



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Sum inntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 475 284 | 466 846 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 324 277 | 317 556 |
| Sum kostnader | | 799 561 | 784 402 |
| Driftsresultat | | 2 439 335 | 2 353 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Sum finanskostnader | | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Netto finans | | -1 719 603 | -1 419 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 719 732 | 933 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 158 341 | 205 286 |
| Årsresultat | | 561 391 | 727 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 391 | 727 835 |
| Totalresultat | | 561 391 | 727 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 529 366 | 713 617 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 32 025 | 14 218 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 391 | 727 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 960 | 10 789 |
| Konsernfordringer | 8 | 3 711 700 | 2 049 136 |
| Sum fordringer | | 3 723 660 | 2 059 924 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 723 660 | 2 059 924 |
| SUM EIENDELER | | 30 036 300 | 28 341 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 014 900 | 982 875 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 014 900 | 982 875 |
| Sum egenkapital | | 1 514 900 | 1 482 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 378 509 | 369 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 378 509 | 369 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 694 832 | 25 804 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 817 468 | 1 046 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 568 | 1 054 722 |
| Sum gjeld | | 28 521 400 | 26 858 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 036 300 | 28 341 848 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440443

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Sum inntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 475 284 | 466 846 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 324 277 | 317 556 |
| Sum kostnader | | 799 561 | 784 402 |
| Driftsresultat | | 2 439 335 | 2 353 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Sum finanskostnader | | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Netto finans | | -1 719 603 | -1 419 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 719 732 | 933 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 158 341 | 205 286 |
| Årsresultat | | 561 391 | 727 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 391 | 727 835 |
| Totalresultat | | 561 391 | 727 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 529 366 | 713 617 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 32 025 | 14 218 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 391 | 727 835 |



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 7 | 26 312 640 | 26 281 924 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 4 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 11 960 | 10 789 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 8 | 3 711 700 | 2 049 136 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 3 723 660 | 2 059 924 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 8 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 723 660 | 2 059 924 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 036 300 | 28 341 848 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 500 000 | 500 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 6 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 014 900 | 982 875 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 014 900 | 982 875 |
| Sum egenkapital | | 1 514 900 | 1 482 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 378 509 | 369 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 378 509 | 369 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 694 832 | 25 804 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 817 468 | 1 046 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 568 | 1 054 722 |
| Sum gjeld | | 28 521 400 | 26 858 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 036 300 | 28 341 848 |



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-T5XZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Sum leieinntekter | | 3 238 896 | 3 137 437 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 475 284 | 466 846 |
| Annen driftskostnad | | 324 277 | 317 556 |
| Sum driftskostnader | | 799 561 | 784 402 |
| Driftsresultat | | 2 439 335 | 2 353 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Sum finanskostnader | | 1 719 603 | 1 419 915 |
| Resultat av finansposter | | -1 719 603 | -1 419 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 719 732 | 933 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 158 341 | 205 286 |
| Resultat | | 561 391 | 727 835 |
| Årsresultat | | 561 391 | 727 835 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 529 366 | 713 617 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 32 025 | 14 218 |
| Sum overføringer | | 561 391 | 727 835 |
| Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Sum anleggsmidler | | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 960 | 10 789 |
| Fordring konsernkonto | 8 | 3 711 700 | 2 049 136 |
| Sum fordringer | | 3 723 660 | 2 059 924 |
| Sum omløpsmidler | | 3 723 660 | 2 059 924 |
| Sum eiendeler | | 30 036 300 | 28 341 848 |

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-T5XZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 014 900 | 982 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 014 900 | 982 875 |
| Sum egenkapital | | 1 514 900 | 1 482 875 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 378 509 | 369 476 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 378 509 | 369 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 316 323 | 25 434 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 694 832 | 25 804 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 817 468 | 1 046 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 568 | 1 054 722 |
| Sum gjeld | | 28 521 400 | 26 858 974 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 036 300 | 28 341 848 |
| Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Bodø Butikkeiendom Hunstad AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-TSXZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Perneo Dokumentnøkkel: CVH4J-TSXZS-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bodø Butikkeiendom Hunstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 5 648 566 | 23 426 866 | 29 075 432 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 506 000 | 506 000 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 5 648 566 | 23 932 866 | 29 581 432 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 2 793 508 | 2 793 508 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 3 268 792 | 3 268 792 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 648 566 | 20 664 074 | 26 312 640 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 475 284 | 475 284 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 27 316 323 | 25 434 776 | 138 794 | 131 429 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 678 674 | 914 893 |
| Sum | 27 316 323 | 25 434 776 | 817 468 | 1 046 322 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 27 316 323. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 719 603.

Perneo Dokumentnøkkel: CVH4J-TSXZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F

**Bodø Butikkeiendom Hunstad AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 149 308 | 201 276 |
| Endring i utsatt skatt | 9 033 | 4 010 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 158 341 | 205 286 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 719 732 | 933 121 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -41 059 | -18 228 |
| Avgitt konsernbidrag | -678 674 | -914 893 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 149 308 | 201 276 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -149 308 | -201 276 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 719 732 | 933 121 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 158 341 | 205 287 |
| Sum | 158 341 | 205 287 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 720 496 | 1 679 437 | -41 059 |
| Sum | 1 720 496 | 1 679 437 | -41 059 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 720 496 | 1 679 437 | -41 059 |
| Utsatt skatt (22 %) | 378 509 | 369 476 | -9 033 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 982 875 | 1 482 875 |
| Årets resultat | | 561 391 | 561 391 |
| Konsernbidrag avgitt | | -529 366 | -529 366 |
| Pr 31.12 | 500 000 | 1 014 900 | 1 514 900 |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-T5XZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 26 312 640 | 26 281 924 |
| Sum | 26 312 640 | 26 281 924 |

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 500 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00 | 100,00 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-T5XZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CVH4J-TSXZ5-8PK66-AZNE3-C3LXF-XGK1F



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Butikkeiendom Hunstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4U4V4-16Y8H-SE3ZG-4QACX-111Z4-ELEPQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U4V4-16Y8H-SE3ZG-4QACX-111Z4-ELEPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U4V4-16Y8H-SE3ZG-4QACX-111Z4-ELEPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.