



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Franklinveien 4A  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 000	10 482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 998 000</b>	<b>10 482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 291 382	8 945 101
Lønnskostnad	2	31 635	652 477
Annen driftskostnad	2	386 152	587 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 709 169</b>	<b>10 185 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 831</b>	<b>296 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 346
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 346</b>
Annen finanskostnad		392 953	269 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 953</b>	<b>269 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 953</b>	<b>-268 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	8	-1 162 924	
Udekket tap	8	1 058 802	28 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 339 149	4 183 522
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 217 000
Andre fordringer	5	244 216	62 000
Sum fordringer		244 216	2 279 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 389	112 224
Sum omløpsmidler		6 590 754	6 574 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 754</b>	<b>6 574 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8		1 162 924
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 362 924
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-6 071	-1 064 874
Sum opptjent egenkapital		-6 071	-1 064 874
Sum egenkapital		193 929	298 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 670 000	3 446 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	<b>3 446 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	<b>3 446 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 979	52 801
Skyldige offentlige avgifter		-2 768	34 981
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	597 614	2 742 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 825</b>	<b>2 830 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 396 825</b>	<b>6 276 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 754</b>	<b>6 574 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Franklinveien 4A  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 911 634 252  
E.H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 000	10 482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 998 000</b>	<b>10 482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 291 382	8 945 101
Lønnskostnad	2	31 635	652 477
Annen driftskostnad	2	386 152	587 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 709 169</b>	<b>10 185 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 831</b>	<b>296 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 346
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 346</b>
Annen finanskostnad		392 953	269 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 953</b>	<b>269 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 953</b>	<b>-268 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	8	-1 162 924	
Udekket tap	8	1 058 802	28 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>



Organisasjonsnr: 911 634 252  
E.H. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 339 149	4 183 522
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 217 000
Andre fordringer	5	244 216	62 000
Sum fordringer		244 216	2 279 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 389	112 224
Sum omløpsmidler		6 590 754	6 574 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 754</b>	<b>6 574 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8		1 162 924
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 362 924
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-6 071	-1 064 874
Sum opptjent egenkapital		-6 071	-1 064 874
Sum egenkapital		193 929	298 050
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	5 670 000	3 446 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 000	3 446 333
Sum langsiktig gjeld		5 670 000	3 446 333



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 979	52 801
Skyldige offentlige avgifter	-2 768	34 981
Annen kortsiktig gjeld	597 614	2 742 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>726 825</b>	<b>2 830 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 396 825</b>	<b>6 276 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 590 754</b>	<b>6 574 746</b>



Organisasjonsnr: 911 634 252  
E.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E.H. Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Einar Hagen, som er eneeier av E.H. Invest AS, er styreleder i E.H. Eiendom AS.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30289.00	568723.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055.00	81060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291.00	2694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31635.00	652477.00

Selskapet har kun utbetalt lønn til styrets leder, og kommer således ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

### Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14600.00	16250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	40838.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	57088.00

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E. H. Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. H. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51EPK-CK0M0-EEHGO-5A50Q-056YP-LOWKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-07 07:08:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51EPK-CK0M0-EEHGO-5A50Q-056YP-LOVKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**E.H. Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## E.H. Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 000	10 482 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 291 382	8 945 101
Lønnskostnad	2	31 635	652 477
Annen driftskostnad	2	386 152	587 604
Sum driftskostnader		4 709 169	10 185 182
Driftsresultat		288 831	296 818
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 346
Annen finanskostnad		392 953	269 994
Netto finansposter		-392 953	-268 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 122	28 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 122</b>	<b>28 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkursfond	8	-1 162 924	0
Udekket tap	8	1 058 802	28 170
Sum disponert		-104 122	28 170



**E.H. Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekt	3	<u>6 339 149</u>	<u>4 183 522</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 217 000
Andre fordringer	5	<u>244 216</u>	<u>62 000</u>
Sum fordringer		<u>244 216</u>	<u>2 279 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>7 389</u>	<u>112 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 590 754</u>	<u>6 574 746</u>
Sum eiendeler		<u>6 590 754</u>	<u>6 574 746</u>



## E.H. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	0	1 162 924
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>1 362 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-6 071</u>	<u>-1 064 874</u>
Sum udekket tap		<u>-6 071</u>	<u>-1 064 874</u>
Sum egenkapital		<u>193 929</u>	<u>298 050</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>5 670 000</u>	<u>3 446 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 670 000</u>	<u>3 446 333</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 979	52 801
Skyldige offentlige avgifter		-2 768	34 981
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>597 614</u>	<u>2 742 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>726 825</u>	<u>2 830 363</u>
Sum gjeld		<u>6 396 825</u>	<u>6 276 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 590 754</u>	<u>6 574 746</u>



## **E.H. Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets egenregiprojekt behandles etter NRS 2 Anleggskontrakter. Dette innebærer at inntektsføring av kontraktsfortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Opptjent kontraktsinntekt er klassifisert som salgsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er klassifisert som varekostnad.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## E.H. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	30 289	568 723
Arbeidsgiveravgift	1 055	81 060
Andre ytelser	291	2 694
Sum	<u>31 635</u>	<u>652 477</u>

Selskapet har kun utbetalt lønn til styrets leder, og kommer således ikke inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	14 600
Andre tjenester	18 400
Sum	<u>33 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenregi prosjekt

Bokført verdi tilsvarer påløpte kostnader inkl. andel tomteknad pr. 31.12.2020 på ikke solgte enheter.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld Sparebank 1	5 670 000	2 700 000
Byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>5 670 000</u>	<u>2 700 000</u>

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenregi prosjekt	6 339 149	4 183 522



## E.H. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	241 000	62 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-504 172	-576 922

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 238 441 pr. 31.12.2020.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-104 122	28 170
Permanente forskjeller	3 050	2 077
Alminnelig inntekt	-101 072	30 247
Anvendt fremførbart underskudd	0	-30 247
Årets skattegrunnlag	-101 072	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 156 214	-1 055 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 156 214	-1 055 142
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-254 367	-232 131

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



**E.H. Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	1 162 924	-1 064 874	298 050
Årsresultat	0	-1 162 924	1 058 802	-104 122
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 072</b>	<b>193 928</b>

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinær aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
E.H. Invest AS	200	100 %	100 %

Einar Hagen, som er eneeier av E.H. Invest AS, er styreleder i E.H. Eiendom AS.

**Note 10 - Covid-19**

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tid rådende forhold.

31. desember 2020  
Larvik, 7. mai 2021

Einar Hagen  
styrets leder