276 360 |
| Andre driftskostnader | 15 730 | 2 058 | 16 400 | 18 950 |
| Sum kostnader | 715 376 | 230 783 | 562 045 | 690 159 |
| Driftsresultat | 108 327 | 242 759 | 234 011 | 207 657 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Renteinntekter | 8 577 | 1 486 | 500 | 600 |
| Rentekostnader | 188 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | 8 389 | 1 486 | 500 | 600 |
| Årets resultat | 116 717 | 244 245 | 234 511 | 208 257 |
| Overført til/fra egenkapital | 116 717 | 244 245 | 0 | 0 |
| Sum disponering | 116 717 | 244 245 | 0 | 0 |

5144 Kisamoen Boligsameie



BALANSE

| | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 6 358 | 12 369 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 117 200 | 30 393 |
| Bank | 288 958 | 216 441 |
| Sum omløpsmidler | 412 516 | 259 203 |
| SUM EIENDELER | 412 516 | 259 203 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 360 961 | 244 245 |
| Sum egenkapital | 360 961 | 244 245 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskudd felleskostnader | 3 349 | 7 226 |
| Leverandørgjeld | 48 206 | 7 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 555 | 14 959 |
| Sum gjeld | 51 555 | 14 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 412 516 | 259 203 |

Lillestrøm 31.12.20
Kisamoen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Rune Andre Fjellhaug Vågseter
Styreleder

Roger Meldal
Styremedlem

Hege Øfeldt Ringstad
Styremedlem

Therese Myhre
Styremedlem

5144 Kisamoen Boligsameie



KISAMOEN BOLIGSAMEIE STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| Styreleder | : Rune Andre Fjellhaug Vågseter | (valgt for 2 år i 2020) |
| Styremedlem | : Roger Meldal | (valgt for 2 år i 2020) |
| Styremedlem | : Therese Myhre | (valgt for 1 år i 2020) |
| Styremedlem | : Hege Øfeldt Ringstad | (valgt for 1 år i 2020) |

Hege Øfeldt Ringstad trakk seg fra styret i februar 2021.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kisamoen Boligsameie ble stiftet 01.11.2018 og har organisasjonsnummer 922 038 759.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 922038759@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Kisamoen Boligsameie, 922 038 759
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 49 boligseksjoner, fordelt på 10 bygninger med adressene Byggstien 1 – 8, Hveteveien 7 – 31 (kun oddetall) og Kornkroken 1 – 33 (kun oddetall).

Eiendommen har gnr 102, bnr 147 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Gjennomgang av husordensregler*
- *Utført maling i sameiet*
- *Planer for årene fremover*
- *Bomiljø – trafikkforhold*
- *Vesentlige endringer i regulering*
- *Omsetning av boliger*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 108.327 og et positivt årsresultat på kr 116.717.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 360.961.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold. Det har vært utført maling av sameiet i 2020, noe som ikke var hensyntatt i budsjettet. Dette er derimot et nødvendig vedlikehold.
- Forsikring er noe høyere enn realiteten da noe av forsikringen fra 2019 er kostnadsført i 2020. Budsjettet på forsikring er økt for 2021.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5,3 %. I tillegg er budsjettet for forsikring justert opp til reell kostnad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Nordkisa, 31.12.2020 /22.03. 2021

Roger Meldal /s/

Roger Meldal
styremedlem

Rune A. Fjellhaug /s/

Rune Andre Fjellhaug
Vågseter
styreleder

Therese Myhre /s/

Therese Myhre
styremedlem



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 823 703 | 473 542 | 796 056 | 897 816 |
| Sum inntekter | | 823 703 | 473 542 | 796 056 | 897 816 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 4 545 | 0 | 6 345 | 6 345 |
| Styrehonorar | 3 | 45 000 | 0 | 45 000 | 45 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 919 | 0 | 6 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 79 939 | 41 182 | 76 700 | 85 504 |
| Konsulenttjenester | 4 | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 94 689 | 7 733 | 75 000 | 60 000 |
| Forsikringer | | 201 848 | 72 378 | 67 800 | 193 000 |
| Energi/fyring | 6 | 5 414 | 0 | 15 000 | 0 |
| Kabel-TV og bredbånd | 7 | 263 292 | 105 183 | 253 800 | 276 360 |
| Andre driftskostnader | 8 | 15 730 | 2 058 | 16 400 | 18 950 |
| Sum kostnader | | 715 376 | 230 783 | 562 045 | 690 159 |
| Driftsresultat | | 108 327 | 242 759 | 234 011 | 207 657 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 577 | 1 486 | 500 | 600 |
| Rentekostnader | | 188 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 8 389 | 1 486 | 500 | 600 |
| Årets resultat | | 116 717 | 244 245 | 234 511 | 208 257 |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 116 717 | 244 245 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 116 717 | 244 245 | 0 | 0 |

5144 Kisamoen Boligsameie



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 358 | 12 369 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 117 200 | 30 393 |
| Bank | | 288 958 | 216 441 |
| Sum omløpsmidler | | 412 516 | 259 203 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 412 516 | 259 203 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 9 | 360 961 | 244 245 |
| Sum egenkapital | | 360 961 | 244 245 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 3 349 | 7 226 |
| Leverandørgjeld | | 48 206 | 7 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| Sum gjeld | | 51 555 | 14 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 412 516 | 259 203 |

Lillestrøm 31.12.20
Kisamoen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Rune Andre Fjellhaug Vågseter
Styreleder

Roger Meldal
Styremedlem

Therese Myhre
Styremedlem

5144 Kisamoen Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 564 091 | 359 802 |
| Kabel-TV/bredbånd | 259 612 | 113 740 |
| Sum | 823 703 | 473 542 |

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | -1 800 | 0 |
| Sum | 4 545 | 0 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Utbetalt styrehonorar | 45 000 | 0 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 919 | 0 |
| Sum | 49 919 | 0 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----------|--------------|
| Andre fremmede tjenester | 0 | 2 250 |
| Sum | 0 | 2 250 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Vedlikehold bygg | 92 814 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 1 875 | 0 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 0 | 7 733 |
| Sum | 94 689 | 7 733 |

Note 6 - Energi/fyring

| | 2020 | 2019 |
|------------|--------------|----------|
| Strøm | 5 414 | 0 |
| Sum | 5 414 | 0 |

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2020 | 2019 |
|------------|----------------|----------------|
| Kabel-TV | 263 292 | 105 183 |
| Sum | 263 292 | 105 183 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Sjøpeltømming/Container | 2 000 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 10 744 | 0 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 987 | 2 058 |
| Sum | 15 730 | 2 058 |

5144 Kisamoen Boligsameie



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 244 245 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 116 717 | 244 245 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 360 961 | 244 245 |
| Annen egenkapital 31.12 | 360 961 | 244 245 |
| Sum egenkapital 31.12 | 360 961 | 244 245 |

Note 10 - Arbeidskapital

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 244 245 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 116 717 | 244 245 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 116 717 | 244 245 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 360 961 | 244 245 |
| Omløpsmidler | 412 516 | 259 203 |
| - Kortsiktig gjeld | 51 555 | 14 959 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 360 961 | 244 245 |

Roger Meldal /s/

Rune A. Fjellhaug /s/

Therese Myhre /s/

5144 Kisamoen Boligsameie



Til årsmøtet i Kisamoen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kisamoen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2021 20.59.37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.