



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 842	50 473
Sum inntekter		616 842	50 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	283 200	7 009
Sum kostnader		283 200	7 008
Driftsresultat		333 642	43 465
Sum finanskostnader		244 779	28 727
Netto finans		-244 779	-28 727
Ordinært resultat før skattekostnad		333 642	43 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 642	43 464
Årsresultat		88 863	14 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	88 863	14 738
Sum overføringer og disponeringer		88 863	14 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	22 566 342	22 566 342
Sum varige driftsmidler		22 566 342	22 566 342
Sum anleggsmidler		22 566 342	22 566 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 070
Andre fordringer		57 343	29 513
Sum fordringer		57 343	48 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 297	95 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 297	95 458
Sum omløpsmidler		311 640	144 042
SUM EIENDELER		22 877 982	22 710 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	103 601	14 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		103 601	14 738
Sum egenkapital		183 601	94 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	13 556 311	13 556 342
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 576 311	22 576 342
Sum langsiktig gjeld		22 576 311	22 576 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 402	32 508
Annen kortsiktig gjeld		5 668	6 796
Sum kortsiktig gjeld		118 069	39 304
Sum gjeld		22 694 380	22 615 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 877 982	22 710 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 842	50 473
Sum inntekter		616 842	50 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	283 200	7 009
Sum kostnader		283 200	7 008
Driftsresultat		333 642	43 465
Sum finanskostnader		244 779	28 727
Netto finans		-244 779	-28 727
Ordinært resultat før skattekostnad		333 642	43 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 642	43 464
Årsresultat		88 863	14 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	88 863	14 738
Sum overføringer og disponeringer		88 863	14 738



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	22 566 342	22 566 342
Sum varige driftsmidler		22 566 342	22 566 342
Sum anleggsmidler		22 566 342	22 566 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 070
Andre fordringer		57 343	29 513
Sum fordringer		57 343	48 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 297	95 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 297	95 458
Sum omløpsmidler		311 640	144 042
SUM EIENDELER		22 877 982	22 710 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	103 601	14 738
Sum opptjent egenkapital		103 601	14 738
Sum egenkapital		183 601	94 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	13 556 311	13 556 342



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 576 311	22 576 342
Sum langsiktig gjeld		22 576 311	22 576 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 402	32 508
Annen kortsiktig gjeld		5 668	6 796
Sum kortsiktig gjeld		118 069	39 304
Sum gjeld		22 694 380	22 615 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 877 982	22 710 384



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	104 738	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	88 863	14 738
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 566 342
Opptak langsiktig gjeld	0	13 556 342
Avdrag langsiktig gjeld	-31	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	9 100 000
B. Årets endringer i disponible midler	88 833	104 738
C. Disponible midler pr 31.12	193 571	104 738
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	311 640	144 042
- Kortsiktig gjeld	118 069	39 304
= Disponible midler	193 571	104 738



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		372 090	30 021	377 880	764 440
Renter/avdrag		244 752	20 452	251 052	744 864
Sum inntekter		616 842	50 473	628 932	1 509 304
Kostnader					
Lønnskostnader	2	0	0	846	1 692
Styregodtgjørelse	3	0	0	6 000	12 000
Revisjonshonorar	4	0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		38 478	0	33 500	78 494
Kontingent boligbyggelag		2 000	0	2 000	4 000
Drift / Vedlikehold	5	57 594	0	75 000	130 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 407	0	0	3 000
Altibox		46 899	2 995	57 504	115 008
Forsikringer		24 830	3 178	25 000	60 000
Kommunale avgifter		90 177	0	170 876	320 000
Energi og strøm		5 969	379	0	15 000
Andre driftskostnader	6	7 846	457	0	8 532
Sum kostnader		283 200	7 008	378 726	755 726
Driftsresultat		333 642	43 465	250 206	753 578
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		244 779	28 727	251 052	744 864
Sum finansinntekt og -kostnad		-244 779	-28 727	-251 052	-744 864
Årsresultat		88 863	14 738	-846	8 714
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	88 863	14 738	0	0
Sum overføringer		88 863	14 738	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	22 566 342	22 566 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 566 342	22 566 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 070
Andre fordringer		57 343	29 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		254 297	95 458
Sum omløpsmidler		311 640	144 042
Sum Eiendeler		22 877 982	22 710 384



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	1	103 601	14 738
Sum egenkapital		183 601	94 738
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	13 556 311	13 556 342
Borettsinnskudd	9, 10	9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		22 576 311	22 576 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 402	32 508
Annen kortsiktig gjeld		5 668	6 796
Sum kortsiktig gjeld		118 069	39 304
Sum gjeld		22 694 380	22 615 646
Sum egenkapital og gjeld		22 877 982	22 710 384

Pantstillelser 10 22 576 311 22 576 342

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Reidar Norschau
Styreleder

Kåre Bjørnfeld
Styremedlem

Astri Westeng
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	22 710 384
Gjeld sum verdi	22 615 646
Netto egenkapital 01.01	94 738

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital 01.01	14 738	0
Årets resultat	88 863	14 738
Sum egenkapital 31.12	183 601	94 738



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
--	------	------

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
--	------	------

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	9 200	0
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	48 394	0
Sum	57 594	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

7770 BANK- OG KORTGEBYR	6 589	457
7790 ANDRE KOSTNADER	1 257	0
Sum	7 846	457



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 950 000	616 342
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 950 000	616 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 950 000	616 342
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303561497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fra 31.12.20
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	13 556 342
Lånesaldo 01.01:	13 556 342
Avdrag i perioden:	31
Lånesaldo 31.12:	13 556 311
Saldo 5 år frem i tid:	13 556 700

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303561497	1	1 743 384	1 743 384
	4	1 713 325	6 853 300
	3	1 653 209	4 959 627

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26303561497 har første avdrag 28.02.2041 med kr 45 976	1	1 743 384	5 913
	4	1 713 325	5 811
	3	1 653 209	5 607

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	9 020 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	9 020 000



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	22 566 342	22 566 342
Restgjeld pr 31.12	13 556 311	13 556 342
Borettsinnskudd	9 020 000	9 020 000
Sum	22 576 311	22 576 342



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2DHH0-JSCNE-DOVEL-XEA0K-5IMT2-ETEDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 10:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DHH0-JSCNE-DOVEL-XEA0K-SIMFZ-ETEDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>