



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maråkvegen 49
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 544	1 207 594
Sum inntekter		1 173 544	1 207 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 403	329 844
Annen driftskostnad	1	182 621	179 423
Sum kostnader		542 024	509 267
Driftsresultat		631 520	698 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 168	3 926
Sum finansinntekter		11 168	3 926
Annan rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		11 168	3 866
Ordinært resultat før skattekostnad		642 688	702 193
Skattekostnad på resultat	3	158 559	157 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 129	544 201
Årsresultat	4	484 129	544 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 129	544 201
Totalresultat		484 129	544 201
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		484 129	544 201
Sum overføringer og disponeringar		484 129	544 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 608 656	4 874 139
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 000	123 610
Sum varige driftsmiddel	2	4 723 656	4 997 749
Sum anleggsmiddel		4 723 656	4 997 749
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			108 300
Andre kortsiktige fordringer		25 622	19 309
Sum krav		25 622	127 609
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 019	1 708 145
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 551 019	1 708 145
Sum omløpsmiddel		2 576 641	1 835 754
SUM EIGEDELAR		7 300 297	6 833 503

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum opptent egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum egenkapital	4	7 086 545	6 602 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 833	56 983
Betalbar skatt	3	158 559	157 992
Skyldig offentlige avgifter		37 042	10 141
Annen kortsiktig gjeld		1 319	5 970
Sum kortsiktig gjeld		213 752	231 087
Sum gjeld		213 752	231 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 300 297	6 833 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621480

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 544	1 207 594
Sum inntekter		1 173 544	1 207 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 403	329 844
Annen driftskostnad	1	182 621	179 423
Sum kostnader		542 024	509 267
Driftsresultat		631 520	698 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 168	3 926
Sum finansinntekter		11 168	3 926
Annan rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		11 168	3 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		642 688	702 193
Skattekostnad på resultat	3	158 559	157 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 129	544 201
Årsresultat	4	484 129	544 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 129	544 201
Totalresultat		484 129	544 201
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		484 129	544 201
Sum overføringer og disponeringar		484 129	544 201



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 608 656	4 874 139
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	115 000	123 610
Sum varige driftsmiddel	2	4 723 656	4 997 749
Sum anleggsmiddel		4 723 656	4 997 749
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			108 300
Andre kortsiktige fordringer		25 622	19 309
Sum krav		25 622	127 609
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 551 019	1 708 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 551 019	1 708 145
Sum omløpsmiddel		2 576 641	1 835 754
SUM EIGEDELAR		7 300 297	6 833 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum opptent egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum egenkapital	4	7 086 545	6 602 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 833	56 983
Betalbar skatt	3	158 559	157 992
Skyldig offentlige avgifter		37 042	10 141
Annen kortsiktig gjeld		1 319	5 970
Sum kortsiktig gjeld		213 752	231 087
Sum gjeld		213 752	231 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 300 297	6 833 503



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 207 498



Resultatregnskap
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 173 544	1 207 594
Sum driftsinntekter		1 173 544	1 207 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 403	329 844
Annen driftskostnad	1	182 621	179 423
Sum driftskostnader		542 024	509 267
Driftsresultat		631 520	698 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 168	3 926
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		11 168	3 866
Resultat før skattekostnad		642 688	702 193
Skattekostnad på resultat	3	158 559	157 992
Årsresultat	4	484 129	544 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 129	544 201
Sum overføringer		484 129	544 201



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 608 656	4 874 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 000	123 610
Sum varige driftsmidler	2	4 723 656	4 997 749
Sum anleggsmidler		4 723 656	4 997 749
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	108 300
Andre kortsiktige fordringer		25 622	19 309
Sum fordringer		25 622	127 609
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 019	1 708 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 551 019	1 708 145
Sum omløpsmidler		2 576 641	1 835 754
Sum eiendeler		7 300 297	6 833 503



Balanse
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum opptjent egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum egenkapital	4	7 086 545	6 602 416
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 833	56 983
Betalbar skatt	3	158 559	157 992
Skyldig offentlige avgifter		37 042	10 141
Annen kortsiktig gjeld		1 319	5 970
Sum kortsiktig gjeld		213 752	231 087
Sum gjeld		213 752	231 087
Sum egenkapital og gjeld		7 300 297	6 833 503

Geiranger, 28.07.2023
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Rune Maråk
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser for 2022. Selskapet kommer dermed heller ikke under regelverket for Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 375. Inkludert i dette er teknisk bistand med kr 12 250. Beløpene er ink. mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	863 263	9 304 210	10 167 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 380	58 930	85 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	889 643	9 363 140	10 252 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	774 643	5 066 140	5 840 783
= Bokført verdi 31.12.22	115 000	4 297 000	4 412 000
Årets ordinære avskrivninger	34 990	324 413	359 403
Økonomisk levetid	4-15 år	5-30 år	

Bokført verdi tomt kr 311 656 er ikke medtatt i oppstillingen ovenfor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 559	157 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 559	157 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 688	702 193
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 179	15 953
Skattepliktig inntekt	720 722	718 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 559	157 992
Sum betalbar skatt i balansen	158 559	157 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 195 773	-1 117 594	78 179
Sum	-1 195 773	-1 117 594	78 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 773	1 117 594	-78 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 070	-245 871	17 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	6 302 416	6 602 416
Årets resultat		484 129	484 129
Pr. 31.12.2022	300 000	6 786 545	7 086 545

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Maråk	180	60,0	60,0
Gunnhild Hole	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Maråk	Styreleder/daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødr. Maraak Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødr. Maraak Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 28. juni 2023
BDO AS

Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 207 498



Resultatregnskap
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 173 544	1 207 594
Sum driftsinntekter		1 173 544	1 207 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 403	329 844
Annen driftskostnad	1	182 621	179 423
Sum driftskostnader		542 024	509 267
Driftsresultat		631 520	698 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 168	3 926
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		11 168	3 866
Resultat før skattekostnad		642 688	702 193
Skattekostnad på resultat	3	158 559	157 992
Årsresultat	4	484 129	544 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 129	544 201
Sum overføringer		484 129	544 201



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 608 656	4 874 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 000	123 610
Sum varige driftsmidler	2	4 723 656	4 997 749
Sum anleggsmidler		4 723 656	4 997 749
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	108 300
Andre kortsiktige fordringer		25 622	19 309
Sum fordringer		25 622	127 609
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 019	1 708 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 551 019	1 708 145
Sum omløpsmidler		2 576 641	1 835 754
Sum eiendeler		7 300 297	6 833 503



Balanse
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 786 545	6 302 416
Sum opptjent egenkapital		<u>6 786 545</u>	<u>6 302 416</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 086 545</u>	<u>6 602 416</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 833	56 983
Betalbar skatt	3	158 559	157 992
Skyldig offentlige avgifter		37 042	10 141
Annen kortsiktig gjeld		1 319	5 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 752</u>	<u>231 087</u>
Sum gjeld		<u>213 752</u>	<u>231 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 300 297</u>	<u>6 833 503</u>

Geiranger, 23/6-23
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Rune Maråk
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser for 2022. Selskapet kommer dermed heller ikke under regelverket for Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 375. Inkludert i dette er teknisk bistand med kr 12 250. Beløpene er ink. mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	863 263	9 304 210	10 167 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 380	58 930	85 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	889 643	9 363 140	10 252 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	774 643	5 066 140	5 840 783
= Bokført verdi 31.12.22	115 000	4 297 000	4 412 000
Årets ordinære avskrivninger	34 990	324 413	359 403
Økonomisk levetid	4-15 år	5-30 år	

Bokført verdi tomt kr 311 656 er ikke medtatt i oppstillingen ovenfor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 559	157 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 559	157 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 688	702 193
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 179	15 953
Skattepliktig inntekt	720 722	718 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 559	157 992
Sum betalbar skatt i balansen	158 559	157 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 195 773	-1 117 594	78 179
Sum	-1 195 773	-1 117 594	78 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 773	1 117 594	-78 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 070	-245 871	17 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	6 302 416	6 602 416
Årets resultat		484 129	484 129
Pr. 31.12.2022	300 000	6 786 545	7 086 545

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Maråk	180	60,0	60,0
Gunnhild Hole	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Maråk	Styreleder/daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180